

(案) 米沢市公共施設等総合管理計画 個別施設計画 (第2期) 【概要版】

1 目的

■ 個別施設計画とは (目的)

個別施設計画は、公共施設等総合管理計画で定めた、3つの基本原則等に基づいて、今後10年間の具体的な対策内容や対策費用の概算、実施時期について記載し、公共施設等の効率的な管理に向けた取り組みを進めるための計画です。

■ 改定について

施設の状態や社会・財政環境の変化に対応するため、概ね5年を目途に改定します。今回の改定では、施設の劣化状況を確認し、当初方針や近年の財政状況等を踏まえて、施設ごとの管理の方向性や更新等の必要性を検討し、より適切な個別施設計画として再構築したものです。

公共施設等総合管理計画とは (背景)

全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっているなか、人口減少等による市民ニーズの変化、公共施設の老朽化、厳しい財政状況といった課題に対応した、20年間の公共施設の適正管理のため、3つの基本原則等を定めた公共施設等総合管理計画(H28~R17)を平成29年3月に策定した計画です。

公共施設等総合管理計画で定める3つの基本原則

① 公共施設等の保有総量の適正化

- ・20年間(令和17年度まで)で建物系施設の延床面積の20%削減に向けて取り組みます。
- ・建替えや大規模改修の際には統合や複合化を検討して面積の縮減を目指します。など

② 維持管理・運営効率の向上

- ・統廃合などを通じて施設の利用効率の向上を図ります。
- ・統廃合や複合化などにより生じた余剰施設や土地は利活用や売却等を進めます。など

③ 安全・安心で快適な利用環境の確保

- ・建替え等を行う際はユニバーサルデザイン化に努めます。など

2 計画の位置づけ

(基本計画)

インフラ長寿命化基本計画

(上位計画)

米沢市まちづくり総合計画
(令和8年度~令和17年度)

米沢市公共施設等総合管理計画

各施設の上位計画

(行動計画)

個別施設計画

関係計画

3 計画期間

令和8年度~令和17年度 (10年間)

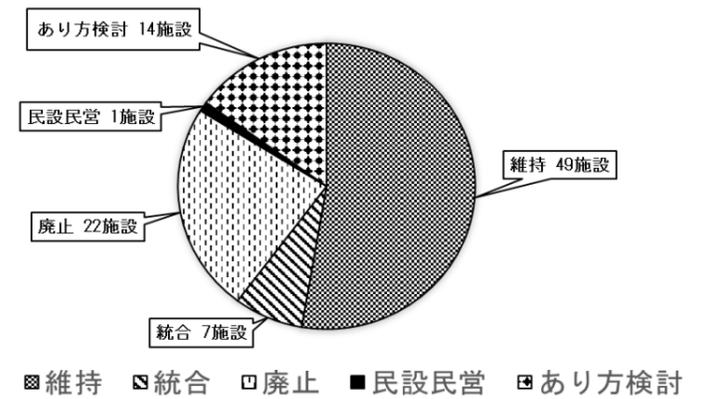
公共施設等総合管理計画
平成28年度~令和17年度 (20年間)

4 対象施設と対策方針

93施設 [建物系施設 90施設(学校・公営住宅除く) + 企業会計施設 3施設(病院のみ)]

施設分類	施設名 (対策方針)	施設分類	施設名 (対策方針)	
① 集会施設	(1) 中部コミュニティセンター(維持) (2) 東部コミュニティセンター(維持) (3) 西部コミュニティセンター(維持) (4) 南部コミュニティセンター(維持) (5) 北部コミュニティセンター(維持) (6) 松川コミュニティセンター(維持) (7) 愛宕コミュニティセンター(維持) (8) 万世コミュニティセンター(維持) (9) 広幡コミュニティセンター(維持) (10) 六郷コミュニティセンター(維持) (11) 塩井コミュニティセンター(維持) (12) 窪田コミュニティセンター(維持) (13) 三沢コミュニティセンター(維持) (14) 田沢コミュニティセンター(維持) (15) 山上コミュニティセンター(維持) (16) 上郷コミュニティセンター(維持) (17) 南原コミュニティセンター(維持) (18) 置賜総合文化センター(あり方検討) (19) 南原コミュニティセンター分館(あり方検討)	⑧ 保健福祉等施設	(1) すこやかセンター(維持) (2) いこいの家(維持) (3) 興望館(あり方検討)	
		⑨ 庁舎	(1) 市庁舎(維持)	
		⑩ 旧学校利用施設等	(1) 旧三沢東部小学校(維持) (2) 旧第五中学校(維持) (3) 旧南原中学校(芸術創作活動施設・埋蔵文化財南原資料室)(維持) (4) 旧三沢西部小学校(廃止) (5) 旧関根小学校(廃止) (6) 旧上郷小学校浅川分校(廃止) (7) 旧関小学校(廃止) (8) 旧第三中学校(廃止) (9) 旧南原中学校(屋内運動場)(廃止) (10) 広幡小学校(R9.3閉校予定)(廃止)※ (11) 六郷小学校(R9.3閉校予定)(廃止)※ (12) 塩井小学校(R9.3閉校予定)(廃止)※ (13) 第七中学校(R11.3閉校予定)(廃止)※ ※当該学校施設は、今後用途廃止が予定されています。用途廃止後は、廃止時点から本計画の対象として取り扱います。	
	② 文化施設・図書館等施設	(1) 座の文化伝承館(維持) (2) 図書館・市民ギャラリー(ナセBA)(維持) (3) 市民文化会館(あり方検討)	⑪ その他(行政財産(生活環境施設))	(1) 市営駅前自転車駐車場(維持) (2) 市営駅東自転車駐車場(維持) (3) まちなか駐車場(維持) (4) 斎場(あり方検討)
	③ 博物館等施設	(1) よねざわ昆虫館(維持) (2) 伝国の杜・上杉博物館(維持) (3) 埋蔵文化財資料室(廃止) (4) 児童会館(あり方検討)	⑫ その他(普通財産等施設)	(1) 三沢郷土資料民具館(維持) (2) 旧米沢クリーンセンター(管理棟)(維持) (3) 元三沢東部小学校山梨沢分校(廃止) (4) 元関根小学校赤崩分校(廃止) (5) 元南原小学校李山分校(廃止) (6) 元関小学校綱木分校及び元南原中学校綱木分校(一体施設)(廃止) (7) 万世片子車庫(廃止) (8) 元ガイダンス教室(廃止) (9) 元自動車運転練習場(廃止) (10) 旧金池記念会館(廃止) (11) 愛宕倉庫(廃止)
	④ スポーツ施設	屋内スポーツ施設 (1) 市営多目的屋内運動場(維持) (2) 市営体育館(あり方検討) (3) 市営八幡原体育館(一部あり方検討) (4) 市営武道館(あり方検討) (5) 市営弓道場(あり方検討) (6) 市営相撲場(あり方検討)	⑬ 企業会計(病院施設)	(1) 市立病院(維持) (2) 医師住宅(廃止) (3) レジデントハウス(廃止)
		屋外スポーツ施設 (1) 市営人工芝サッカーフィールド(維持) (2) 市営陸上競技場(維持) (3) 市営野球場(統合) (4) 市営西部野球場(統合) (5) 八幡原緑地野球場(統合) (6) 北村公園テニスコート(統合) (7) 八幡原緑地テニスコート(あり方検討) (8) 市営プール(一部あり方検討)		
	⑤ 観光等施設	(1) 置賜広域観光案内センター(維持) (2) 道の駅田沢(維持) (3) 米沢駅東駅前広場(公衆トイレ)(維持) (4) 松が岬おまつり広場(公衆トイレ)(維持) (5) 旧市営小野川スキー場(維持) (6) 天元台スキー場(維持) (7) 道の駅米沢(維持) (8) 上杉記念館(あり方検討)		
	⑥ 産業等施設	(1) 笹野民芸館(維持) (2) 食肉センター(維持) (3) 吾妻山麓放牧場(維持) (4) 青果物地方卸売市場(民設民営)		
	⑦ 子育て支援等施設	(1) 子育て世代活動支援センター(アクティーマイズ)(維持) (2) 旧窪田児童センター(維持) (3) 成島児童遊園(フクワクランド)(維持) (4) 緑ヶ丘保育園(統合) (5) 吾妻保育園(統合) (6) ひまわり学園(統合)		

施設の対策方針 (施設数)



対策方針	内容
維持	施設機能を継続的に確保するため、行政サービス施設については必要に応じて修繕や点検、改修を行う。普通財産については、貸付していない部分のみ最小限の管理を行い、使用可能な状態を維持する。
更新	施設の老朽化や機能不足に対応するため、建替えや主要設備の刷新を検討する。これにより、施設の耐久性や安全性を向上させ、長期的な運営の効率化を図る。
統合	複数の施設で提供されている行政サービス機能を整理し、不要となった施設を廃止することで、特定の施設に機能を集約し効率的なサービス提供体制を構築する。
縮小	施設の一部機能を廃止することで、建物規模や延べ床面積を必要最小限に抑え、運営コストや管理負担を軽減する。
廃止	市の他事業への転用、地域団体や民間事業者等への貸付や売却、施設の解体等による処分について、検討の結果に基づき、実施に向けた手続きを進めます。
民設民営	行政サービスの実施主体や公共施設の管理運営主体を市から民間事業者に変更することにより、市の財政負担の軽減につなげます。
機能変更	適切で効果的な施設の機能へ転換し、施設の更新や新設に比べて整備費を縮減します。
あり方検討	維持、更新、統合、縮小、廃止、民設民営、機能変更のいずれにおいても今後の対応を行うか検討します。

施設の劣化状況や利用状況などから、今後の10年間に改修や方針の検討等を行う施設の事業計画は以下のとおりです。
 なお、本市が所有する施設の多くは老朽化が進行していますが、限られた財源の中で進める事業を掲載しています。

(上段) 実施内容 (下段) 概算費用 (百万円)

No	施設名	対策方針	特記事項	個別施設計画期間 (R8~R17)																
				R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17							
1	置賜総合文化センター	あり方検討																		
2	南部コミュニティセンター	維持																		
3	北部コミュニティセンター	維持																		
4	広幡コミュニティセンター	維持	令和8年4月新コミセン開館 (建替え)																	
5	塩井コミュニティセンター	維持	令和8年4月新コミセン開館 (建替え)																	
6	南原コミュニティセンター関分館	あり方検討																		
7	市民文化会館	あり方検討																		
8	図書館・市民ギャラリー (ナセBA)	維持																		
9	伝国の杜・上杉博物館	維持																		
10	児童会館	あり方検討																		
11	市営体育館	あり方検討																		
12	市営八幡原体育館	一部あり方検討																		
13	市営武道館	あり方検討																		
14	市営弓道場	あり方検討																		
15	市営相撲場	あり方検討																		
16	市営多目的屋内運動場	維持																		
17	市営人工芝サッカーフィールド	維持																		
18	八幡原緑地テニスコート	あり方検討																		
19	市営プール	一部あり方検討																		
20	上杉記念館	あり方検討																		
21	置賜広域観光案内センター	維持																		
22	道の駅米沢	維持																		
23	食肉センター	維持																		
24	青果物地方卸売市場	民設民営																		

調整中

No	施設名	対策方針	特記事項	個別施設計画期間 (R8~R17)																	
				R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17								
25	緑ヶ丘保育園	統合 (新設)	保育園2園とひまわり学園の統合を検討する。																		
26	吾妻保育園																				
27	ひまわり学園																				
28	興望館	あり方検討																			
29	すこやかセンター	維持																			
30	市庁舎	維持																			
31	旧第三中学校	廃止	利活用等の検討のうえ、その結果に応じて貸付、売却、解体等のいずれかを進める。																		
32	広幡小学校	廃止	利活用等の検討のうえ、その結果に応じて貸付、売却、解体等のいずれかを進める。																		
33	六郷小学校	廃止	利活用等の検討のうえ、その結果に応じて貸付、売却、解体等のいずれかを進める。																		
34	塩井小学校	廃止	利活用等の検討のうえ、その結果に応じて貸付、売却、解体等のいずれかを進める。																		
35	第七中学校	廃止	利活用等の検討のうえ、その結果に応じて貸付、売却、解体等のいずれかを進める。																		
36	斎場	あり方検討																			

調整中

- ※1 掲載している施設は、30百万円以上の改修等 (関連する設計費も含む) を行う施設、もしくは施設の方向性を検討する対策内容を掲載しています。
- ※2 対策方針及び特記事項は計画改定時点のものであり、今後事業を進めていくうえで見直す場合があります。
- ※3 対策内容及び費用は計画改定時点での概算であり、まちづくり総合計画の実施計画で詳細な内容及び金額を決定していきます。

6 今後の対応方針

- 計画進捗管理
個別施設ごとに具体的に示された対策の取組予定と、各年度における進捗状況を比較・確認し、随時更新することで、計画の適切な進捗管理を図ります。
- 計画の改定に関する考え方
策定から5年ごとを目処に劣化診断調査を実施し、施設の状態を確認するとともに、当該結果を基に個別施設計画の改定を行います。
- 計画の実施体制
各施設の所管課が主体となって計画を実施し、統廃合や複合化等の再編は関係課で協議したうえで庁内検討委員会で検討します。進捗は各課の報告を財政課が取りまとめます。
- 予算の反映方法
効果的かつ効率的な公共施設マネジメントを実施していくため、3年を基本とするまちづくり総合計画の実施計画において予算を裏付けることで、実効性を確保します。