

第4期米沢ヤングチャレンジ特命課

「遊休不動産の若者的有効活用を検討せよ」

令和3年度メンバー

◎栗原麗人 川島美由希 安部憲人 菅名彩瑛
高野壮史 高橋萌 高橋美帆

【私たちの政策提言】

大学生の米沢への愛着度を高め、
遊休不動産の問題解決から
米沢市の未来につなげる
新たなプラットフォームを立ち上げます！

【なぜ遊休不動産が生まれてしまうのか？】

ヤンチャレメンバーが着目した要因は
人口減少、市外への人口流出

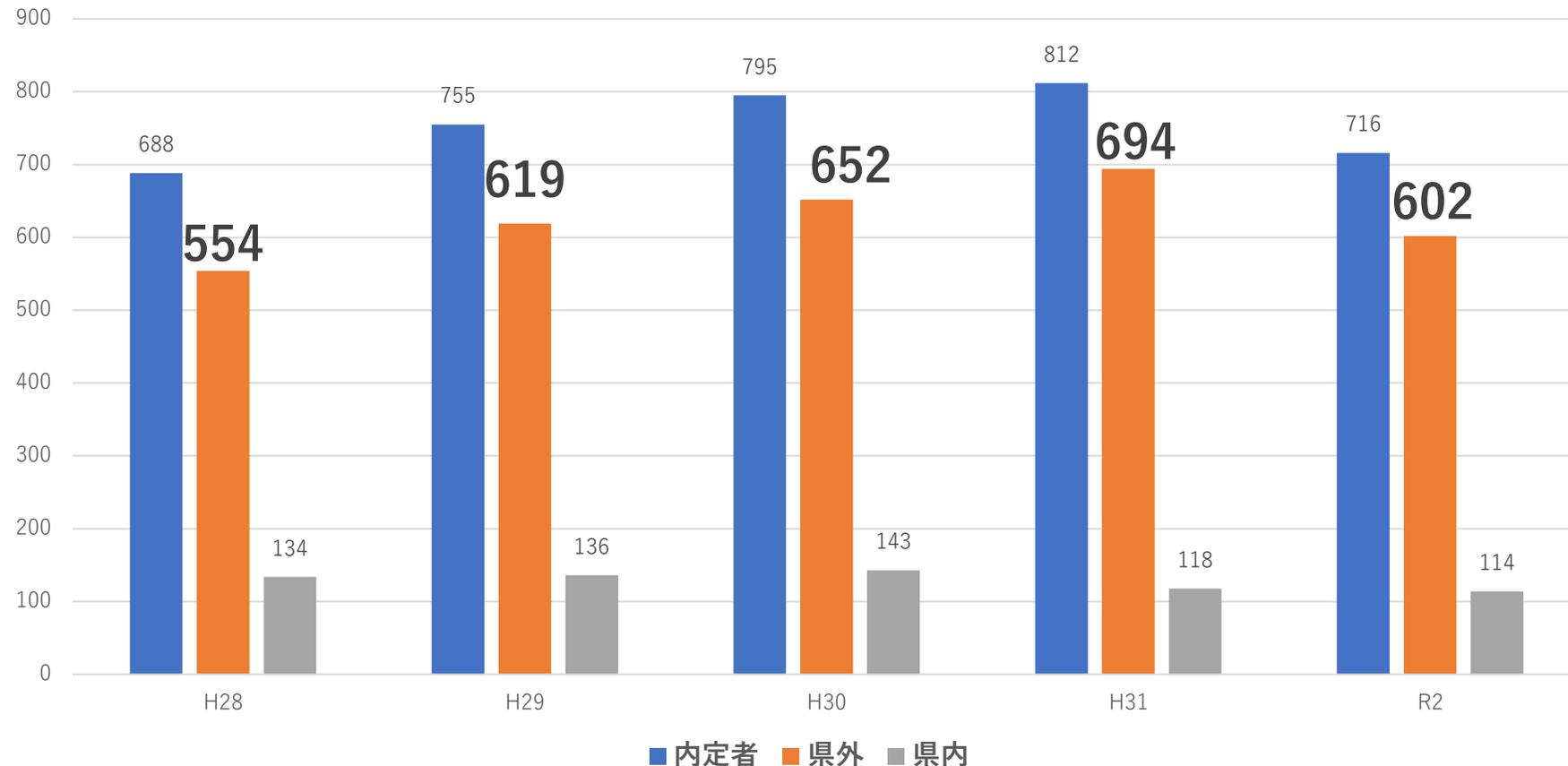
- ①市内を離れる要因・・・仕事の都合、就職、転勤転職など
- ②米沢市の場合・・・3つの大学がある学園都市。毎年多くの学生が就職先及び進路を決定。

⇒ **就職を機に米沢を離れる大学生が多いのではないか？**

【ヤンチャレメンバーの考察①】

どのくらいの大学生が米沢市を離れているのか？

米沢市大学生就職状況



(注) : ハローワーク米沢「新規学校卒業者の求職・求人・就職状況」より作成

【ヤンチャレメンバーの考察②】

大学生が卒業後米沢に住まない主な理由

1. 米沢市に希望する就職先がないから
2. 他の地域の方が、今より暮らすのが便利そうだから
(買い物、娯楽など)
3. 公共交通が不便だから(鉄道、バス)
4. 米沢市に魅力を感じないから
5. 米沢市に執着がない(米沢市である必要がない)
6. 実家を離れて住みたいから
7. 実家のある市町村に住みたいから

※米沢市「米沢市まちづくり総合計画基本計画改定に向けたアンケート」より抜粋

【ヤンチャレメンバーの考察③】

大学生は米沢市に対して愛着がないのではないか？

それに対する支援が足りないのではないか？

と仮定します。

【米沢に対する愛着形成とは】

「いかに自分事として米沢と向き合えるか」

米沢で私はこんなことがしたい！
米沢で私がこれを解決しなければ！
米沢には自分がないと！

米沢で活動したい気持ちが強くなったり、
米沢で暮らす自分を想像するとわくわくしたりする感覚をもつ
大学生を増やしたい。

【アンケート調査の実施】

山形大学、栄養大学、米沢女子短期大学在校生にアンケート調査を実施し**161名**から回答を得る。

学生の皆様へまちづくりに関するアンケート

皆様こんにちは！私たちは米沢市が主催する「米沢ヤングチャレンジ特命課」の第4期生のメンバーです。
今回のアンケートは、大学生の皆様が楽しく充実した学生生活を米沢で過ごすには、どうすればよいかを検討するためのものです。皆様が日頃から考えていることや、米沢で生活して感じていることを正直に教えていただければ幸いです。
簡単なアンケートですのでぜひご協力ください！

 abe@ajiro-kensetu.co.jp (共有なし)
[アカウントを切り替える](#)

*必須

1.性別を教えてください。*

- 男性
- 女性

2.現在通っている大学を教えてください。*

- 山形大学工学部
- 米沢栄養大学
- 米沢女子短期大学

3.出身地はどこですか？*

【大学生が米沢に求めていることは？】

■学生生活を充実させるには？

- 1 コミュニティ、人のつながり（49名）
- 2 施設・店舗（34名）
- 3 自分のやりたいことを見つける、実行する（26名）

■米沢でどのような活動がしたい？（任意）

- 1 地域を盛り上げるイベント（18名）
- 2 自分の興味に関すること（8名）
- 3 コミュニティづくり（8名）

⇒ 米沢でやりたいことはあるが行動に移せる場がない
地域に溶け込む、踏み出す入口がないことが不満

【遊休不動産の活用方法を検討】

大学生の要望を踏まえ、検討してみることに

- ・ グランピング
- ・ レンタルスペース
- ・ キャンプサイト
- ・ 運動施設
- ・ 釣り堀
- ・ シェアハウス
- ・ 農家委託
- ・ 古民家風カフェ
- ・ 古着屋
- ・ サテライトオフィス
- ・ ドッグラン
- ・ 映画等の撮影スタジオ（ロケ地）
- ・ 集落共同保育
- ・ 間借りキッチン
- ・ プッシュクラフト

etc...

【遊休不動産の活用方法を検討】

以上の案を深掘して提言しようとしたのですが・・・

- ・米沢市以外でもできるのでは？
- ・一過性を伴う遊休不動産活用で終わってしまうのでは？
- ・だれが継続して管理するのか？

⇒そもそも遊休不動産活用方法を検討しても、課題の根本的解決にならないのではないか

【大学生へのヒヤリング】

米沢で地域活動を行っている・興味がある大学生へのヒヤリング



【大学生へのヒヤリング】

- 学生のみでやりたいことを実現し、**継続していくことは難しい。**
- 実現できるとわかれば、**学生はもっと主体的に行動できるはず。**
- 自分たちの**やりたいことが米沢の課題解決にも繋がれば、**という思いがある。
- **地域活動を行ったことで米沢に対して愛着をもった！**

【大学生へのヒヤリング】

米沢でやりたいことを実現するためには…
場所と、地域の大人のサポートがほしい！

米沢に愛着を持った学生は、米沢に対して
熱い思いを持っている！
卒業後も米沢とつながり続けてくれる！と確信。

【大学生に愛着を持ってもらうには】

大学生がやりたいことをやれる環境を整えて、
米沢に愛着を持ってもらうには……

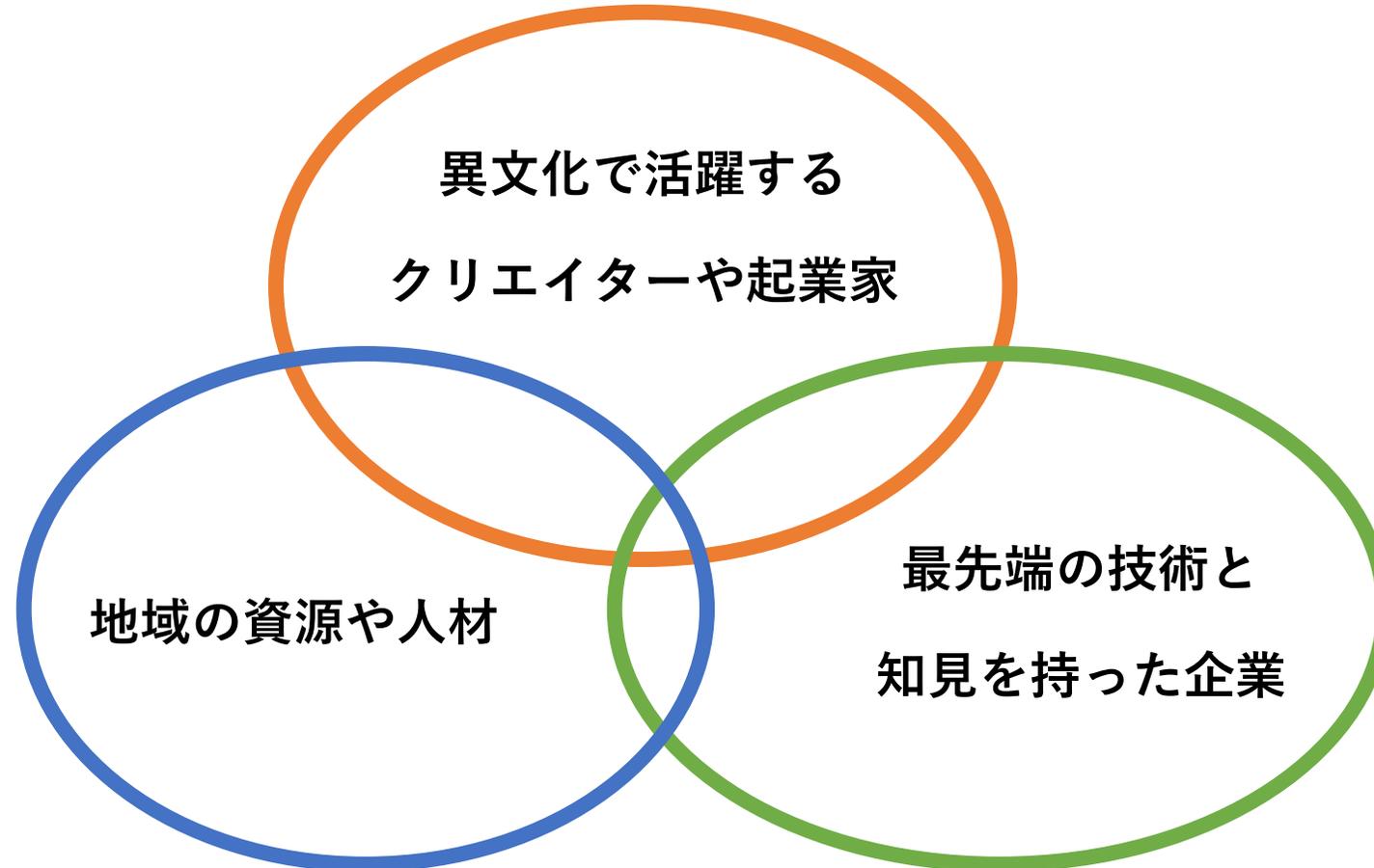
大学生の力だけでは実現が難しい
やりたいことを実現できる**場**と、
地域で活躍する「**魅力的な大人たち**」との
出会いが欠かせない。

【大学生に愛着を持ってもらうには】

大学生と大人を繋ぐプラットフォームを作り、
さまざまな交流の中で自分のやりたいことを
実現させる場を生み出せないだろうか？

(参考事例：Next Commons Lab)

【一般社団法人Next Commons Lab】



それぞれをつなぎ合わせ、新しい働き方や、暮らし方を実践するためのプラットフォーム

【一般社団法人Next Commons Lab】



[ABOUT](#) [PROJECT](#) [NETWORK](#) [ORGANIZATION](#) [RECRUIT](#) [CONTACT](#) [NEWS](#)



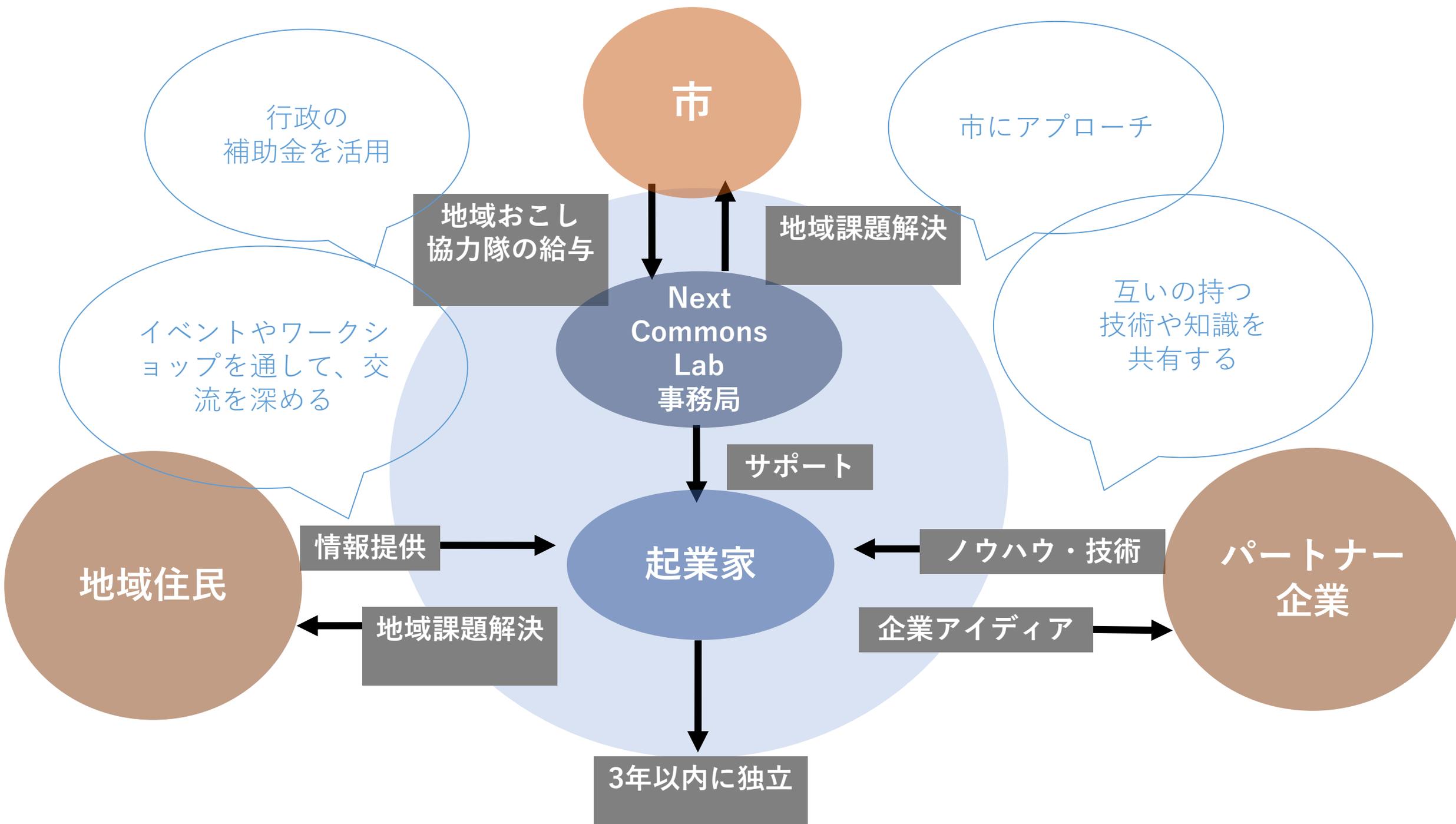
NEXT COMMONS

社会資本との関わり方を再構築する

より多くの人々が自ら考え行動し生きていくためには、それを根本から支える「コモンズ」、つまり社会の共通資本が必要です。それらは大きく3つに分類することができます。山や川や海のようなネイチャーコモンズ、電気やガスや水道のようなインフラコモンズ、そして、医療や教育や金融のようなシステムコモンズです。私たち時代にあったかたちでコモンズとの関わり方を再構築しながら、次世代にレ

詳しくはこちら↓





市

行政の補助金を活用

市にアプローチ

地域おこし協力隊の給与

地域課題解決

Next Commons Lab 事務局

互いの持つ技術や知識を共有する

イベントやワークショップを通して、交流を深める

サポート

情報提供

ノウハウ・技術

起業家

パートナー企業

地域課題解決

企業アイデア

地域住民

3年以内に独立

【大学生版 Next Commons Lab】

米沢で何かをやりたい大学生
地域課題を解決したい大学生



+

地域で活躍する魅力的な大人
(まちづくりプレイヤー)



【大学生版 Next Commons Lab 米net(ねっと)】

人と人を繋ぐプラットフォームがコンセプト

米沢で何かをやりたい大学生
地域課題を解決したい大学生

地域で活躍する魅力的な大人
(まちづくりプレイヤー)



米net

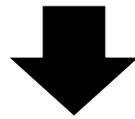


【TAMARIBA】

米netで繋がった人達はその後どうするか？

すでに出来上がってるコワーキングスペースを活用？

コワーキングスペースを自分たちでDIY？



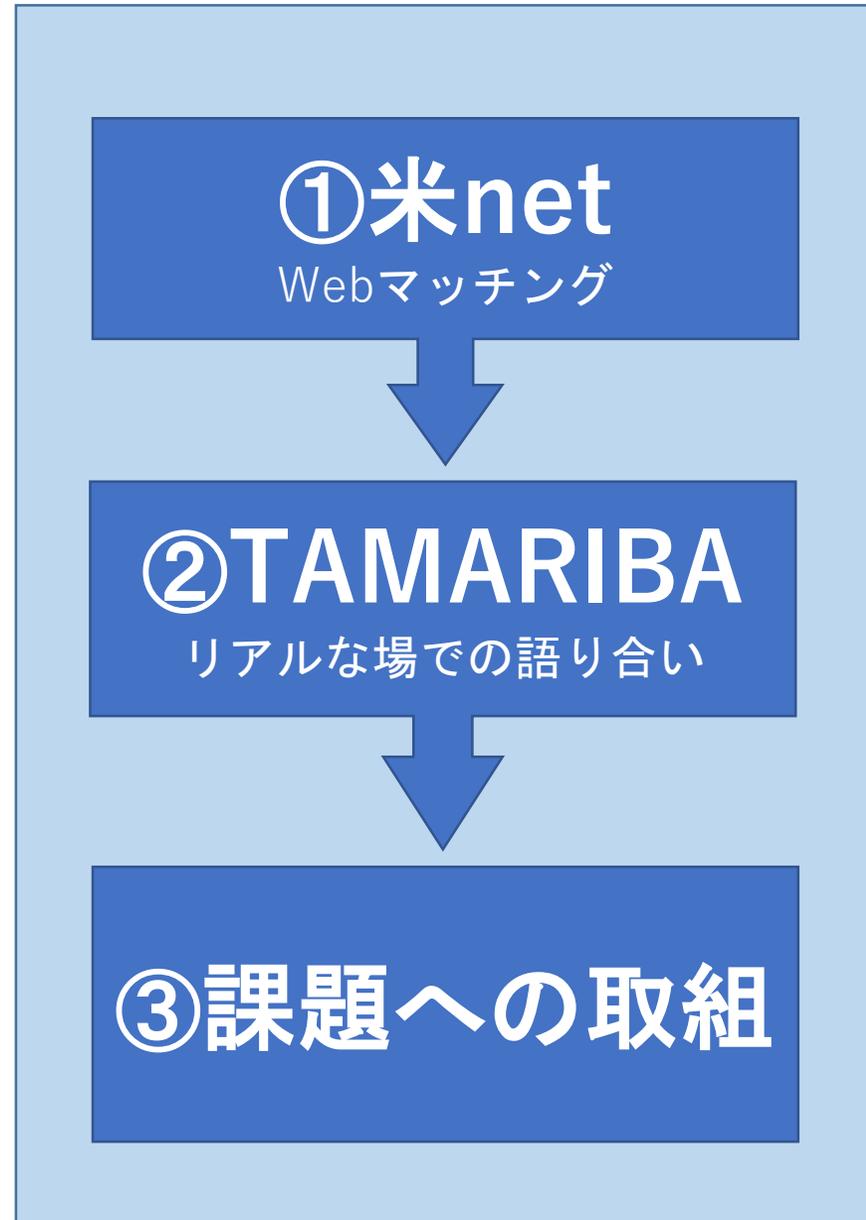
**まちづくりプレイヤーと頻繁に交流できる、
質の高い“場”を提供する**

【仕組み（詳細）】

地域課題を解決するための
事業計画、自分のプロ
フィールを登録



新しいアイデアの提供
地域活動の担い手

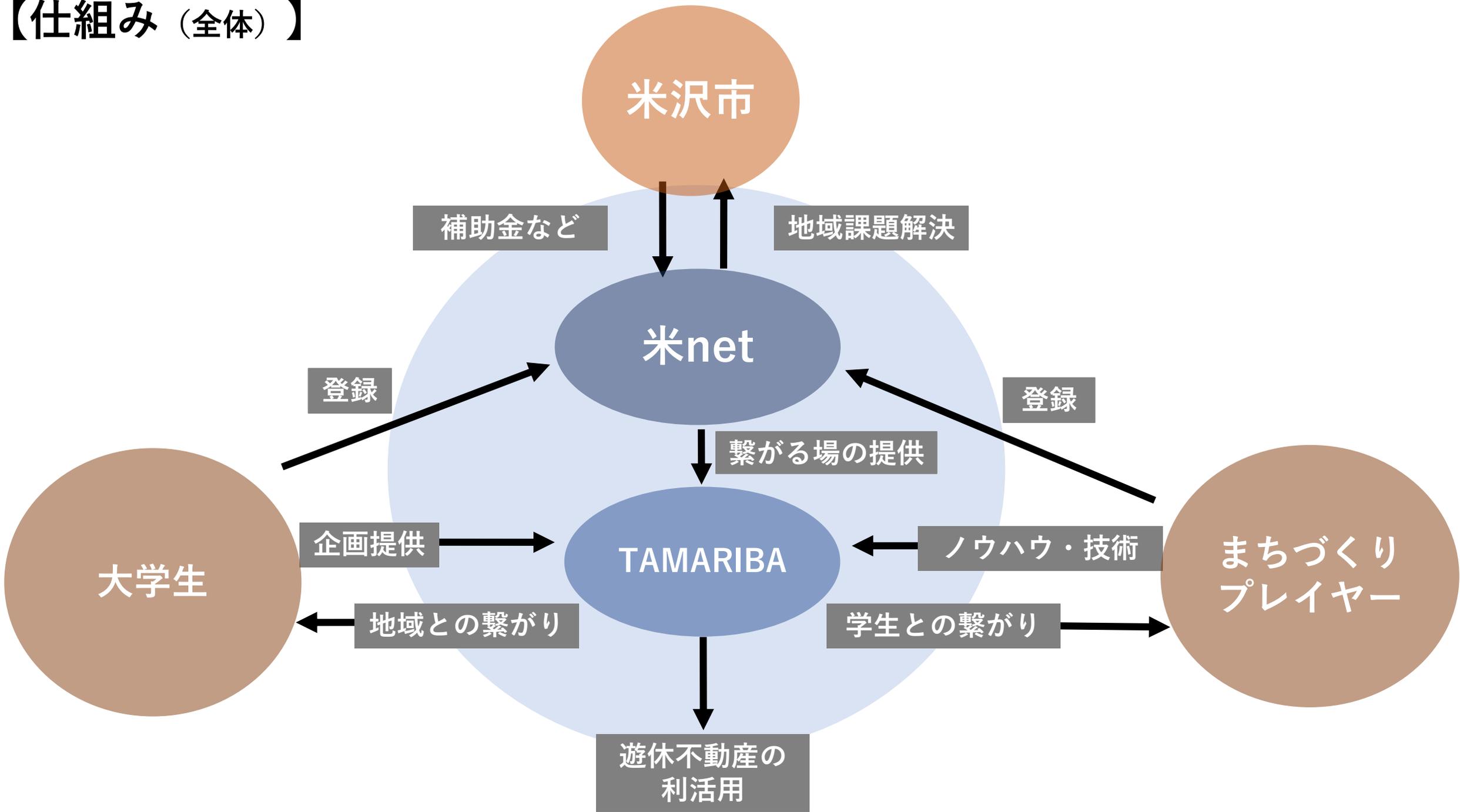


一緒に活動したい大学生
を検索する



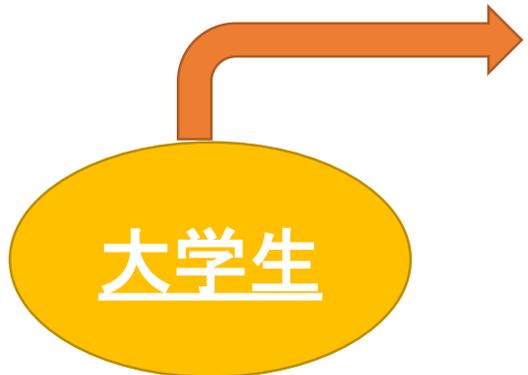
まちづくりのノウハウを
伝授

【仕組み（全体）】



【効果①】

地域課題を解決するための事業計画、自分のプロフィールを登録



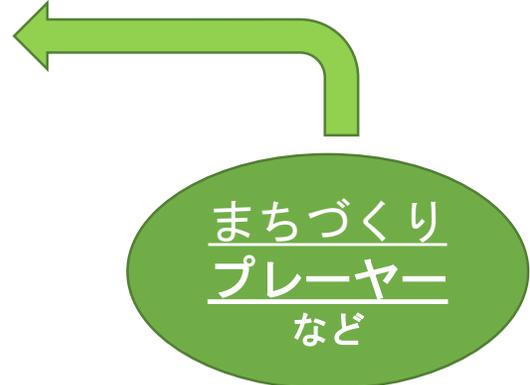
新しいアイデアの提供
地域活動の担い手



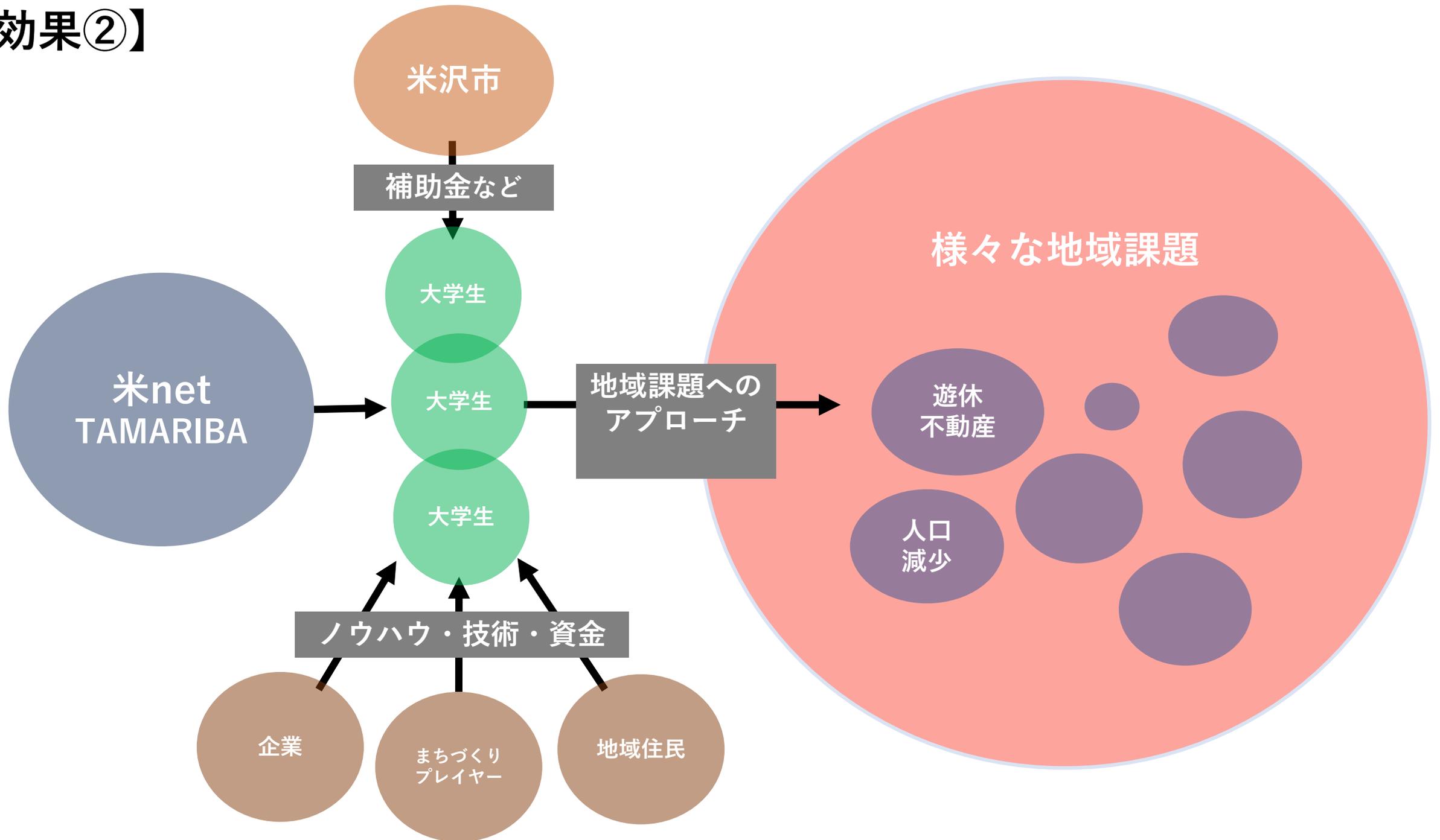
行政の補助金



一緒に活動したい
大学生を検索する



【効果②】



【効果③】



各地でまちづくりの波紋が起こり
米沢市全体に波及していく

【まとめ①】

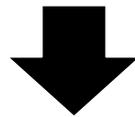
遊休不動産の若者的有効活用を検討し続けた結果

**大学生が新たなプラットフォームを通じて
地域の方たちとつながることで、
米沢への愛着度が高まるとともに地域課題
解決へも結びつけることができる。**

そして、米沢市の未来へつながる取組となる！！

【まとめ②】

学園都市 = ~~ただ学校が多いだけの都市~~



大学生が積極的にまちづくりを行えるようサポート体制を整えるなど、充実した学生生活を送ってもらえるような学園都市にしましょう！！

ご清聴ありがとうございました。

ぜひ皆様のご協力お願いいたします。