

## 住宅・道路

1. 家屋種類別棟数及び床面積
2. 住宅の所有状況(一般世帯)
3. 市営住宅の現況
4. 道路、橋りょうの状況

1. 家屋種類別棟数及び床面積

年次	平成30年		令和元年		令和2年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
<b>総数</b>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	<b>50,311</b>	<b>7,600,049</b>	<b>50,193</b>	<b>7,619,285</b>	<b>50,129</b>	<b>7,628,108</b>
<b>木造家屋</b>	<b>41,589</b>	<b>4,878,841</b>	<b>41,386</b>	<b>4,871,484</b>	<b>41,237</b>	<b>4,870,620</b>
専用住宅	22,505	3,248,463	22,507	3,249,859	22,511	3,251,336
共同住宅・寄宿舎	871	271,123	890	278,637	911	286,077
併用住宅	1,385	253,962	1,354	249,247	1,326	245,201
農家住宅	—	—	—	—	—	—
旅館・ホテル・料亭	154	47,940	153	47,732	153	47,732
事務所・銀行・店舗	762	116,914	764	117,018	768	116,642
公衆浴場	—	—	—	—	—	—
病院・劇場・映画館	30	6,479	32	6,742	32	6,742
工場・倉庫	590	128,338	572	124,015	572	123,610
土蔵	547	55,507	532	54,136	526	53,495
その他	14,745	750,115	14,582	744,098	14,438	739,785
<b>木造以外の家屋</b>	<b>8,722</b>	<b>2,721,208</b>	<b>8,807</b>	<b>2,747,801</b>	<b>8,892</b>	<b>2,757,488</b>
住宅・アパート	1,380	489,818	1,402	501,518	1,406	503,411
その他	7,342	2,231,390	7,405	2,246,283	7,486	2,254,077

年次	令和3年		令和4年		令和5年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
<b>総数</b>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	<b>49,905</b>	<b>7,637,236</b>	<b>49,681</b>	<b>7,609,237</b>	<b>49,534</b>	<b>7,624,928</b>
<b>木造家屋</b>	<b>40,948</b>	<b>4,874,996</b>	<b>40,725</b>	<b>4,859,889</b>	<b>40,546</b>	<b>4,849,709</b>
専用住宅	22,498	3,254,191	22,472	3,251,844	22,455	3,248,082
共同住宅・寄宿舎	933	295,691	940	298,749	950	303,134
併用住宅	1,292	239,988	1,270	236,576	1,251	233,654
農家住宅	—	—	—	—	—	—
旅館・ホテル・料亭	153	47,732	151	45,409	152	45,168
事務所・銀行・店舗	773	118,404	772	118,232	768	117,587
公衆浴場	—	—	—	—	—	—
病院・劇場・映画館	33	6,964	33	6,871	33	6,871
工場・倉庫	561	120,961	557	119,297	1,064	169,443
土蔵	520	52,691	515	51,981	—	—
その他	14,185	738,374	14,015	730,930	13,873	725,770
<b>木造以外の家屋</b>	<b>8,957</b>	<b>2,762,240</b>	<b>8,956</b>	<b>2,749,348</b>	<b>8,988</b>	<b>2,775,219</b>
住宅・アパート	1,441	510,074	1,449	510,303	1,451	512,627
その他	7,516	2,252,166	7,507	2,239,045	7,537	2,262,592

※平成27年より、農家住宅は専用住宅に、公衆浴場は店舗に統合

※令和5年より、土蔵は工場・倉庫に統合

各年4月1日現在

資料 米沢市税務課

## 2. 住宅の所有状況（一般世帯）

年次	住宅に住む 世帯総数 (A)	持ち家	公営・都市 再生機構・ 公社の借家 (B)	民営の借家 (C)	給与住宅	間借り	持ち家率	借家率 (B+C)/A
	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	%	%
平成12年	31,896	20,678	1,366	8,424	1,131	297	64.8	30.7
17	32,718	21,052	1,311	9,135	1,017	203	64.3	31.9
22	32,714	21,290	1,125	9,364	785	150	65.1	32.1
27	32,579	21,056	1,121	9,290	797	315	64.6	32.0
令和2年	32,696	21,219	919	9,345	956	257	64.5	31.4

資料 国勢調査

## 3. 市営住宅の現況

団地名	棟数	戸数	家賃（円）		団地名	棟数	戸数	家賃（円）	
			最高	最低				最高	最低
吾妻町	8	31	12,600	1,800	相生町	2	32	31,300	15,900
花沢町	1	4	11,200	5,700	窪田	4	88	48,000	16,200
通町	2	8	11,700	5,700	林泉寺	6	72	43,900	15,900
雲雀が丘	8	32	18,000	2,900	太田町	8	114	50,600	20,200
塩井町	3	108	45,800	18,800	改良住宅	3	73	3,000	—
金池	6	126	24,900	9,300	計	51	688		

令和6年4月1日現在

資料 米沢市建築住宅課

### 構造別分類

	戸	棟	
耐火 5階建	138	4	
” 4階建	216	11	
” 4階建	73	3	(改良住宅)
” 3階建	186	14	
準耐火 2階建	0	0	
” 平屋建	75	19	
合計	688	51	

#### 4. 道路、橋りょうの状況

年次	総 数					国 道				
	実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数		実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数	
	m	m	%	個	m	m	m	%	個	m
令和2年	954,090	877,704	92.0	482	11,767	62,942	62,942	100.0	50	2,529
3	954,725	878,580	92.0	480	11,871	62,942	62,942	100.0	48	2,633
4	952,078	876,506	92.1	479	11,869	58,942	58,942	100.0	48	2,633
5	952,568	877,021	92.0	476	11,861	58,942	58,942	100.0	48	2,633
6	954,498	878,920	92.1	473	12,020	61,692	61,692	100.0	44	2,706

年次	県 道					市 道				
	実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数		実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数	
	m	m	%	個	m	m	m	%	個	m
令和2年	162,611	137,816	84.8	112	3,564	706,311	654,720	92.7	303	4,232
3	162,611	137,816	84.8	112	3,564	706,946	655,596	92.7	303	4,232
4	162,611	137,816	84.8	111	3,561	708,299	657,522	92.8	303	4,233
5	162,611	137,816	84.8	109	3,549	708,789	658,037	92.8	302	4,237
6	161,256	136,431	84.6	111	3,642	709,324	658,571	92.8	301	4,230

年次	東北中央自動車道				
	実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数	
	m	m	%	個	m
平成30年～	22,226	22,226	100.0	17	1,442

\*平成30年より米沢南陽道路を国道から東北中央自動車道に区分変更

\*国道実延長に栗子トンネルを含む

各年3月31日現在  
資料 米沢市土木課