

米沢市公共施設等総合管理計画に係る事業実施状況について

No.	施設名等	所管課	方針	事業概要	令和5年度実施内容	令和6年度以降の事業予定
1	公共施設等総合管理計画 (個別施設計画)	財政課	—	個別施設計画改定		R6 劣化診断 R7 個別施設計画改定 R8 総合管理計画の見直し
2	旧学校利用施設	財政課	—	旧学校利用施設の利活用 ※小中学校の統廃合についてはNo. 17、18に記載	旧関小学校 サウンディング調査の実施 (R5. 11～12)	R6 旧三沢東部小学校 地域団体での利用（国際キャンプ等）(R6. 5. 1～R6. 7. 30) 旧関小学校・旧関根小学校 ・旧三沢西部小学校 利活用の検討及び利活用のための課題整理 R7 第五中学校（R6 年度末閉校予定） 文書の保管先として校舎の利用を検討
3	米沢クリーンセンター	財政課	—	施設廃止による土地の返還に伴い、既存建物解体・利活用を検討		R7 施設解体範囲と残す建物利活用の検討
4	元ガイダンス教室	財政課	更新	ガイダンス教室の機能を旧平日夜間・休日診療所（すこやかセンター併設）へ移転し元ガイダンス教室を廃止	ガイダンス教室の移転	R6 アスベスト調査 用地測量 R7 既存建物解体
5	塩井コミュニティセンター	コミュニティ推進課	更新	老朽化に伴い、塩井小学校敷地内に整備	埋蔵文化財試掘、敷地測量、外構設計、基本・実施設計、地質調査	R6 敷地造成工事、建築工事、電気・機械設備工事 R7 建築工事、電気・機械設備工事、外構工事 R8 移転開館、既存建物解体

No.	施設名等	所管課	方針	事業概要	令和 5 年度実施内容	令和 6 年度以降の事業予定
6	広幡コミュニティセンター	コミュニティ推進課	更新	老朽化に伴い、広幡町沖仲地内に整備	敷地測量、用地取得、外構設計、基本・実施設計、地質調査	R6 敷地造成工事、建築工事、電気・機械設備工事 R7 建築工事、電気・機械設備工事、外構工事 R8 移転開館 R9 既存建物解体
7	消防団第 5 分団ポンプ自動車車庫	防災危機管理課	—	消防団第 5 分団ポンプ自動車車庫の新設移転	移転計画の廃止	
8	児童センター	子育て支援課	あり方検討	上郷・窪田児童センターの廃止	上郷児童センター 用地測量、アスベスト調査 窪田児童センター 施設の利活用について地域と協議	R6 上郷児童センター 既存建物解体 園庭は、原状復旧の上、地権者へ返却 窪田児童センター R6. 4. 1～社会福祉協議会へ貸付
9	子育て世代活動支援センター（旧勤労者福祉センター）	子育て支援課	一部機能変更	子どもが遊ぶことができる屋内遊戯施設の整備	・建物改修工事 ・R5. 8～9 オープン準備 ・R5. 10. 7 オープン	（令和 5 年度事業完了）
10	旧平日夜間・休日診療所	健康課	—	平日夜間・休日診療所の機能を市立病院内へ移転。ガイドンス教室として利用（No. 11 に記載）	R5. 11. 30 診療所閉所 R5. 12. 1 診療所機能を新病院へ移行 R5. 12. 1 以降 ガイドンス教室の供用に向けた改修工事等	R6. 4. 1 ガイドンス教室（現 米沢市教育支援センター）の供用開始

No.	施設名等	所管課	方針	事業概要	令和 5 年度実施内容	令和 6 年度以降の事業予定
11	米沢市教育支援センター (旧平日夜間・休日診療所) ※R6 年度にガイダンス教室を米沢市教育支援センターに名称変更	健康課 (施設利用：学校教育課)	—	平日夜間・休日診療所の空きスペースの利活用の検討	R5. 11. 30 診療所閉所 R5. 12. 1 診療所機能を新病院へ移行 R5. 12～R6. 3 米沢市教育支援センターの供用に向けた改修工事等	R6. 4. 1 米沢市教育支援センターの供用開始
12	すこやかセンター	健康課	維持	エレベーターの更新		R7 以降 エレベーターの更新の検討
13	天元台スキー場	観光課	維持	夏山シーズンも含めた天元台スキー場のあり方検討		R6 専門家による運営会社の経営分析や投資的経費のシミュレーション等に基づく今後の方針の検討 R7～ R6 の検討結果を踏まえ、市民参加型のワークショップ等を行い、施設のあり方を含めた天元台関連施策へ反映
14	青果物地方卸売市場	農政課	民設民営	老朽化に伴う施設整備を民設民営手法により実施	卸売会社との協議を継続しながら民設民営に向けた準備	R6 卸売会社との協議を継続しながら民設民営に向けた準備及び実施設計の発注(卸売会社) R7 都市計画位置指定など各種手続き R8 施設再整備及び開設者権限の委譲 R9 既存施設の解体及び外構工事
15	元森林体験交流センター	森林農村整備課	廃止	民間事業者へ譲渡	・公募型プロポーザル公告、実施 ・提案者によるプレゼンテーション (R5. 8. 2) ・基本協定の締結 (R5. 10. 10) ・譲渡仮契約の締結 (R6. 1. 30) ・施設の譲渡 (R6. 3. 29)	・譲受人である PPPP 合同会社と連絡を密にし、随時報告を受けながら、状況を注視する

No.	施設名等	所管課	方針	事業概要	令和 5 年度実施内容	令和 6 年度以降の事業予定
16	公営住宅	建築住宅課	一部廃止	老朽化に伴う公営住宅の一部廃止	解体工事の実施内容 ・通町団地 4 号棟 $\triangle 172.29 \text{ m}^2$ 全 4 棟のうち、2 棟解体完了 ・吾妻町団地 8 号棟 $\triangle 170.40 \text{ m}^2$ ・吾妻町団地 9 号棟 $\triangle 171.60 \text{ m}^2$ ・吾妻町団地 11 号棟 $\triangle 171.20 \text{ m}^2$ 全 11 棟のうち、3 棟解体完了 合意に至った既存入居者の移転 ・通町団地 ・花沢町団地 ・吾妻町団地 ・改良住宅	解体工事の実施（※当該団地既存入居者との合意形成を図り、合意形成の状況により解体工事の実施） R6 ・通町団地解体工事（1 棟） 残 2 棟のうち、1 棟解体 ・花沢町団地解体工事（1 棟） 全入居者移転完了のため 6 月定例会で管理条例から削除 ・改良住宅入居者移転完了 移転完了後管理条例から削除 R7 ・改良住宅解体工事（3 棟） ・吾妻町団地解体工事（1 棟） 残 7 棟
17	小学校	学校教育課	統合	小学校における複式学級の解消（広幡小学校・六郷小学校・塩井小学校）	・地元代表者協議会を開催 （3 校区：広幡小学校、六郷小学校、塩井小学校）	R6～ ・開校準備委員会の開催（（仮称）統合小学校）
18	中学校	学校教育課	統合	中学校の再編及び開校	・地元代表者協議会を開催 （4 校区：第二中学校、第三中学校、第四中学校、第六中学校） ・開校準備委員会を開催（南成中学校、北成中学校） ・第一中学校・第五中学校統合準備委員会を開催	R6～ ・開校準備委員会の開催（南成中学校、北成中学校） ・第一中学校・第五中学校統合準備委員会の開催 R6. 6～ ・地域説明会（第七中学校区、第一中学校区） R8～ ・地元代表者協議会を開催（第一中学校区、第七中学校区）

No.	施設名等	所管課	方針	事業概要	令和5年度実施内容	令和6年度以降の事業予定
19	南成中学校	教育総務課	新設	南成中学校の整備（第二中学校と第三中学校の統合）	・実施設計 ・外構工事に係る測量及び実施設計	R6 外構整備工事（南側入口、工作物等撤去、防火貯水槽設置） 校舎及び屋内運動場新築工事（～R7） R7 外構整備工事（正面通路） 既存校舎及び屋内運動場解体・撤去（～R8） R8 開校 外構整備工事（外周、駐車場等） R9 グラウンド整備工事
20	学校給食共同調理場	教育総務課	新設	中学校及び（仮称）統合小学校の給食を調理する共同調理場の整備（PFI事業BT0方式）	・整備運営事業者の募集・選定、事業契約の締結	R6 基本・実施設計 建設工事（～R7） R7 建築財産の購入 供用開始準備（2か月程度） R8 供用開始
21	第一中学校	教育総務課	統合	第五中学校と統合するための改修	・プール及びプール管理棟解体 $\triangle 206.11 \text{ m}^2$（～R6） ・駐車場整備設計 ・統合改修工事設計	R6 プール及びプール管理棟解体 統合改修工事（～R7） 駐車場整備工事 駐輪場整備設計 R7 第五中学校と統合 駐輪場整備工事
22	第六中学校	教育総務課	統合	（仮称）統合小学校に改修（広幡小学校、六郷小学校、塩井小学校の統合）		R6 基本計画の検討 R7 実施設計 R8 統合改修工事 R9 開校
		子育て支援課	—	令和9年度に広幡小学校・六郷小学校・塩井小学校を統合する（仮称）統合小学校の開校に合わせ、施設内に新たな放課後児童クラブを整備	整備場所の検討	R6 施設内の整備箇所の検討 R7 基本・実施設計 R8 改修工事 R9 開所

No.	施設名等	所管課	方針	事業概要	令和5年度実施内容	令和6年度以降の事業予定
23	旧関小学校綱木分校	教育総務課	廃止	老朽化が進んでいるため解体	旧関小学校綱木分校校舎の一部解体 $\triangle 91.76 \text{ m}^2$	(令和5年度事業完了)
24	伝国の杜	社会教育文化課	維持	マルチパッケージエアコンの更新		R6 基本・実施設計 R7 更新工事（共用部分・ホール部分） R8 更新工事（共用部分・ホール部分・博物館部分） 設計業務、工事の発注は山形県が行う。（米沢市負担分あり）
25	置賜総合文化センター	社会教育文化課	維持	ホール空調クーリングタワーの改修	R5.10～12 基本・実施設計 R6.2～6 改修工事	R6.2～6 改修工事
26	児童会館	社会教育文化課	維持	プラネタリウムの設備更新		R7～R8 設備更新
27	市営弓道場	スポーツ課	維持	経年劣化に伴う屋根塗装	市営弓道場の屋根塗装工事完了	(令和5年度事業完了)
28	市営八幡原体育館	スポーツ課	維持	事務室等の整備		R6 事務室等整備設計及び工事
29	市営体育館	スポーツ課	あり方検討	老朽化に伴うアリーナ床の改修		R6 アリーナ床の改修 R7 空調配管等の改修 R8 屋根改修
30	市営プール	スポーツ課	維持	老朽化に伴う給排水設備の改修		R6 市営プール大規模改修設計 R8～ 市営プール大規模改修工事
31	市営野球場	スポーツ課	維持	老朽化に伴う施設の改修		市営野球場の安全な利用を図るために施設改修の検討

No.	施設名等	所管課	方針	事業概要	令和 5 年度実施内容	令和 6 年度以降の事業予定
32	舘山浄水場	水道課	廃止	舘山浄水場廃止に伴う県水受水施設の整備	・赤芝配水池及び送水ポンプ場築造工事（造成工事 5,500 m²） ・配水管布設工事（赤芝配水池～観音橋まで）	・赤芝配水池及び送水ポンプ場築造工事（配水池 1 池、ポンプ場 1 棟築造） ・配水管布設工事（観音橋～舘山配水池まで）
33	市立病院	市病総務課	維持	新米沢市立病院の建設（三友堂病院と機能分担・医療連携を行い、市立病院敷地に両病院を建設、共同で利用するアメニティーセンター、エネルギーセンターを民間企業が建設）	R3. 6～R5. 7 病院新築工事完了 R5. 11 開院 R5. 12～ 解体工事着手	R5. 12 頃～R6. 11 頃 解体工事・外構工事