

米沢市公共施設等総合管理計画
《資料編》
(見直し案)

平成 29 年 3 月策定
(令和 年 月見直し)
山形県米沢市

◆◆目次◆◆

資料1 個別施設（建物系施設）の概要 1

（1）市民文化系施設	3
（2）社会教育系施設	8
（3）スポーツ・レクリエーション施設	11
（4）産業系施設	16
（5）学校教育系施設	18
（6）子育て支援施設	24
（7）保健・福祉施設	27
（8）行政系施設	30
（9）公営住宅	32
（10）その他	35
（11）企業会計施設	39

資料2 インフラ施設の概要 43

（1）道路	43
（2）橋りょう	43
（3）公園	43
（4）上水道管渠	45
（5）下水道管渠	45

資料3 公共施設等の大規模改修・更新に係る将来の費用見通しの算出条件 46

（1）建物系施設（下水道施設、企業会計施設を除く）	46
（2）道路	47
（3）橋りょう	48
（4）企業会計施設（病院）	48
（5）企業会計施設（上水道）	48
（6）企業会計施設（下水道施設）	49

資料1 個別施設（建物系施設）の概要

■ 施設の概要等の見方 ■

（５）学校教育系施設

い）学校（小学校）

① 施設の概要

No.	施設名 ※（休）は休校中	当初（H27） 延床面積 （㎡）	現状 （R1） 延床面積 （㎡）	見込み （R17） 延床面積 （㎡）	建設 年月	経過 年数 （年）	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 （H27 比較）	面積増減（H27 比較）					
1	興譲小学校	5,351.62	5,257.42 △ 94.20	→	S42.3 (S30.12)	53 (64)	RC	実施済	実施済
2	東部小学校	7,267.62	→	→	S46.5 (S32.3)	48 (63)	RC	実施済	実施済

→ ：当初または現状から面積の変更がない
場合を示しています。

— ：すでに除却された場合を示しています。

建設年月は施設内で最も延床面積の広い建物の
年月を記載しています。

（ ）内は施設内で最も建設年月が古い建物の
年月です。

経過年数は最も延床面積の広い建物の建設年
月から基準日（令和2年3月31日）時点で
の経過年数を記載しています。

（ ）内は施設内で最も建設年月が古い建物の建
設から基準日（令和2年3月31日）時点で
の経過年数を記載しています。

構造は施設内で最も延床面積の広い建物の構
造を記載しています。

SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造

RC：鉄筋コンクリート造

S：鉄骨造

CB：コンクリートブロック造

W：木造

耐震診断について

○ 耐震診断が必要な建物の要件（旧耐震基準：昭和56年5月31日以前に建築確認を得て建築された建築物）

① 小中学校 非木造：2階以上又は延床面積200㎡を超えるもの

木造：3階以上又は延床面積500㎡を超えるもの

② 小中学校以外 木造以外の建築物で、2階以上又は延床面積200㎡を超えるもの

「実施済み」：要件のうち、すべての建物において診断を実施している場合

「未実施」：要件のうち、診断を実施していない建物がある場合

「対象外」：要件以外の建物の場合

○ 耐震診断の必要がない建物（新耐震基準：昭和56年6月1日以降に建築確認を得て建築された建築物）

「不要」：耐震診断の必要がない建物の場合

耐震補強について

「実施済」：耐震診断の結果、耐震補強が必要とされた建物すべてについて耐震補強を実施している場合

「未実施」：耐震補強が必要な建物のうち一つでも耐震補強を実施していない場合、または耐震診断を実施していない場合

「対象外」：耐震診断が必要な建物の要件以外の建物の場合

「不要」：耐震診断の結果、耐震補強が不要の場合、または、新耐震基準の建物の場合

平成 25 年度から平成 27 年度までの 3 か年の平均です。

② 利用状況

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
3	中部コミュニティセンター	25,024	25,066	24,266	24,785	22,663
4	東部コミュニティセンター	44,990	43,166	39,909	42,688	44,585

ネットコストとは、実質の費用のことで、本計画では施設維持管理費・事業運営費及び施設に係る減価償却費の合計から利用者負担額などの収入を差し引いたものを指しています。

③ コスト状況

No.	施設名	施設維持管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入(B)	ネットコスト(A-B)	ネットコスト(過去)
3	中部コミュニティセンター	8,100	9,622	2,547	20,270	2,220	18,050	20,417
4	東部コミュニティセンター	12,793	9,705	7,442	29,940	2,519	27,421	26,268

平成 25 年度から平成 27 年度までの 3 か年の平均です。

平成 29 年度から令和元年度までの 3 か年平均です。

施設維持管理費：施設の維持や管理に要する費用を指し、内容は人件費、光熱水費、維持補修費、施設管理費（清掃、警備、設備保守、雪下ろし除排雪など）です。

事業運営費：施設で実施しているサービスや自主事業に要した費用を指し、内容は人件費、委託料などです。

減価償却費：一定の耐用年数に基づき計算された当該会計期間中の負担となる資産価値減少額です。総建設費用÷耐用年数で算出された総建設費用の使用可能期間 1 年当たりの金額です。

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
3	中部コミュニティセンター	24,785	18,050	728	22,523
4	東部コミュニティセンター	42,688	27,421	642	17,798

ネットコストを該当施設の利用者数で割り返した一人当たりのネットコストや施設の延床面積で割り返した 1 ㎡当たりのネットコストを表示しています。

(1) 市民文化系施設

i) 集会施設

集会施設は 22 施設あり、延床面積の合計は 21,816 m²です。

22 施設のうち 10 施設が、建設後 30 年を経過しています。

22 施設の過去 3 年の平均利用者は 374,435 人です。

22 施設の年間のネットコストは 411,046 千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している集会施設は図表 1-1 の 22 施設です。

図表 1-1 集会施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (m ²)	現状 (R1) 延床面積 (m ²)	見込み (R17) 延床面積 (m ²)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
1	置賜総合文化センター (米沢市中央公民館)	6,490.30	→	→	S50.5	44	SRC	実施済	未実施
2	置賜総合文化センター (米沢市青年の家)	置賜総合文化センター(米沢市中央公民館)に含む							
3	中部コミュニティセンター	801.37	→	→	H24.3	8	RC	不要	不要
4	東部コミュニティセンター	1,540.67	→	→	H15.3	17	RC	不要	不要
5	西部コミュニティセンター	1,213.57	→	→	S59.6	35	RC	不要	不要
6	南部コミュニティセンター	1,248.97	→	→	H2.9	29	RC	不要	不要
7	北部コミュニティセンター	1,408.59	1,421.70 <u>13.11</u>	→	H15.3	17	RC	不要	不要
8	松川コミュニティセンター	1,075.53	→	→	H23.3	9	RC	不要	不要
9	愛宕コミュニティセンター	576.81	→	→	H3.12	28	W	不要	不要
10	万世コミュニティセンター	877.63	→	→	H11.2	21	W	不要	不要
11	広幡コミュニティセンター	513.74	→	→	S47.12	47	W	対象外	対象外
12	六郷コミュニティセンター	644.40	→	→	H7.3	25	W	不要	不要
13	塩井コミュニティセンター	449.59	430.19 <u>△ 19.40</u>	→	S46.11	48	W	対象外	対象外

14	窪田コミュニティセンター	520.17	→	707.62 <u>187.45</u>	S43.11	51	W	対象外	対象外
15	三沢コミュニティセンター	1,141.06	→	→	H15.2	17	W	不要	不要
16	田沢コミュニティセンター	526.10	→	622.73 <u>96.63</u>	S44.10	50	W	対象外	対象外
17	(旧)山上コミュニティセンター	565.36	0.00 <u>△ 565.36</u>	－	S53.3	42	RC	未実施	未実施
18	(新)山上コミュニティセンター (旧:敬師児童センター)	618.42	711.44 <u>93.02</u>	→	H8.3	24	W	不要	不要
19	(旧)上郷コミュニティセンター	488.30	→	0.00 <u>△ 488.30</u>	S39.5	55	W	対象外	対象外
20	(新)上郷コミュニティセンター	0.00	703.00 <u>703.00</u>	→	H31.3	1	S	不要	不要
21	南原コミュニティセンター	598.68	→	→	S50.4	44	W	対象外	対象外
22	南原コミュニティセンター 関分館	293.15	→	→	H1.6	30	W	不要	不要
	集会施設合計	21,592.41	21,816.78 <u>224.37</u>	21,612.56 <u>20.15</u>	－	－	－	－	－

② 利用状況

集会施設の利用状況は図表 1-2 のとおりです。

図表 1-2 施設別利用者数（単位：人）

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	置賜総合文化センター(米沢市中央公民館)	38,477	39,178	38,137	38,597	55,448
2	置賜総合文化センター(米沢市青年の家)	25,651	26,118	25,425	25,731	36,653
3	中部コミュニティセンター	25,024	25,066	24,266	24,785	22,663
4	東部コミュニティセンター	44,990	43,166	39,909	42,688	44,585
5	西部コミュニティセンター	35,917	33,699	31,689	33,768	32,980
6	南部コミュニティセンター	32,681	29,940	27,017	29,879	32,478
7	北部コミュニティセンター	22,389	21,662	20,434	21,495	26,460
8	松川コミュニティセンター	29,147	26,096	30,225	28,489	28,528
9	愛宕コミュニティセンター	14,031	12,770	13,646	13,482	15,275
10	万世コミュニティセンター	23,203	23,354	19,755	22,104	31,377
11	広幡コミュニティセンター	9,671	12,658	14,389	12,239	7,346
12	六郷コミュニティセンター	10,129	10,306	11,985	10,807	10,047
13	塩井コミュニティセンター	4,245	5,323	4,967	4,845	5,183
14	窪田コミュニティセンター	7,864	7,506	6,811	7,394	6,495

15	三沢コミュニティセンター	9,288	8,499	7,958	8,582	8,811
16	田沢コミュニティセンター	5,190	4,903	5,370	5,154	5,369
17	(旧)山上コミュニティセンター	9,154	1,001		5,078	7,555
18	(新)山上コミュニティセンター (旧: 敬師児童センター)		10,821	14,086	12,454	1,546
19	(旧)上郷コミュニティセンター	10,824	9,582	4,515	8,307	8,446
20	(新)上郷コミュニティセンター			3,631	3,631	
21	南原コミュニティセンター	11,204	9,913	11,547	10,888	7,786
22	南原コミュニティセンター関分館	2,453	5,058	4,604	4,038	2,772
	集会施設合計	371,532	366,619	360,366	374,435	397,803

③ コスト状況

集会施設のコスト状況は図表 1-3 のとおりです。

図表 1-3 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	置賜総合文化センター (米沢市中央公民館)	47,774		17,404	65,177	4,094	61,083	56,849
2	置賜総合文化センター (米沢市青年の家)		1,207		1,207		1,207	1,832
3	中部コミュニティセンター	8,100	9,622	2,547	20,270	2,220	18,050	20,417
4	東部コミュニティセンター	12,793	9,705	7,442	29,940	2,519	27,421	26,268
5	西部コミュニティセンター	9,109	12,339	3,979	25,426	981	24,444	24,690
6	南部コミュニティセンター	9,477	10,032	4,239	23,749	1,088	22,661	21,703
7	北部コミュニティセンター	9,513	9,675	4,527	23,714	902	22,812	22,002
8	松川コミュニティセンター	8,835	9,395	5,616	23,845	1,275	22,570	23,381
9	愛宕コミュニティセンター	6,381	9,157	70	15,607	449	15,159	17,825
10	万世コミュニティセンター	6,678	9,519	8,644	24,841	691	24,149	23,920
11	広幡コミュニティセンター	6,984	9,275		16,259	72	16,187	14,761
12	六郷コミュニティセンター	6,144	9,487	3,531	19,163	232	18,931	20,812
13	塩井コミュニティセンター	5,217	9,635	6	14,859	187	14,672	14,254
14	窪田コミュニティセンター	4,048	9,644		13,692	70	13,622	14,527
15	三沢コミュニティセンター	8,994	9,139	11,607	29,740	136	29,604	29,212
16	田沢コミュニティセンター	4,095	9,128		13,224	90	13,134	13,940
17	(旧)山上コミュニティセンタ ー	11,217	3,046	906	15,168	17	15,151	16,300
18	(新)山上コミュニティセンタ ー (旧: 敬師児童センター)	4,355	6,208	910	11,474	47	11,427	30,196
19	(旧)上郷コミュニティセンタ ー	4,031	5,856		9,887	138	9,748	14,163
20	(新)上郷コミュニティセンタ ー	4,510	3,224	2,073	9,808	35	9,774	-
21	南原コミュニティセンター	6,277	12,209		18,486	195	18,291	17,520

22	南原コミュニティセンター関分館	1,005	38		1,043	92	950		593
	集会施設合計	185,537	167,540	73,501	426,578	15,532	411,046		455,361

図表 1-4 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1	置賜総合文化センター (米沢市中央公民館)	38,597	61,083	1,583	9,411
2	置賜総合文化センター (米沢市青年の家)	25,731	1,207	47	-
3	中部コミュニティセンター	24,785	18,050	728	22,523
4	東部コミュニティセンター	42,688	27,421	642	17,798
5	西部コミュニティセンター	33,768	24,444	724	20,142
6	南部コミュニティセンター	29,879	22,661	758	18,144
7	北部コミュニティセンター	21,495	22,812	1,061	16,046
8	松川コミュニティセンター	28,489	22,570	792	20,985
9	愛宕コミュニティセンター	13,482	15,159	1,124	26,280
10	万世コミュニティセンター	22,104	24,149	1,093	27,517
11	広幡コミュニティセンター	12,239	16,187	1,323	31,507
12	六郷コミュニティセンター	10,807	18,931	1,752	29,377
13	塩井コミュニティセンター	4,845	14,672	3,028	34,106
14	窪田コミュニティセンター	7,394	14,527	1,965	26,187
15	三沢コミュニティセンター	8,582	29,604	3,449	25,944
16	田沢コミュニティセンター	5,154	13,134	2,548	24,965
17	(旧)山上コミュニティセンター	5,078	15,151	2,984	-
18	(新)山上コミュニティセンター (旧:敬師児童センター)	12,454	11,427	918	16,062
19	(旧)上郷コミュニティセンター	8,307	9,748	1,173	19,964
20	(新)上郷コミュニティセンター	3,631	9,774	2,692	13,903
21	南原コミュニティセンター	10,888	18,291	1,680	30,551
22	南原コミュニティセンター関分館	4,038	950	235	3,242

ii) 文化施設

文化施設は3施設あり、延床面積の合計は4,566㎡です。

3施設のうち市民文化会館と座の文化伝承館が建設後30年を経過しています。

3施設の過去3年の平均利用者は107,475人です。

3施設の年間ネットコストは115,705千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している文化施設は図表1-5の3施設です。

図表 1-5 文化施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
1	市民文化会館	2,459.84	→	→	S44.3	51	SRC	実施済	実施済
2	座の文化伝承館	390.81	→	→	S52.3	43	W	対象外	対象外
3	ナセBA(市民ギャラリー)	1,715.54	→	→	H28.3	4	RC	不要	不要
	文化施設合計	4,566.19	→	→	-	-	-	-	-

② 利用状況

文化施設の利用状況は図表 1-6 のとおりです。

図表 1-6 施設別利用者数(単位:人)

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	市民文化会館	45,954	45,428	52,598	47,993	49,036
2	座の文化伝承館	5,155	3,593	3,955	4,234	4,992
3	ナセ BA(市民ギャラリー)	54,619	58,171	52,953	55,248	-
	文化施設合計	105,728	107,192	109,506	107,475	54,028

③ コスト状況

文化施設のコスト状況は図表 1-7 のとおりです。

図表 1-7 施設別ネットコスト(単位:千円/年)

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	市民文化会館	23,425	27,152	16,811	67,388	4,815	62,573	62,873
2	座の文化伝承館	4,326	2,343	650	7,320	211	7,109	6,095
3	ナセ BA(市民ギャラリー)	12,513	11,321	23,892	47,726	1,703	46,023	40,838
	文化施設合計	40,264	40,817	41,353	122,434	6,729	115,705	109,806

図表 1-8 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人/年)	ネットコスト (千円/年)	利用者当り (円/人)	面積当り (円/㎡)
1	市民文化会館	47,993	62,573	1,304	25,438
2	座の文化伝承館	4,234	7,109	1,679	18,190
3	ナセBA(市民ギャラリー)	55,248	46,023	833	26,827

(2) 社会教育系施設

i) 図書館

図書館は1施設あり、延床面積は4,477 m²です。

図書館の過去3年の平均利用者は308,789人です。

図書館の年間ネットコストは190,769千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している図書館は図表1-9の1施設です。

図表 1-9 図書館一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (m ²)	現状 (R1) 延床面積 (m ²)	見込み (R17) 延床面積 (m ²)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27比較)	面積増減 (H27比較)					
1	ナセ BA(図書館)	4,477.73	→	→	H28.3	4	RC	不要	不要

② 利用状況

図書館の利用状況は図表 1-10 のとおりです。

図表 1-10 施設別利用者数(単位:人)

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	ナセ BA(図書館)	322,124	307,467	296,776	308,789	-

③ コスト状況

図書館のコスト状況は図表1-11のとおりです。

図表 1-11 施設別ネットコスト(単位:千円/年)

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	ナセ BA(図書館)	72,550	56,040	62,360	190,950	181	190,769	162,940

図表 1-12 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人/年)	ネットコスト (千円/年)	利用者当り (円/人)	面積当り (円/m ²)
1	ナセ BA(図書館)	308,789	190,769	618	42,604

ii) 博物館等

博物館等は4施設あり、延床面積の合計は7,270 m²です。

4施設のうち2施設が建設後30年を経過しています。

4施設の過去3年平均利用者は216,909人です。

4施設の年間ネットコストは308,393千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している博物館等は図表 1-1 3 の 4 施設です。

図表 1-1 3 博物館等一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
1	伝国の杜・上杉博物館	4,725.94	→	→	H13.8	18	SRC	不要	不要
2	よねざわ昆虫館	三沢コミュニティセンターに含む							
3	児童会館	1,721.41	→	→	S58.9	36	RC	不要	不要
4	埋蔵文化財資料室 (元東部集会所)	823.56	→	0.00 △ 823.56	S37.3	58	RC	未実施	未実施
	博物館等合計	7,270.91	→	6,447.35 △ 823.56	-	-	-	-	-

② 利用状況

博物館等の利用状況は図表 1-1 4 のとおりです。

図表 1-1 4 施設別利用者数 (単位: 人)

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	伝国の杜・上杉博物館	145,666	120,832	116,466	127,655	130,762
2	よねざわ昆虫館	21,192	19,666	19,632	20,163	22,764
3	児童会館	75,436	70,556	61,281	69,091	79,458
4	埋蔵文化財資料室(元東部集会所)	-	-	-	-	-
	博物館等合計	242,294	211,054	197,379	216,909	232,984

③ コスト状況

博物館等のコスト状況は図表 1-1 5 のとおりです。

図表 1-1 5 施設別ネットコスト (単位: 千円/年)

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	伝国の杜・上杉博物館	108,745	93,117	93,491	295,353	29,853	265,500	228,872
2	よねざわ昆虫館	8	3,576		3,584		3,584	4,353
3	児童会館	10,474	22,197	5,098	37,769		37,769	73,391
4	埋蔵文化財資料室(元東 部集会所)	1,150		390	1,541		1,541	857
	博物館等合計	120,377	118,890	98,980	338,246	29,853	308,393	307,473

図表 1-16 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当り (円／人)	面積当り (円／㎡)
1	伝国の杜・上杉博物館	127,655	265,500	2,080	56,179
2	よねざわ昆虫館	20,163	3,584	178	－
3	児童会館	69,091	37,769	547	21,940
4	埋蔵文化財資料室(元東部集会所)	－	1,541	－	1,871

(3) スポーツ・レクリエーション施設

i) スポーツ施設

スポーツ施設は 14 施設あり、延床面積の合計は 23,523 m²です。

14 施設のうち、8 施設が建設後 30 年を経過しています。

14 施設の過去 3 年の平均利用者は 315,561 人です。

14 施設の年間ネットコストは 214,569 千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営しているスポーツ施設は図表 1-17 の 14 施設です。

図表 1-17 スポーツ施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (m ²)	現状 (R1) 延床面積 (m ²)	見込み (R17) 延床面積 (m ²)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
1	市営体育館	5,981.94	→	→	S47.5	47	SRC	実施済	不要
2	市営八幡原体育館	1,530.92	→	→	H15.1	17	SRC	不要	不要
3	市営野球場	6,840.79	→	→	H4.3	28	SRC	不要	不要
4	西部野球場	84.00	→	84.00	S58.9	36	RC	対象外	対象外
5	八幡原緑地野球場	54.00	→	<u>△ 54.00</u> ※	S61.3	34	CB	不要	不要
6	人工芝サッカーフィールド	379.61	→	→	H24.3	8	S	不要	不要
7	北村公園テニスコート	120.00	→	→	H14.3	18	RC	不要	不要
8	八幡原緑地テニスコート	121.06	→	→	S54.6	40	RC	対象外	対象外
9	陸上競技場	834.71	→	→	S45.11	49	RC	未実施	未実施
10	市営プール	2,623.75	→	→	H2.3	30	RC	不要	不要
11	市営武道館	1,536.52	→	→	S47.5	47	RC	実施済	不要
12	弓道場	983.78	→	→	H3.12	28	S	不要	不要
13	相撲場	349.92	→	→	S54.10	40	S	未実施	未実施

14	多目的屋内運動場	2,082.36	→	→	H11.2	21	S	不要	不要
	スポーツ施設合計	23,523.36	→	23,469.36 <u>△ 54.00</u>	-	-	-	-	-

※西部野球場と八幡原緑地野球場はどちらか1施設を廃止する方向で調整を進めます。(施設規模が小さい施設の面積を削減面積と仮定しています。)

図表 1-18 各施設の敷地面積

No.	施設名	敷地面積 (㎡)
3	市営野球場	40,500
4	西部野球場	16,330
5	八幡原緑地野球場	12,785
6	人工芝サッカーフィールド	72,453
7	北村公園テニスコート	3,600
34	八幡原緑地テニスコート	4,560
35	陸上競技場	28,456

② 利用状況

スポーツ施設の利用状況は図表 1-19 のとおりです。

図表 1-19 施設別利用者数(単位:人)

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	市営体育館	69,909	67,519	61,547	66,325	67,699
2	市営八幡原体育館	25,886	25,053	25,692	25,544	28,575
3	市営野球場	16,274	25,574	16,602	19,483	15,308
4	西部野球場	6,790	6,794	4,591	6,058	4,926
5	八幡原緑地野球場	3,592	3,680	678	2,650	4,478
6	人工芝サッカーフィールド	70,004	74,133	69,573	71,237	70,712
7	北村公園テニスコート	2,361	2,869	1,962	2,397	5,458
8	八幡原緑地テニスコート	3,491	2,869	1,838	2,733	4,241
9	陸上競技場	31,903	42,397	42,470	38,923	46,629
10	市営プール	12,555	11,140	12,402	12,032	14,813
11	市営武道館	19,291	16,529	16,334	17,385	19,084
12	弓道場	12,762	9,701	10,756	11,073	10,682
13	相撲場	1,592	1,291	1,468	1,450	714
14	多目的屋内運動場	40,057	38,256	36,501	38,271	41,959
	スポーツ施設合計	316,467	327,805	302,414	315,561	335,278

③ コスト状況

スポーツ施設のコスト状況は図表 1-20 のとおりです。

図表 1-20 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	市営体育館	25,309	9,515	13,405	48,229	5,650	42,579	59,365
2	市営八幡原体育館	7,477	4,763	7,704	19,944	2,804	17,140	16,568
3	市営野球場	17,609		19,944	37,553	1,921	35,632	71,393
4	西部野球場	4,469		260	4,730	175	4,555	2,157
5	八幡原緑地野球場	264		49	313	140	173	125
6	人工芝サッカーフィールド	11,220		2,790	14,010	3,074	10,936	17,585
7	北村公園テニスコート	457		422	879	193	686	420
8	八幡原緑地テニスコート	1,319		6	1,325	440	885	1,107
9	陸上競技場	10,098	4,504	900	15,502	1,188	14,314	9,246
10	市営プール	15,695		10,764	26,459	1,265	25,194	24,179
11	市営武道館	7		896	903	469	434	1,288
12	弓道場	2,794		5,613	8,407	500	7,907	7,135
13	相撲場	507			507	11	496	410
14	多目的屋内運動場	17,066	31,889	9,532	58,488	4,850	53,638	12,651
	スポーツ施設合計	114,292	50,671	72,286	237,249	22,680	214,569	223,626

図表 1-21 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1	市営体育館	66,325	42,579	642	7,118
2	市営八幡原体育館	25,544	17,140	671	11,196
3	市営野球場	19,483	35,632	1,829	5,209
4	西部野球場	6,058	4,555	752	54,226
5	八幡原緑地野球場	2,650	173	65	3,208
6	人工芝サッカーフィールド	71,237	10,936	154	28,808
7	北村公園テニスコート	2,397	686	286	5,718
8	八幡原緑地テニスコート	2,733	885	324	7,306
9	陸上競技場	38,923	14,314	368	17,148
10	市営プール	12,032	25,194	2,094	9,602
11	市営武道館	17,385	434	25	283
12	弓道場	11,073	7,907	714	8,038
13	相撲場	1,450	496	342	1,417
14	多目的屋内運動場	38,271	53,638	1,402	25,758

ii) レクリエーション・観光施設

レクリエーション・観光施設は8施設あり、延床面積の合計は10,129 m²です。

道の駅米沢は平成30年に新設されました。

8施設のうち、上杉記念館が建設後70年を経過し、大規模改修時期を迎えています。

8施設の過去3年の平均利用者は2,108,801人です。

8施設の年間のネットコストは232,005千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営しているレクリエーション・観光施設は図表1-22の8施設です。

図表 1-22 レクリエーション・観光施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (m ²)	現状 (R1) 延床面積 (m ²)	見込み (R17) 延床面積 (m ²)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27比較)	面積増減 (H27比較)					
1	上杉記念館	1,010.92	973.78 <u>△ 37.14</u>	→	S24.10	70	W	対象外	対象外
2	置賜広域観光案内センター	718.11	718.11	→	H5.6 (H4.3)	26 (28)	SRC	不要	不要
3	道の駅(田沢)	289.97	289.97	→	H10.2	22	W	不要	不要
4	米沢駅東駅前広場 (公衆トイレ)	73.22	73.22	→	H16.3	16	S	不要	不要
5	松が岬おまつり広場	102.76	102.76	→	H4.3	28	RC	不要	不要
6	旧市営小野川スキー場	581.13	581.13	→	H6.12 (H6.1)	25 (26)	W	不要	不要
7	天元台スキー場	5,769.67	5,769.67	→	S62.11 (S38.12)	32 (56)	RC	未実施	未実施
8	道の駅米沢	0.00	1,620.88 <u>1,620.88</u>	→	H30.5	1	S	不要	不要
	レクリエーション・観光施設 合計	8,545.78	10,129.52 <u>1,583.74</u>	→	-	-	-	-	-

② 利用状況

レクリエーション・観光施設の利用状況は図表1-23のとおりです。

図表 1-23 施設別利用者数(単位:人)

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	上杉記念館	26,822	23,548	23,330	24,567	19,372
2	置賜広域観光案内センター	85,387	88,579	90,899	88,288	89,305

3	道の駅(田沢)	135,432	129,240	119,024	127,899	122,467
4	米沢駅東駅前広場(公衆トイレ)	-	-	-	-	-
5	松が岬おまつり広場	-	-	-	-	-
6	旧市営小野川スキー場	-	-	-	-	-
7	天元台スキー場	-	-	-	-	-
8	道の駅米沢	-	1,700,880	2,035,213	1,868,047	-
	レクリエーション・観光施設合計	247,641	1,942,247	2,268,466	2,108,801	231,144

③ コスト状況

レクリエーション・観光施設のコスト状況は図表 1-24 のとおりです。

図表 1-24 施設別ネットコスト(単位:千円/年)

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	上杉記念館	5,380		74	5,454		5,454	4,700
2	置賜広域観光案内センター※	23,879	23,348	9,556	56,783	63	56,720	49,569
3	道の駅(田沢)	5,249	3,487	2,256	10,992		10,992	18,237
4	米沢駅東駅前広場 (公衆トイレ)※	-	-	-	-	-	-	-
5	松が岬おまつり広場	1,935		1,462	3,398		3,398	919
6	旧市営小野川スキー場	36	4,800	2,842	7,678		7,678	10,074
7	天元台スキー場	34,946	43,333	6,420	84,700		84,700	48,421
8	道の駅米沢	31,172	2,171	29,721	63,064		63,064	-
	レクリエーション・観光施設 合計	102,599	77,139	52,331	232,069	63	232,005	131,918

※米沢駅東駅前広場(公衆トイレ)のコストは置賜広域観光案内センターに含めています。

図表 1-25 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人/年)	ネットコスト (千円/年)	利用者当たり (円/人)	面積当たり (円/㎡)
1	上杉記念館	24,567	5,454	222	5,601
2	置賜広域観光案内センター	88,288	56,720	642	78,985
3	道の駅(田沢)	127,899	10,992	86	37,907
4	米沢駅東駅前広場(公衆トイレ)	-	-	-	-
5	松が岬おまつり広場	-	3,398	-	33,065
6	旧市営小野川スキー場	-	7,678	-	13,212
7	天元台スキー場	-	84,700	-	14,680
8	道の駅米沢	1,868,047	63,064	34	38,907

(4) 産業系施設

産業系施設は7施設あり、延床面積の合計は11,760 m²です。

7施設のうち、3施設が建設後30年を経過しています。

7施設の過去3年の平均利用者は125,993人です。

7施設の年間ネットコストは175,448千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している産業系施設は図表1-26の7施設です。

図表 1-26 産業系施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (m ²)	現状 (R1) 延床面積 (m ²)	見込み(R17) 延床面積 (m ²)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27比較)	面積増減 (H27比較)					
1	林業センター	379.98	→	0.00 <u>△ 379.98</u>	S54.12	40	S	未実施	未実施
2	笹野民芸館	284.87	→	→	S59.12	35	W	不要	不要
3	森林体験交流センター	689.86	→	0.00 <u>△ 689.86</u>	H8.12	23	W	不要	不要
4	アクティー米沢	2,070.99	→	→	H5.3	27	RC	不要	不要
5	食肉センター (と畜場及び食肉市場)	4,883.21	→	→	H12.3	20	S	不要	不要
6	青果物地方卸売市場	2,928.12	→	0.00 <u>△ 2,928.12</u>	S44.12	50	S	未実施	未実施
7	吾妻山ろく放牧場	523.00	→	→	H7.12	24	RC	不要	不要
	産業系施設合計	11,760.03	→	7,762.07 <u>△ 3,997.96</u>	-	-	-	-	-

② 利用状況

産業系施設の利用状況は図表1-27のとおりです。

図表 1-27 施設別利用者数（単位：人）

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	林業センター	980	1,068	929	992	1,118
2	笹野民芸館	7,577	7,545	7,828	7,650	7,794
3	森林体験交流センター	6,401	6,423	6,845	6,556	6,804
4	アクティー米沢	70,341	65,104	66,626	67,357	71,165
5	食肉センター(と畜場及び食肉市場)	2,476	1,905	2,836	2,406	2,476
6	青果物地方卸売市場	42,739	41,595	38,761	41,032	30,439

7	吾妻山ろく放牧場	-	-	-	-	-
	産業系施設合計	130,514	123,640	123,825	125,993	119,796

③ コスト状況

産業系施設のコスト状況は図表 1-28 のとおりです。

図表 1-28 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	林業センター	6			6		6	86
2	笹野民芸館	140			140		140	62
3	森林体験交流センター	6,802	3,421	5,186	15,409	2,108	13,301	17,022
4	アクティー米沢	16,523	13,681	5,722	35,926	9,598	26,327	23,205
5	食肉センター(と畜場及び 食肉市場)	110,721	3,931	44,725	159,377	41,318	118,059	70,686
6	青果物地方卸売市場	26,687		3,194	29,881	23,675	6,205	△1,373
7	吾妻山ろく放牧場	13,208	700	830	14,738	3,328	11,410	7,163
	産業系施設合計	174,086	21,734	59,657	255,476	80,028	175,448	116,851

図表 1-29 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1	林業センター	992	6	6	15
2	笹野民芸館	7,650	140	18	491
3	森林体験交流センター	6,556	13,301	2,029	19,281
4	アクティー米沢	67,357	26,327	391	12,712
5	食肉センター(と畜場及び食肉市場)	2,406	118,059	49,069	24,176
6	青果物地方卸売市場	41,032	6,205	151	2,119
7	吾妻山ろく放牧場	-	11,410	-	21,816

(5) 学校教育系施設

i) 学校（小学校）

学校（小学校）は 20 施設あり、延床面積の合計は 83,256 m²です。

20 施設のうち、16 施設が建設後 30 年を経過、1 施設が 60 年を経過し、更新時期を迎えていますが、休校や閉校となっている施設もあります。

20 施設の過去 3 年の平均利用者は 839,690 人です。

20 施設の年間ネットコストは 948,713 千円です。

関根小学校板谷分校は令和元年に、旧関根小学校松原分校は令和 2 年に解体しています。

① 施設の概要

本市で管理、運営している学校（小学校）は図表 1-30 の 20 施設です。

図表 1-30 学校（小学校）一覧

No.	施設名 ※(休)は休校中	当初(H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
1	興譲小学校	5,351.62	5,257.42 △ 94.20	→	S42.3 (S30.12)	53 (64)	RC	実施済	実施済
2	東部小学校	7,267.62	→	→	S46.5 (S32.3)	48 (63)	RC	実施済	実施済
3	西部小学校	8,549.70	8,549.08 △ 0.62	→	S48.9 (S31.3)	46 (64)	RC	実施済	実施済
4	南部小学校	8,101.58	→	→	S55.3 (S29.12)	40 (65)	RC	実施済	実施済
5	北部小学校	5,579.33	5,870.29 290.96	→	S48.3 (T2.12)	47 (58)	RC	実施済	実施済
6	愛宕小学校	5,178.04	5,177.04 △ 1.00	1,094.00 △ 4,084.04	S61.6	33	RC	不要	不要
7	万世小学校	5,371.54	→	958.56 △ 4,412.9※	S59.6	35	RC	不要	不要
8	広幡小学校	2,886.37	→	1,067.64 △ 1,818.73	S47.3	48	RC	実施済	実施済
9	六郷小学校	2,666.15	→	1,267.69 △ 1,398.46	H15.3 (S32.12)	17 (62)	RC	実施済	実施済
10	塩井小学校	3,869.17	→	981.42 △ 2,887.75	S48.2 (S40.1)	47 (55)	RC	実施済	実施済
11	窪田小学校	5,531.10	5,530.28 △ 0.82	→	S47.11	47	RC	実施済	実施済
12	三沢東部小学校	2,281.83	2,282.05 0.22	766.50 △ 1,515.33	S44.12	50	RC	実施済	実施済

13	三沢東部小学校 山梨沢分校(休)	243.85	→	→	S40.11	54	S	対象外	対象外
14	三沢西部小学校	1,858.17	→	772.21 <u>△ 1,085.96</u>	S45.11 (S34.2)	49 (61)	RC	実施済	実施済
15	関根小学校 松原分校(休)	65.43	→	0.00 <u>△ 65.43</u>	S38.3	57	S	対象外	対象外
16	関根小学校 板谷分校(休)	1,400.28	0.00 <u>△ 1,400.28</u>	-	S36.5 (S25.10)	58 (69)	W	対象外	対象外
17	上郷小学校	6,435.59	→	→※	H23.2 (H10.12)	9 (21)	RC	不要	不要
18	南原小学校	5,414.88	→	1,101.00 <u>△ 4,313.88</u>	H7.12 (H1.8)	24 (30)	RC	不要	不要
19	南原小学校 李山分校(休)	359.70	→	→	S14.9	80	W	対象外	対象外
20	松川小学校	6,049.83	→	1,104.28 <u>△ 4,945.55</u>	H3.9	28	RC	不要	不要
	学校(小学校) 合計	84,461.78	83,256.04 <u>△ 1,205.74</u>	56,727.93 <u>△ 27,733.85</u>	-	-	-	-	-

※万世小学校と上郷小学校は統合を検討します。(施設規模が小さい施設の面積を削減面積と仮定しています。)

② 利用状況

学校(小学校)の利用状況は図表1-31のとおりです。

図表 1-31 施設別延べ利用者数(単位:人)

No.	施設名 ※(休)は休校中	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	興譲小学校	44,726 (214)	40,572 (196)	36,639 (177)	40,646 (196)	48,809 (235)
2	東部小学校	111,488 (536)	107,847 (521)	105,570 (510)	108,302 (522)	119,953 (577)
3	西部小学校	114,036 (559)	114,240 (560)	106,692 (523)	111,656 (547)	129,660 (624)
4	南部小学校	110,124 (532)	107,625 (525)	105,985 (517)	107,911 (525)	110,700 (540)
5	北部小学校	91,052 (442)	92,494 (449)	96,202 (467)	93,249 (453)	102,786 (495)
6	愛宕小学校	55,062 (266)	54,325 (265)	49,610 (242)	52,999 (258)	53,605 (262)
7	万世小学校	52,920 (252)	52,118 (253)	50,676 (246)	51,905 (250)	62,587 (301)
8	広幡小学校	12,420 (60)	13,041 (63)	12,006 (58)	12,489 (60)	14,673 (71)
9	六郷小学校	8,360 (40)	9,225 (45)	9,225 (45)	8,937 (43)	8,871 (43)
10	塩井小学校	28,496 (137)	27,872 (134)	28,080 (135)	28,149 (135)	27,646 (133)

11	窪田小学校	70,263 (333)	70,246 (341)	66,950 (325)	69,153 (333)	80,477 (391)
12	三沢東部小学校	8,405 (41)	8,652 (42)	9,064 (44)	8,707 (42)	8,747 (43)
13	三沢東部小学校山梨沢分校(休)	-	-	-	-	-
14	三沢西部小学校	4,944 (24)	4,347 (21)	4,347 (21)	4,546 (22)	7,454 (36)
15	関根小学校松原分校(休)	-	-	-	-	-
16	関根小学校板谷分校(休)	-	-	-	-	-
17	上郷小学校	47,196 (228)	47,403 (229)	45,954 (222)	46,851 (226)	46,161 (223)
18	南原小学校	32,706 (158)	31,518 (153)	31,312 (152)	31,845 (154)	37,338 (181)
19	南原小学校李山分校	-	-	-	-	-
20	松川小学校	62,006 (301)	62,307 (301)	62,721 (303)	62,345 (302)	65,067 (314)
	学校(小学校)合計	854,204 (4,123)	843,832 (4,098)	821,033 (3,987)	839,690 (4,068)	924,534 (4,469)

※上段：延べ利用者数（当該年度の児童数×年間授業日数）

（下段）：当該年度の児童数（5月1日現在）

③ コスト状況

学校（小学校）のコスト状況は図表1-3 2のとおりです。

図表1-3 2 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名 ※(休)は休校中	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	興譲小学校	26,990	13,048	6,642	46,680	31	46,649	52,528
2	東部小学校	28,033	28,112	15,576	71,721	25	71,696	91,590
3	西部小学校	27,890	27,980	40,786	96,656	27	96,629	98,801
4	南部小学校	32,231	25,993	31,645	89,868	18	89,850	87,504
5	北部小学校	40,983	27,816	21,020	89,819	11	89,807	75,490
6	愛宕小学校	20,575	24,180	18,222	62,977	54	62,923	62,379
7	万世小学校	15,397	21,971	22,137	59,506	19	59,487	64,602
8	広幡小学校	12,914	12,955	6,192	32,061	18	32,044	28,319
9	六郷小学校	11,060	9,797	12,161	33,019	27	32,992	32,806
10	塩井小学校	15,666	10,730	14,797	41,193	29	41,164	47,482
11	窪田小学校	16,875	22,560	18,901	58,335	27	58,308	66,364
12	三沢東部小学校	10,142	10,182	9,292	29,616	23	29,593	30,216
13	三沢東部小学校山梨沢分校 (休)	971			971	2	970	1,056
14	三沢西部小学校	10,224	9,448	9,477	29,148	20	29,128	31,328
15	関根小学校松原分校(休)	332			332		332	251
16	関根小学校板谷分校(休)	1,093		201	1,294	2	1,293	2,094
17	上郷小学校	22,613	19,721	33,179	75,513	19	75,494	62,731
18	南原小学校	22,886	14,760	29,169	66,814	19	66,795	66,121

19	南原小学校李山分校	1,046		92	1,138	5	1,133	1,640
20	松川小学校	17,207	17,895	27,335	62,437	11	62,426	66,653
	学校(小学校)合計	335,128	297,146	316,823	949,098	385	948,713	969,955

図表 1-33 総括表

No.	施設名 ※(休)は休校中	年間利用者 (人/年)	ネットコスト (千円/年)	利用者当たり (円/人)	面積当たり (円/㎡)
1	興譲小学校	40,646	46,649	1,148	8,873
2	東部小学校	108,302	71,696	662	9,865
3	西部小学校	111,656	96,629	865	11,303
4	南部小学校	107,911	89,850	833	11,090
5	北部小学校	93,249	89,807	963	15,299
6	愛宕小学校	52,999	62,923	1,187	12,154
7	万世小学校	51,905	59,487	1,146	11,074
8	広幡小学校	12,489	32,044	2,566	11,102
9	六郷小学校	8,937	32,992	3,692	12,374
10	塩井小学校	28,149	41,164	1,462	10,639
11	窪田小学校	69,153	58,308	843	10,543
12	三沢東部小学校	8,707	29,593	3,399	12,968
13	三沢東部小学校山梨沢分校(休)	-	970	-	3,978
14	三沢西部小学校	4,546	29,128	6,407	15,676
15	関根小学校松原分校(休)	-	332	-	5,077
16	関根小学校板谷分校(休)	-	1,293	-	-
17	上郷小学校	46,851	75,494	1,611	11,731
18	南原小学校	31,845	66,795	2,098	12,336
19	南原小学校李山分校(休)	-	1,133	-	3,150
20	松川小学校	62,345	62,426	1,001	10,319

ii) 学校(中学校)

学校(中学校)は8施設あり、延床面積の合計は57,831㎡です。

8施設のうち、4施設が建設後30年を経過しています。

8施設の過去3年の平均利用者数は440,194人、年間ネットコストは574,926千円です。

第五中学校松原分校は令和2年に解体しています。

① 施設の概要

本市で管理、運営している学校(中学校)は図表1-34の8施設です。

図表 1-34 学校（中学校）一覧

No.	施設名 ※(休)は休校中	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
1	第一中学校	9,327.57	→	→	H6.2	26	RC	不要	不要
2	第二中学校	7,979.95	→	→※	S51.5	43	RC	実施済	実施済
3	第三中学校	7,985.13	7,686.91 △ 298.22	1,993.70 △ 5,991.43※	S54.4 (S53.4)	40 (41)	RC	実施済	実施済
4	第四中学校	10,455.84	→	→	H27.3 (H26.12)	5 (5)	RC	不要	不要
5	第五中学校	6,891.94	6,872.50 △ 19.44	2,553.00 △ 4,338.94	S39.3	56	RC	実施済	実施済
6	第五中学校 松原分校(休)	168.31	→	0.00 △ 168.31	S38.3	57	S	対象外	対象外
7	第六中学校	7,205.40	→	→	H17.2	15	RC	不要	不要
8	第七中学校	8,134.75	→	2,107.00 △ 6,027.75	H12.3	20	RC	不要	不要
	学校(中学校) 合計	58,148.89	57,831.23 △ 317.66	41,622.46 △ 16,526.43	-	-	-	-	-

※南西中の整備手法・面積が確定していないため、第三中を削減面積と仮定しています。

② 利用状況

学校（中学校）の利用状況は図表 1-35 のとおりです。

図表 1-35 施設別延べ利用者数（単位：人）

No.	施設名 ※(休)は休校中	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	第一中学校	67,240 (328)	64,780 (316)	66,215 (323)	66,078 (322)	75,675 (367)
2	第二中学校	82,615 (403)	83,640 (408)	102,500 (500)	89,585 (437)	94,103 (455)
3	第三中学校	69,700 (340)	64,780 (316)	62,115 (303)	65,532 (320)	68,435 (332)
4	第四中学校	96,760 (472)	91,020 (444)	84,050 (410)	90,610 (442)	105,028 (511)
5	第五中学校	50,430 (246)	45,900 (225)	43,860 (215)	46,730 (229)	54,884 (266)
6	第五中学校松原分校(休)	-	-	-	-	-
7	第六中学校	29,930 (146)	28,905 (141)	32,595 (159)	30,477 (149)	26,460 (129)

8	第七中学校	53,300 (260)	51,455 (251)	48,790 (238)	51,182 (250)	61,516 (299)
	学校施設(中学校)合計	449,975 (2,195)	430,480 (2,101)	440,125 (2,148)	440,194 (2,149)	486,101 (2,359)

※上段：延べ利用者数（当該年度の生徒数×年間授業日数）

（下段）：当該年度の生徒数（5月1日現在）

③ コスト状況

学校（中学校）のコスト状況は図表1-36のとおりです。

図表 1-36 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	第一中学校	20,368	26,999	48,874	96,241	55	96,186	95,077
2	第二中学校	22,297	44,474	31,959	98,730	42	98,688	85,168
3	第三中学校	22,670	25,956	27,233	75,859	71	75,788	74,956
4	第四中学校	21,351	32,535	52,217	106,103	71	106,032	101,625
5	第五中学校	21,055	21,860	17,556	60,472	32	60,440	55,004
6	第五中学校松原分校(休)	60			60		60	178
7	第六中学校	16,788	17,453	29,414	63,656	54	63,602	57,125
8	第七中学校	16,994	20,892	36,319	74,206	77	74,129	71,452
	学校(中学校)合計	141,584	190,171	243,572	575,327	401	574,926	540,585

図表 1-37 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1	第一中学校	66,078	96,186	1,456	10,312
2	第二中学校	89,585	98,688	1,102	12,367
3	第三中学校	65,532	75,788	1,157	9,859
4	第四中学校	90,610	106,032	1,170	10,141
5	第五中学校	46,730	60,440	1,293	8,794
6	第五中学校松原分校(休)	-	60	-	359
7	第六中学校	30,477	63,602	2,087	8,827
8	第七中学校	51,182	74,129	1,448	9,113

(6) 子育て支援施設

i) 幼保・こども園

幼保・こども園は2施設あり、延床面積の合計は917 m²です。

2施設とも建設後30年を経過しています。

2施設の過去3年の平均利用者は37,097人、年間ネットコストは206,705千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している子育て支援施設は図表1-38の2施設です。

図表 1-38 幼保・こども園一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (m ²)	現状 (R1) 延床面積 (m ²)	見込み (R17) 延床面積 (m ²)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27比較)	面積増減 (H27比較)					
1	緑ヶ丘保育園	444.16	→	644.63	S52.12	42	S	実施済	実施済
2	吾妻保育園	473.47	→	△ 273.00 [※]	S51.3	44	S	実施済	実施済
	幼保・こども園合計	917.63	→	644.63 △ 273.00	-	-	-	-	-

※保育園2園を統合し、ひまわり学園の機能を付加した複合施設の整備を検討します。削減面積は当該3施設の延床面積の合計の20%と仮定しています。

② 利用状況

幼保・こども園の利用状況は図表1-39のとおりです。

図表 1-39 施設別延べ利用者数（単位：人）

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	緑ヶ丘保育園	19,585 (66)	16,052 (57)	16,636 (59)	17,424 (61)	17,361 (75)
2	吾妻保育園	19,305 (69)	19,369 (70)	20,345 (72)	19,673 (70)	19,884 (86)
	幼保・こども園合計	38,890 (135)	35,421 (127)	36,981 (131)	37,097 (131)	37,245 (161)

※上段：延べ利用者数（実績）

（下段）：当該年度の園児数

③ コスト状況

幼保・こども園のコスト状況は図表1-40のとおりです。

図表 1-40 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	緑ヶ丘保育園	12,378	98,963	30	111,371	12,319	99,052	90,237
2	吾妻保育園	12,151	107,302	546	119,999	12,346	107,653	103,847

幼保・こども園合計	24,529	206,265	576	231,370	24,665	206,705	194,084
-----------	--------	---------	-----	---------	--------	---------	---------

図表 1-4 1 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1	緑ヶ丘保育園	17,424	99,052	5,685	223,010
2	吾妻保育園	19,673	107,653	5,472	227,370

ii) 幼児・児童施設

幼保・児童施設は3施設あり、延床面積の合計は1,623 ㎡です。

3施設のうち、2施設が建設後30年を経過しています。

児童センターの過去3年の平均利用者は11,718人、成島児童遊園の過去3年平均の利用者は40,590人です。

3施設の年間のネットコストは67,778千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している幼児・児童施設は図表1-4 2の3施設です。

図表 1-4 2 幼児・児童施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27比較)	面積増減 (H27比較)					
1	上郷児童センター	632.65	→	→	S55.12	39	S	実施済	不要
2	窪田児童センター	821.64	→	→	S61.5	33	S	不要	不要
3	成島児童遊園 (ワクワクランド)	169.12	→	→	H6.9 (H6.3)	25 (26)	W	不要	不要
	幼児・児童施設合計	1,623.41	→	→	-	-	-	-	-

② 利用状況

幼児・児童施設の利用状況は図表1-4 3のとおりです。

図表 1-4 3 施設別延べ利用者数（単位：人）

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	上郷児童センター	6,745 (31)	6,091 (30)	3,713 (18)	5,516 (26)	9,723 (46)
2	窪田児童センター	8,117 (39)	5,258 (25)	5,231 (23)	6,202 (29)	10,367 (48)
	幼児・児童施設合計	14,862 (70)	11,349 (55)	8,944 (41)	11,718 (55)	20,090 (94)

※上段：延べ利用者数（実績）

（下段）：当該年度の園児数

図表 1-4 4 施設別利用者数（単位：人）

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
3	成島児童遊園(ワクワランド)	42,387	41,732	37,650	40,590	52,954

③ コスト状況

幼児・児童施設のコスト状況は図表 1-4 5 のとおりです。

図表 1-4 5 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	上郷児童センター	3,595	28,604		32,199	3,447	28,751	25,593
2	窪田児童センター	4,556	28,229	4,128	36,913	4,238	32,675	33,249
3	成島児童遊園(ワクワランド)	5,952	420		6,372	21	6,351	13,131
	幼児・児童施設合計	14,103	57,252	4,128	75,484	7,706	67,778	71,974

図表 1-4 6 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1	上郷児童センター	5,516	28,751	5,212	45,446
2	窪田児童センター	6,202	32,675	5,269	39,769
3	成島児童遊園(ワクワランド)	40,590	6,351	156	251

※成島児童遊園(ワクワランド)のみ敷地面積（敷地面積 25,351.18 ㎡） 1 ㎡当たりのネットコスト(単位：円／㎡)

(7) 保健・福祉施設

i) 高齢者福祉施設

高齢者福祉施設は寿山荘の1施設でしたが、平成30年に解体し、現在はありません。

図表 1-47 高齢者福祉施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減(H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
91	老人福祉センター寿山荘	1,265.17	0.00 △ 1,265.17	-	S42.6	-	-	-	-

ii) 障害者福祉施設

障害者福祉施設は2施設あり、延床面積の合計は567㎡です。

建設後30年を経過している施設はありません。

2施設の過去3年の平均利用者は1,992人、年間ネットコストは40,258千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している障害者福祉施設は図表1-48の2施設です。

図表 1-48 障害者福祉施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
1	ひまわり学園	447.91	→	→※	H6.3	26	W	不要	不要
2	いこいの家	119.25	→	→	H27.11	4	W	不要	不要
	障害者福祉施設合計	567.16	→	→	-	-	-	-	-

※保育園2園を統合し、ひまわり学園の機能を付加した複合施設の整備を検討します。削減面積は当該3施設の延床面積の合計の20%と仮定しています。(削減面積は「図表 1-38 幼保・こども園一覧」に記載しています。)

② 利用状況

障害者福祉施設の利用状況は図表1-49のとおりです。

図表 1-49 施設別延べ利用者数(単位:人)

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	ひまわり学園	1,513 (42)	1,548 (45)	1,297 (49)	1,453 (45)	2,091 (54)
2	いこいの家	510	553	553	539	816
	障害者福祉施設合計	2,023	2,101	1,850	1,992	2,907

※ () は当該年度の利用者数

③ コスト状況

障害者福祉施設のコスト状況は図表 1-5 0 のとおりです。

図表 1-5 0 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	ひまわり学園	2,200	43,560	4,403	50,163	10,916	39,247	37,831
2	いこいの家	433	1,259	1,345	3,037	2,026	1,011	1,345
	障害者福祉施設合計	2,633	44,819	5,748	53,200	12,942	40,258	39,176

図表 1-5 1 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1	ひまわり学園	1,453	39,247	27,011	87,622
2	いこいの家	539	1,011	1,876	8,480

iii) 児童福祉施設

児童福祉施設は興望館の 1 施設で、延床面積は 1,101 ㎡です。

興望館は建設後 45 年を経過しています。

興望館の過去 3 年の平均利用者で 9,979 人です。

興望館の年間ネットコストは 4,405 千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している児童福祉施設は図表 1-5 2 の 1 施設です。

図表 1-5 2 児童福祉施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
1	興望館	1,101.93	→	→	S50.3	45	RC	実施済	不要

② 利用状況

児童福祉施設の利用状況は図表 1-5 3 のとおりです。

図表 1-5 3 施設別延べ利用者数（単位：人）

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	興望館	10,129 (25)	9,327 (25)	10,482 (29)	9,979 (26)	9,429 (25)

※上段：延べ利用者数（実績）（下段）：当該年度の児童数

③ コスト状況

児童福祉施設のコスト状況は図表 1-5 4 のとおりです。

図表 1-54 施設別コスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	興望館	7,318	133,879	2,099	143,295	138,890	4,405	17,719

図表 1-55 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1	興望館	9,979	4,405	441	3,997

iv) 保健施設

保健施設はすこやかセンターの1施設で、延床面積は6,623㎡です。

すこやかセンターは建設後26年を経過しています。

すこやかセンターの過去3年の平均利用者は78,861人です。

すこやかセンターの年間ネットコストは91,650千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している保健施設は図表1-56の1施設です。

図表 1-56 保健施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			<u>面積増減 (H27比較)</u>	<u>面積増減 (H27比較)</u>					
1	すこやかセンター	6,623.59	→	→	H6.3 (H5.3)	26 (27)	RC	不要	不要

② 利用状況

保健施設の利用状況は図表1-57のとおりです。

図表 1-57 施設別利用者数（単位：人）

No.	施設名	H29年度	H30年度	R1年度	平均	過去平均
1	すこやかセンター	79,534	79,387	77,663	78,861	80,494

③ コスト状況

保健施設のコスト状況は図表1-58のとおりです。

図表 1-58 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	すこやかセンター	56,932		39,168	96,101	4,450	91,650	87,376

図表 1-59 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1	すこやかセンター	78,861	91,650	1,162	13,837

(8) 行政系施設

i) 庁舎等

庁舎等は市庁舎の1施設で、延床面積は13,414㎡です。

旧市庁舎は建設後49年を経過しています。

旧市庁舎の年間のネットコストは172,885千円です。

令和3年に新市庁舎が完成し、旧市庁舎は令和3年から解体を進めています。

① 施設の概要

本市で管理、運営している庁舎等は図表1-60の1施設です。

図表 1-60 庁舎等一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27比較)	面積増減 (H27比較)					
1	市庁舎	11,733.77	13,414.93 <u>1,681.16</u>	10,480.00 <u>△ 1,253.77</u>	S45.9	49	SRC	実施済	未実施

② コスト状況

庁舎等のコスト状況は図表1-61のとおりです。

図表 1-61 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	市庁舎	120,372		56,037	176,408	3,523	172,885	186,060

図表 1-62 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1	市庁舎	-	172,885	-	12,888

ii) 消防施設

消防施設は水防倉庫と各分団の消防施設が113か所あり、延床面積は2,326㎡です。

水防倉庫は建設後42年経過、消防施設の中には建設後60年経過している施設もあります。

消防施設の年間ネットコストは38,012千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している消防施設は図表1-63のとおりです。

図表 1-6 3 消防施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面 積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
1	水防倉庫	32.40	→	→	S53.3	42	S	対象外	対象外
2	消防施設 (第 1 分団～第 16 分団)	2,271.99	2294.29 22.3	→	S53.7 (S27.7)	41 (67)	W	対象外	対象外
	消防施設合計	2,304.39	2,326.69 22.3	→	-	-	-	-	-

② コスト状況

消防施設のコスト状況は図表 1-6 4 のとおりです。

図表 1-6 4 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	水防倉庫		199		199		199	39
2	消防施設(第 1 分団～第 16 分団)	3,251	36,293	5,869	45,413	7,600	37,813	48,727
	消防施設合計	3,251	36,492	5,869	45,612	7,600	38,012	48,766

図表 1-6 5 総括表

施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
水防倉庫	-	199	-	6,138
消防施設(第 1 分団～第 16 分団)	-	37,519	-	16,353

(9) 公営住宅

公営住宅は 12 施設あり、延床面積は 51,499 m²です。

12 施設のうち、8 施設が建設後 30 年を経過しています。

12 施設の過去 3 年の平均利用者数は 423,643 人です。

12 施設の年間ネットコストは 42,615 千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している公営住宅は図表 1-66 の 12 施設です。

図表 1-66 公営住宅施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (m ²)	現状 (R1) 延床面積 (m ²)	見込み (R17) 延床面積 (m ²)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減(H27 比較)					
1	吾妻町住宅	1,858.59	→	0.00 <u>△ 1,858.59</u>	S32.11	62	CB	対象外	対象外
2	玉の木町住宅	438.57	→	0.00 <u>△ 438.57</u>	S32.3 (S31.5)	63 (63)	CB	対象外	対象外
3	通町五丁目住宅	689.16	→	0.00 <u>△ 689.16</u>	S35.12	59	CB	対象外	対象外
4	塩井町住宅	10,509.63	→	→	H21.3	11	RC	不要	不要
5	太田町住宅	10,396.10	→	→	H8.12	23	RC	不要	不要
6	住吉町団地改良住宅	3,709.97	→	0.00 <u>△ 3,709.97</u>	S45.5	49	RC	未実施	未実施
7	金池住宅	7,166.49	→	4,776.59 <u>△ 2,389.90</u>	S49.12 (S47.12)	45 (47)	RC	実施済	不要
8	窪田住宅	6,926.88	→	→	H7.3 (S57.3)	25 (38)	RC	不要	不要
9	相生町住宅	2,183.23	→	→	S56.3	39	RC	実施済	不要
10	花沢町住宅	340.76	170.38 <u>△ 170.38</u>	0.00 <u>△ 340.76</u>	S35.12	59	CB	対象外	対象外
11	通町三丁目住宅 (雲雀が丘)	1,565.61	1,335.93 <u>△ 229.68</u>	0.00 <u>△ 1,565.61</u>	S38.3 (S37.3)	57 (58)	CB	未実施	未実施
12	林泉寺住宅	6,114.30	→	→	H6.4 (H3.4)	25 (28)	RC	不要	不要
	公営住宅合計	51,899.29	51,499.23 <u>△ 400.06</u>	40,906.73 <u>△ 10,992.56</u>	-	-	-	-	-

② 利用状況

公営住宅の利用状況は図表 1-6 7 のとおりです。

図表 1-6 7 施設別入居者数（単位：人）

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	吾妻町住宅	18,615 (51)	18,250 (50)	15,695 (43)	17,520 (48)	26,119 (69)
2	玉の木町住宅	4,380 (12)	4,015 (11)	2,920 (8)	3,772 (10)	7,915 (21)
3	通町五丁目住宅	8,030 (22)	8,030 (22)	7,300 (20)	7,787 (21)	11,385 (30)
4	塩井町住宅	75,555 (207)	73,730 (202)	73,730 (202)	74,338 (204)	70,458 (193)
5	太田町住宅	87,965 (241)	83,220 (228)	70,445 (193)	80,543 (221)	102,900 (278)
6	住吉町団地改良住宅	9,490 (26)	9,125 (25)	9,125 (25)	9,247 (25)	10,838 (30)
7	金池住宅	81,395 (223)	73,730 (202)	70,080 (192)	75,068 (206)	95,225 (255)
8	窪田住宅	70,080 (192)	60,955 (167)	60,225 (165)	63,753 (175)	88,649 (236)
9	相生町住宅	26,280 (72)	25,915 (71)	24,455 (67)	25,550 (70)	46,134 (67)
10	花沢町住宅	2,920 (8)	2,555 (7)	2,190 (6)	2,555 (7)	5,480 (15)
11	通町三丁目住宅(雲雀が丘)	17,155 (47)	16,060 (44)	14,600 (40)	15,938 (44)	23,746 (64)
12	林泉寺住宅	47,815 (131)	48,545 (133)	46,355 (127)	47,572 (130)	53,642 (146)
	公営住宅合計	449,680 (1,232)	424,130 (1,162)	397,120 (1,088)	423,643 (1,161)	542,491 (1,404)

※上段：延べ利用者数（入居者数（当初と年度末の平均）×年間日数）

（下段）：入居者数

③ コスト状況

公営住宅のコスト状況は図表 1-6 8 のとおりです。

図表 1-6 8 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	吾妻町住宅	1,061	939	196	2,195	2,500	△305	4,198
2	玉の木町住宅	132	273	2	407	364	43	421
3	通町五丁目住宅	160	333	12	504	888	△383	384
4	塩井町住宅	13,439	2,353	24,540	40,332	29,594	10,739	26,372
5	太田町住宅	5,244	2,496	43,526	51,266	37,574	13,692	35,985
6	住吉町団地改良住宅	767	1,581	1,493	3,841	765	3,076	16,272
7	金池住宅	2,330	2,711	16,794	21,835	19,300	2,534	18,544
8	窪田住宅	3,727	1,961	19,453	25,141	18,010	7,131	14,811
9	相生町住宅	2,068	806	4,962	7,836	7,332	504	3,720

10	花沢町住宅	364	150	152	666	373	293	470
11	通町三丁目住宅(雲雀が丘)	609	760	1,269	2,638	2,602	36	△222
12	林泉寺住宅	4,686	1,309	20,494	26,489	21,232	5,257	17,395
	公営住宅合計	34,586	15,671	132,892	183,150	140,535	42,615	138,350

図表 1-69 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人/年)	ネットコスト (千円/年)	利用者当たり (円/人)	面積当たり (円/㎡)
1	吾妻町住宅	17,520	△305	△17	△ 164
2	玉の木町住宅	3,772	43	11	98
3	通町五丁目住宅	7,787	△383	△49	△ 556
4	塩井町住宅	74,338	10,739	144	1,022
5	太田町住宅	80,543	13,692	170	1,317
6	住吉町団地改良住宅	9,247	3,076	333	829
7	金池住宅	75,068	2,534	34	354
8	窪田住宅	63,753	7,131	112	1,029
9	相生町住宅	25,550	504	20	231
10	花沢町住宅	2,555	293	115	1,718
11	通町三丁目住宅(雲雀が丘)	15,938	36	2	27
12	林泉寺住宅	47,572	5,257	111	860

(10) その他

i) その他（行政財産（生活環境施設））

その他（行政財産（生活環境施設））は4施設あり、延床面積は6,293 m²です。

4施設のうち、1施設が建設後30年を経過しています。

4施設の過去3年の平均利用者数は174,157人です。

4施設の年間ネットコストは69,814千円です。

※斎場は令和2年度に耐震補強を実施しました。

① 施設の概要

本市で管理、運営しているその他（行政財産（生活環境施設））は図表1-70の4施設です。

図表 1-70 その他（行政財産（生活環境施設））一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (m ²)	現状 (R1) 延床面積 (m ²)	見込み (R17) 延床面積 (m ²)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27比較)	面積増減 (H27比較)					
1	斎場	632.97	→	→	S46.8	48	RC	実施済	未実施※
2	駅前自転車駐車場	2,264.24	→	→	H6.4	25	S	不要	不要
3	米沢駅東自転車駐車場	471.43	→	→	H12.8	19	S	不要	不要
4	まちなか駐車場	2,924.49	→	→	H28.3	4	S	不要	不要
	その他(行政財産 (生活環境施設))合計	6,293.13	→	→	-	-	-	-	-

② 利用状況

その他（行政財産（生活環境施設））の利用状況は図表1-71のとおりです。

図表 1-71 施設別利用状況（単位：人）

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1	斎場	-	-	-	-	-
2	駅前自転車駐車場	37,197	41,444	38,571	39,071	42,903
3	米沢駅東自転車駐車場	9,551	5,618	5,437	6,869	5,582
4	まちなか駐車場	128,659	125,497	130,495	128,217	-
	その他(行政財産(生活環境施設))合計	175,407	172,559	174,503	174,157	48,485

④ コスト状況

その他（行政財産（生活環境施設））のコスト状況は図表1-72のとおりです。

図表 1-72 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	斎場	26,747	10,485	1,449	38,681	297	38,383	33,172
2	駅前自転車駐車場	7,295	7,709	9,590	24,593	6,326	18,267	16,986
3	米沢駅東自転車駐車場	2,664	6,608	2,796	12,068	2,310	9,758	10,412
4	まちなか駐車場	7,092		7,215	14,307	10,901	3,406	11,163
	その他(行政財産 (生活環境施設)) 合計	43,797	24,802	21,050	89,649	19,835	69,814	71,732

図表 1-73 総括表

施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
斎場	-	38,383	-	60,640
駅前自転車駐車場	39,071	18,267	468	8,068
米沢駅東自転車駐車場	6,869	9,758	1,421	20,698
まちなか駐車場	128,217	3,406	27	1,165

ii) その他（普通財産等）

その他（普通財産等）は 15 施設あり、延床面積の合計は 11,107 ㎡です。

15 施設全てが建設後 30 年を経過しています。

15 施設の年間のネットコストは 109,160 千円です。

旧東部ひかり保育園は平成 28 年に、浅川地区公民館は令和元年度に解体しています。

旧南原中学校は令和 2 年度に一部を解体しました。

① 施設の概要

本市で管理、運営しているその他（普通財産等）は図表 1-74 の 15 施設です。

図表 1-74 その他（普通財産等）一覧（単位：千円／年）

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み(R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
1	旧関根小学校	2,264.12	→	479.88 △ 1,784.24	S43.5	51	RC	実施済	実施済
2	旧関根小学校赤崩分校	284.57	→	→	S27.9	67	W	対象外	対象外
3	旧上郷小学校浅川分校	1,492.14	→	0.00 △ 1,492.14	S56.8 (S39.6)	38 (55)	RC	不要	不要
4	旧関小学校	1,834.96	→	343.70 △ 1,491.26	S54.2 (S35.12)	41 (59)	RC	実施済	実施済

5	旧関小学校高湯分校	112.29	→	0.00 <u>△ 112.29</u>	T7.8	101	W	対象外	対象外
6	旧関小学校綱木分校	642.30	→	0.00 <u>△ 642.30</u>	S47.11 (S38.11)	47 (56)	RC	対象外	対象外
7	旧南原中学校	3,282.35	→	2,500.35 <u>△ 782.00</u>	S31.10 (S30.9)	63 (64)	W	実施済	実施済
8	旧南原中学校綱木分校	231.82	→	→	S47.11 (S40.12)	47 (54)	RC	対象外	対象外
9	浅川地区公民館	64.46	0.00 <u>△ 64.46</u>	-	S38.3	57	W	対象外	対象外
10	三沢郷土資料民具館	96.02	→	→	S37.9	57	W	対象外	対象外
11	旧東部ひかり保育園	413.73	0.00 <u>△ 413.73</u>	-	S44.12	50	W	対象外	対象外
12	万世片子車庫 (現市倉庫)	73.71	→	0.00 <u>△ 73.71</u>	S58.3	37	S	対象外	対象外
13	ガイダンス教室	180.94	→	0.00 <u>△ 180.94</u>	S31.6	63	W	対象外	対象外
14	旧自動車運転練習場 (現市倉庫)	205.65	→	0.00 <u>△ 205.65</u>	S48.2	47	S	対象外	対象外
15	旧金池記念会館 (現市倉庫)	406.86	→	→	H1.9	30	W	不要	不要
	その他(普通財産等) 合計	11,585.92	11,107.73 <u>△ 478.19</u>	4,821.39 <u>△ 6,764.53</u>	-	-	-	-	-

※上記の他、令和2年度に取得した愛宕倉庫（H19 築 木造 127.56 m²）があります。

② コスト状況

その他（普通財産等）のコスト状況は図表1-75のとおりです。

図表 1-75 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	旧関根小学校	12,207	10,305	8,106	30,618	10	30,608	33,554
2	旧関根小学校赤崩分校	873			873	4	869	1,023
3	旧上郷小学校浅川分校	2,395		2,932	5,327	5	5,323	3,820
4	旧関小学校	9,742	9,784	6,047	25,573	17	25,556	25,658
5	旧関小学校高湯分校	484			484		484	1,310
6	旧関小学校綱木分校	899		873	1,772		1,772	2,570
7	旧南原中学校	10,114	10,973	10,890	31,977	15	31,962	50,559
8	旧南原中学校綱木分校	3		221	224		224	493
9	浅川地区公民館	2			2	2	0	2
10	三沢郷土資料民具館	3			3	3	0	2

11	旧東部ひかり保育園	-	-	-	-	-	-	-
12	万世片子車庫	2			2		2	2
13	ガイダンス教室	594	18,806		19,400		19,400	12,202
14	旧自動車運転練習場	72			72	7,233	△7,161	94
15	旧金池記念会館	66		55	121		121	243
	その他(普通財産等)合計	37,457	49,868	29,124	116,449	7,289	109,160	131,531

図表 1-76 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人/年)	ネットコスト (千円/年)	利用者当たり (円/人)	面積当たり (円/㎡)
1	旧関根小学校	-	30,608	-	13,519
2	旧関根小学校赤崩分校	-	869	-	3,054
3	旧上郷小学校浅川分校	-	5,323	-	3,567
4	旧関小学校	-	25,556	-	13,927
5	旧関小学校高湯分校	-	484	-	4,313
6	旧関小学校綱木分校	-	1,772	-	2,759
7	旧南原中学校	-	31,962	-	9,737
8	旧南原中学校綱木分校	-	224	-	965
9	浅川地区公民館	-	0	-	-
10	三沢郷土資料民具館	-	0	-	0
11	旧東部ひかり保育園	-	-	-	-
12	万世片子車庫	-	2	-	24
13	ガイダンス教室	-	19,400	-	107,220
14	旧自動車運転練習場	-	△7,161	-	△ 34,820
15	旧金池記念会館	-	121	-	298

(1 1) 企業会計施設

i) 上水道施設（建物系）

上水道施設（建物系）は 6 施設あり、延床面積は 6,153 ㎡です。

6 施設のうち、5 施設が建設後 30 年を経過しています。

6 施設の過去 3 年の平均給水人口は 80,512 人、年間のネットコストは △379,416 千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している上水道施設（建物系）は図表 1-7-7 の 6 施設です。

図表 1-7-7 上水道施設（建物系）一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)					
1	水道部庁舎	1,299.92	→	S50.3	45	RC	実施済	実施済
2	館山浄水場	1,757.53	→	S41.3	54	RC	未実施	未実施
3	田沢浄水場	140.00	→	H28.3 (S60.3)	4 (35)	RC	不要	不要
4	その他	2,494.06	→	S54 (S44)	40 (50)	その他	未実施	未実施
5	板谷簡易水道	38.90	→	S43.3	52	W	対象外	対象外
6	白布高湯簡易水道	423.07	→	S57.3 (S35.3)	38 (61)	CB	未実施	未実施
	上水道施設(建物)合計	6,153.48	→	-	-	-	-	-

② 利用状況

上水道施設の利用状況（年間給水人口）は図表 1-7-8 のとおりです。

図表 1-7-8 年間給水人口（単位：人）

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1~4	上水道施設	81,240	80,463	79,529	80,411	81,180
5	板谷簡易水道	57	55	56	56	65
6	白布高湯簡易水道	48	46	42	45	54
	上水道施設合計	81,345	80,564	79,627	80,512	81,299

③ コスト状況

上水道施設（建物）のコスト状況は図表 1-7 9 のとおりです。

図表 1-7 9 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持管理費 ・事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1～ 4	上水道施設	1,135,210	431,921	1,567,131	1,960,773	△393,642	△334,320
5	板谷簡易水道	9,604	4,904	14,508	2,525	11,982	7,886
6	白布高湯簡易水道	4,910	3,508	8,418	6,174	2,244	5,278
	上水道施設合計	1,149,724	440,332	1,590,057	1,969,473	△379,416	△321,156

※コスト情報には管渠にかかるコストも含んでいます。

図表 1-8 0 総括表

No.	施設名	年間給水人口 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1～ 4	上水道施設	80,411	△393,642	△4,895	△69,163
5	板谷簡易水道	56	11,982	213,964	308,031
6	白布高湯簡易水道	45	2,244	49,866	5,303

ii) 下水道施設（建物系）

下水道施設（建物系）は 4 施設あり、延床面積は 13,286 ㎡です。

4 施設のうち、2 施設が建設後 30 年を経過しています。

4 施設の過去 3 年の平均衛生処理人口は 46,003 人、年間のネットコストは 758,852 千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している下水道施設（建物系）は図表 1-8 1 の 4 施設です。

図表 1-8 1 下水道施設（建物系）一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)					
1	米沢浄水管理センター	11,758.87	→	S61.3	34	RC	実施済	一部実施
2	上新田中継ポンプ場	909.83	→	S61.3	34	RC	実施済	未実施
3	中田町中継ポンプ場	252.32	→	H15.3	17	RC	不要	不要
4	成島地区農業集落排水処理施設	365.75	→	H12.3	20	RC	未実施	未実施
	下水道施設(建物系)合計	13,286.77	→	-	-	-	-	-

② 利用状況

下水道施設の利用状況（年間衛生処理人口）は図表 1-8 2 のとおりです。

図表 1-8 2 年間衛生処理人口（単位：人）

No.	施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
1～3	下水道施設	45,488	45,925	45,474	45,629	45,243
4	成島地区農業集落排水処理施設	388	375	360	374	398
	下水道施設合計	45,876	46,300	45,834	46,003	45,641

③ コスト状況

下水道施設のコスト状況は図表 1-8 3 のとおりです。

図表 1-8 3 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持管理費 ・事業運営費	減価償却費	合計(A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)
1～3	下水道施設	630,513	1,180,710	1,811,223	1,078,997	732,226
4	成島地区農業集落排水処理施設	7,527	24,542	32,069	5,443	26,626
	下水道施設 合計	638,040	1,205,252	1,843,292	1,084,440	758,852

※コスト情報には管渠にかかるコストも含んでいます。

※公共下水道事業及び農業集落排水事業は令和元年度から公営企業会計へ移行し、以前までの特別会計とはコストや収入における考え方が異なることからそれまでのコストや収入とは一概に比較できないため、単年度のみを掲載し、その数値は決算書の数値を使用しています。

図表 1-8 4 総括表

No.	施設名	年間衛生処理 人口(人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1～3	下水道施設	45,629	732,226	16,047	62,270
4	成島地区農業集落排水処理施設	374	26,626	71,192	72,798

iii) 病院施設

病院施設は 3 施設あり、延床面積は 27,097 ㎡です。

3 施設のうち、2 施設は建設後 30 年を経過しています。

過去 3 年の平均延患者数は 224,886 人です。

3 施設の年間ネットコストは 39,570 千円です。

① 施設の概要

本市で管理、運営している病院施設は図表 1-8 5 の 3 施設です。

図表 1-85 病院施設一覧

No.	施設名	当初 (H27) 延床面積 (㎡)	現状 (R1) 延床面積 (㎡)	見込み (R17) 延床面積 (㎡)	建設 年月	経過 年数 (年)	構造	耐震 診断	耐震 補強
			面積増減 (H27 比較)	面積増減 (H27 比較)					
1	米沢市立病院	26,144.16	→	→	S59.7 (S40.5)	35 (54)	SRC	不要	不要
2	米沢市立病院保育所	293.14	→	0.00 <u>△ 293.14</u>	H24.3	8	W	不要	不要
3	医師住宅・レジデントハウス	888.40	660.20 <u>△ 228.20</u>	0.00 <u>△ 888.40</u>	S58.3 (S48.3)	37 (47)	RC	対象外	対象外
	病院施設合計	27,325.70	27,097.50 <u>△ 228.20</u>	26,144.16 <u>△ 1,181.54</u>	-	-	-	-	-

② 利用状況

病院施設の利用状況は図表 1-86 のとおりです。

図表 1-86 利用者数（単位：人）

施設名	H29 年度	H30 年度	R1 年度	平均	過去平均
米沢市立病院（延入院患者数）	91,784	88,017	86,221	88,674	100,405
米沢市立病院（延外来患者数）	134,762	135,893	137,981	136,212	159,465
合計	226,546	223,910	224,202	224,886	259,870

③ コスト状況

病院施設のコスト状況は図表 1-87 のとおりです。

図表 1-87 施設別ネットコスト（単位：千円／年）

No.	施設名	施設維持 管理費	事業運営費	減価償却費	合計 (A)	収入 (B)	ネットコスト (A-B)	ネットコスト (過去)
1	米沢市立病院	326,575	6,799,441	381,287	7,507,303	7,469,031	38,272	1,220,310
2	米沢市立病院保育所	2,338	28,058	2,564	32,961	34,218	△ 1,257	31,054
3	医師住宅・レジデントハウス	1,823		1,510	3,334	779	2,554	4,006
	病院施設合計	330,736	6,827,499	385,362	7,543,597	7,504,028	39,570	1,255,370

図表 1-88 総括表

No.	施設名	年間利用者 (人／年)	ネットコスト (千円／年)	利用者当たり (円／人)	面積当たり (円／㎡)
1	米沢市立病院	224,886	38,272	170	1,464
2	米沢市立病院保育所	-	△ 1,257	-	△ 4,287
3	医師住宅・レジデントハウス	-	2,554	-	3,869

資料2 インフラ施設の概要

(1) 道路

道路は1,621本あり、総実延長は706,311m、総道路面積は4,583,458㎡です。

図表 2-1 道路の現状

路線名	路線数（本）	実延長（m）	道路面積（㎡）
市道1級	37	82,216	610,982
市道2級	64	105,894	747,518
市道その他	1,520	518,201	3,224,958
合計	1,621	706,311	4,583,458

(2) 橋りょう

橋りょうは304本、横断歩道橋は1橋あります。

図表 2-2 橋りょうの現状

区分	本数（本）
橋りょう（「米沢市橋梁長寿命化修繕計画」において対象とされている橋りょう）	304

図表 2-3 横断歩道橋の現状

区分	橋数（橋）
横断歩道橋（「米沢市横断歩道橋修繕計画」において対象とされている横断歩道橋）	1

(3) 公園

図表 2-4 都市公園の現状

区分	名称	設置年月	経過年数（年）	敷地面積（㎡）
街区公園	南部公園	S31.10	64	3,374
	佐氏泉公園	S31.10	64	2,100
	糺町公園	S31.10	64	1,605
	馬頭公園	S31.10	64	720
	金池第1号公園	S58.3	38	2,500
	金池第2号公園	S59.3	37	2,500
	桑山第2号公園	H2.4	30	3,262
	桑山第3号公園	S60.6	35	3,462
	いちょう公園	H4.4	28	1,031
	さくら公園	H4.4	28	2,403
	こめつが公園	H4.4	28	3,618
	もみじ公園	H4.4	28	2,697
	けやき公園	H4.4	28	2,804
	吉池公園	H4.4	28	2,499
	春日風の子公園	H4.4	28	3,000
	春日ふれあい公園	H4.4	28	1,830

	西浦公園	H7.6	25	1,393
	松が岬第 2 公園	S54.12	41	3,058
	西條天満公園	H25.4	7	4,485
小計	19 か所			48,341
近隣公園	北村公園	S51.3	45	25,951
	芦付公園	H6.5	26	14,277
	上郷ふれあい公園	H14.4	18	20,029
小計	3 か所			60,257
地区公園	松が岬公園	S31.10	64	43,587
	西部公園	S31.10	64	34,635
	八幡原公園	S57.3	39	85,954
小計	3 か所			164,176
総合公園	松川公園	S41.5	54	90,000
	米沢総合公園	H2.4	30	194,356
小計	2 か所			284,356
特殊公園	御成山公園	S31.10	64	119,466
	古志田東史跡公園	H15.7	17	8,659
	萬歳の松公園	H30.11	2	8,045
小計	3 か所			136,170
緩衝緑地	八幡原緑地	S53.3	43	283,211
小計	1 か所			283,211
都市緑地	最上川上流河川緑地	S56.1	40	193,618
	鬼面川河川緑地	H9.3	24	24,833
	大樽川河川緑地	H10.2	23	2,990
	最上川窪田・上郷地区河川緑地	H17.2	16	79,830
小計	4 か所			301,271
その他公園・緑地	直江堤公園	H4.4	28	42,903
	通町第 2 公園	S62	34	502
	東雲公園	S62	34	863
	通町 5 丁目(石公園)	S62	34	900
	金池第 3 号公園	S52.3	44	1,000
	金池第 1 号緑地	H4.4	28	392
	金池第 2 号緑地	H4.4	28	255
	刈安児童遊園	H23.11	9	156
	橋場公園	H8.3	25	2,680
	桑山第 1 号公園	H8.3	25	2,700
	餐霞館遺跡	S45.5	50	341
	北部地区(二工区)	H4.4	28	560
小計	12 か所	－	－	53,252
開発緑地	157 か所	－	－	55,453
公園合計	204 か所	－	－	1,386,487

図表 2-5 その他の公園の現状

区分	名称	設置年月	経過年数（年）	敷地面積（㎡）
その他の公園	大森山森林公園	H6	26	53,000
	西向沼（市民の森）	H1	31	120,000
合計	2 か所	－	－	173,000

（４）上水道管渠

図表 2-6 上水道管渠の現状

管種	延長（m）
導水管	3,136
送水管	11,755
配水管	501,520
総延長	516,411

（５）下水道管渠

図表 2-7 下水道管渠の現状

管種	延長（m）
污水管	300,560
雨水管	26,704
農業集落排水管	5,831
総延長	333,095

資料3 公共施設等の大規模改修・更新に係る将来の費用見通しの算出条件

2016年3月31日時点で保有しているすべての公共施設等を維持・更新すると仮定した場合の、修繕・更新等に係る将来の費用を算出します。

なお、各施設の大規模改修・更新に係る将来の費用（以下「更新費用」という。）は、以下の条件で算出しています。

■ 公共施設等の大規模改修・更新に係る将来の費用の算出条件 ■

（1）建物系施設（下水道施設、企業会計施設を除く）

○ 基本的な考え方

建物系施設の大分類ごとに、建替え、大規模改修について、更新年数経過後に現在と同じ延床面積等で更新すると仮定し、延床面積等の数量に更新単価を乗じることにより、更新費用を試算します。

○ 対象費用

大規模改修費・更新費

○ 算出根拠

一般財団法人地域総合整備財団が公開している公共施設更新費用試算ソフト（以下「試算ソフト」という。）の算出方法に準じます。

○ 単価表（単位：万円／㎡）

区分	大規模改修	更新（建替え）
市民文化系施設	25	40
社会教育系施設	25	40
スポーツ・レクリエーション施設	20	36
産業系施設	25	40
学校教育系施設	17	33
子育て支援施設	17	33
保健・福祉施設	20	36
行政系施設	25	40
公営住宅	17	28
その他	20	36

○ 更新年数・大規模改修時期

更新年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）において、標準的な耐用年数とされる 60 年とします。

建築物の耐用年数は 60 年と仮定しますが、建物附属設備（電気設備、昇降機設備等）及び配管の耐用年数が概ね 15 年であることから 2 回目の改修である建設後 30 年で建築物の大規模改修を行い、その後 30 年で建て替えると仮定します。

なお、試算時点で改修実施年数を既に経過し、大規模改修されなくてはならないはずの施設が、大規模改修されずに残されている場合に、試算時単年度では費用が集中することになるため、負担を分散軽減できるように、10 年間で積み残し処理を行います。なお大規模改修の積み残し処理を割り当てる年数については、試算の時点で、建設時からの経過年数が 31 年以上 50 年未満のものについては今後 10 年間で均等に大規模改修を行うと仮定し、建設時より 50 年以上経ているものについては建替えの時期が近いので、大規模改修は行わずに 60 年を経た年度に建て替えると仮定します。

(2) 道路

○ 基本的な考え方

道路は、整備面積を更新年数で割った面積を 1 年間の舗装部分の更新量と仮定し、更新単価を乗じることにより更新費用を試算します。

○ 対象費用

更新費（舗装の打ち換え）

○ 算出根拠

試算ソフトの算出方法に準じます。

○ 単価表（単位：円／㎡）

区分	大規模改修
一般道路	4,700

※一般道路とは、自動車道です。本計画では、1 級（幹線）道路、2 級（幹線）道路及びその他の市道に適用しています。

○ 更新年数

更新年数は、30 年とします。

(3) 橋りょう

○ 基本的な考え方

橋りょうについては、本市で計画している「米沢市橋梁長寿命化修繕計画（平成 26 年 3 月）」による試算結果をもって、更新費用とします。

○ 対象費用

「米沢市橋梁長寿命化修繕計画」に示されている補修費や更新費

○ 算出根拠

「米沢市橋梁長寿命化修繕計画」に示されている試算結果

(4) 企業会計施設（病院）

○ 基本的な考え方

企業会計施設（病院）については【建物系施設（下水道施設、企業会計施設を除く）】と同様の考え方とします。

○ 単価表

建物（単位：万円／㎡）

区分	大規模改修	更新（建替え）
医療施設	25	40

(5) 企業会計施設（上水道）

○ 基本的な考え方

建物については、【建物系施設（下水道施設、企業会計施設を除く）】と同様とします。
管渠については、管種管径別年度別延長に更新単価を乗じることにより、更新費用を試算します。

○ 単価表

建物（単位：万円／㎡）

区分	大規模改修	更新（建替え）
その他	20	36

管渠（単位：千円／m）

区分	管径	更新
導水管及び送水管	～300mm未満	100
	300～500mm未満	114
	500～1,000mm未満	161
配水管	～150mm以下	97
	～200mm以下	100
	～250mm以下	103
	～300mm以下	106
	～350mm以下	111
	～400mm以下	116
	～450mm以下	121
	～550mm以下	128
	～600mm以下	142
	～700mm以下	158
	～800mm以下	178

○ 更新年数

管渠の更新年数は、試算ソフトの初期設定値である 40 年とします。

なお、試算時点で改修実施年数を既に経過し、大規模改修されなくてはならないはずの管が、大規模改修されずに残されている場合に、試算時単年度では費用が集中することになるため、負担を分散軽減できるように、5 年間で積み残し処理を行います。

（6）企業会計施設（下水道施設）

○ 基本的な考え方

建物については、【建物系施設（下水道施設、企業会計施設を除く）】と同様とします。

管渠については、管径別年度別延長に更新単価を乗じることにより更新費用を試算します。更生工法を前提として、管種による単価差は大きくないことから管径を 5 段階に分けて単価を設定します。

○ 単価表

建物（単位：万円／㎡）

区分	大規模改修	更新（建替え）
その他	20	36

管渠（単位：千円／m）

区分	管径	更新
管径別	～250mm以下	61
	251～500mm以下	116
	501～1,000mm以下	295
	1,001～2,000mm以下	749
	2,001～3,000mm以下	1,680

○ 更新年数

管渠の更新年数は、試算ソフトの初期設定値である 50 年とします。

