

住宅・道路

1. 家屋種類別棟数及び床面積
2. 住宅の所有状況(一般世帯)
3. 市営住宅の現況
4. 道路、橋りょうの状況

1. 家屋種類別棟数及び床面積

年次	令和元年		令和2年		令和3年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数		m ²		m ²		m ²
	50,193	7,619,285	50,116	7,627,640	50,023	7,643,431
木造家屋	41,386	4,871,484	41,225	4,870,162	41,120	4,878,674
専用住宅	22,507	3,249,859	22,508	3,251,178	22,502	3,254,180
共同住宅・寄宿舎	890	278,637	911	286,077	934	295,258
併用住宅	1,354	249,247	1,326	245,201	1,310	243,083
旅館・ホテル・料亭	153	47,732	153	47,732	153	47,732
事務所・銀行・店舗	764	117,018	767	116,625	773	117,921
病院・劇場・映画館	32	6,742	32	6,742	33	6,963
工場・倉庫	572	124,015	569	123,578	569	123,883
土蔵	532	54,136	526	53,495	526	53,271
その他	14,582	744,098	14,433	739,534	14,320	736,383
木造以外の家屋	8,807	2,747,801	8,891	2,757,478	8,903	2,764,757
住宅・アパート	1,402	501,518	1,406	503,411	1,435	508,907
その他	7,405	2,246,283	7,485	2,254,067	7,468	2,255,850

年次	令和4年		令和5年		令和6年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数		m ²		m ²		m ²
	49,895	7,636,640	49,681	7,609,237	49,534	7,624,928
木造家屋	40,939	4,874,409	40,725	4,859,889	40,546	4,849,709
専用住宅	22,492	3,253,823	22,472	3,251,844	22,455	3,248,082
共同住宅・寄宿舎	933	295,691	940	298,749	950	303,134
併用住宅	1,292	239,988	1,270	236,576	1,251	233,654
旅館・ホテル・料亭	153	47,732	151	45,409	152	45,168
事務所・銀行・店舗	772	118,361	772	118,232	768	117,587
病院・劇場・映画館	33	6,964	33	6,871	33	6,871
工場・倉庫	561	120,961	557	119,297	1,064	169,443
土蔵	520	52,691	515	51,981		
その他	14,183	738,198	14,015	730,930	13,873	725,770
木造以外の家屋	8,956	2,762,231	8,956	2,749,348	8,988	2,775,219
住宅・アパート	1,441	510,074	1,449	510,303	1,451	512,627
その他	7,515	2,252,157	7,507	2,239,045	7,537	2,262,592

※令和6年より、土蔵は工場・倉庫に統合

各年4月1日現在
資料 米沢市税務課

2. 住宅の所有状況（一般世帯）

年次	住宅に住む 世帯総数 (A)	持ち家	公営・都市 再生機構・ 公社の借家 (B)	民営の借家 (C)	給与住宅	間借り	持ち家率	借家率 (B+C)/A
	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	%	%
平成12年	31,896	20,678	1,366	8,424	1,131	297	64.8	30.7
17	32,718	21,052	1,311	9,135	1,017	203	64.3	31.9
22	32,714	21,290	1,125	9,364	785	150	65.1	32.1
27	32,579	21,056	1,121	9,290	797	315	64.6	32.0
令和2年	32,696	21,219	919	9,345	956	257	64.5	31.4

資料 国勢調査

3. 市営住宅の現況

団地名	棟数	戸数	家賃（円）	
			最高	最低
吾妻町	8	31	12,600	1,800
通町	1	4	11,200	5,700
雲雀が丘	8	32	18,000	2,900
塩井町	3	108	45,600	18,700
金池	6	126	24,900	9,300
相生町	2	32	31,300	15,900
窪田	4	88	47,700	16,200
林泉寺	6	72	43,900	15,900
太田町	8	114	50,400	20,100
計	46	607		

構造別分類

	戸	棟
耐火5階建	138	4
〃 4階建	216	11
〃 3階建	186	14
準耐火2階建	0	0
〃 平屋建	67	17
合計	607	46

令和7年4月1日現在
資料 米沢市建築住宅課

4. 道路、橋りょうの状況

年次	総 数					国 道				
	実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数		実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数	
	m	m	%	個	m	m	m	%	個	m
令和3年	954,725	878,580	92.0	480	11,871	62,942	62,942	100.0	48	2,633
4	952,078	876,506	92.1	479	11,869	58,942	58,942	100.0	48	2,633
5	952,568	877,021	92.0	476	11,861	58,942	58,942	100.0	48	2,633
6	954,498	878,920	92.1	473	12,020	61,692	61,692	100.0	44	2,706
7	954,356	879,186	92.1	473	12,027	61,710	61,710	100.0	44	2,713

年次	県 道					市 道				
	実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数		実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数	
	m	m	%	個	m	m	m	%	個	m
令和3年	162,611	137,816	84.8	112	3,564	706,946	655,596	92.7	303	4,232
4	162,611	137,816	84.8	111	3,561	708,299	657,522	92.8	303	4,233
5	162,611	137,816	84.8	109	3,549	708,789	658,037	92.8	302	4,237
6	161,256	136,431	84.6	111	3,642	709,324	658,571	92.8	301	4,230
7	161,256	136,461	84.6	111	3,642	709,164	658,819	92.9	301	4,230

年次	東北中央自動車道				
	実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数	
	m	m	%	個	m
平成30年～	22,226	22,226	100.0	17	1,442

*平成30年より米沢南陽道路を国道から東北中央自動車道に区分変更

*国道実延長に栗子トンネルを含む

各年3月31日現在
資料 米沢市土木課