

住 宅 ・ 道 路

1. 家屋種類別棟数及び床面積
2. 住宅の所有状況(一般世帯)
3. 市営住宅の現況
4. 道路、橋りょうの状況

1. 家屋種類別棟数及び床面積

年 次	平成29年		平成30年		令和元年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	m ²		m ²		m ²	
	50,426	7,587,454	50,311	7,600,049	50,193	7,619,285
木造家屋	41,768	4,878,066	41,589	4,878,841	41,386	4,871,484
専用住宅	22,516	3,247,546	22,505	3,248,463	22,507	3,249,859
共同住宅・寄宿舍	850	262,705	871	271,123	890	278,637
併用住宅	1,399	255,593	1,385	253,962	1,354	249,247
農家住宅	—	—	—	—	—	—
旅館・ホテル・料亭	160	47,505	154	47,940	153	47,732
事務所・銀行・店舗	756	115,556	762	116,914	764	117,018
公衆浴場	—	—	—	—	—	—
病院・劇場・映画館	30	6,731	30	6,479	32	6,742
工場・倉庫	601	130,203	590	128,338	572	124,015
土蔵	557	56,404	547	55,507	532	54,136
その他	14,899	755,823	14,745	750,115	14,582	744,098
木造以外の家屋	8,658	2,709,388	8,722	2,721,208	8,807	2,747,801
住宅・アパート	1,366	485,275	1,380	489,818	1,402	501,518
その他	7,292	2,224,113	7,342	2,231,390	7,405	2,246,283

年 次	令和2年		令和3年		令和4年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	m ²		m ²		m ²	
	50,129	7,628,108	49,905	7,637,236	49,681	7,609,237
木造家屋	41,237	4,870,620	40,948	4,874,996	40,725	4,859,889
専用住宅	22,511	3,251,336	22,498	3,254,191	22,472	3,251,844
共同住宅・寄宿舍	911	286,077	933	295,691	940	298,749
併用住宅	1,326	245,201	1,292	239,988	1,270	236,576
農家住宅	—	—	—	—	—	—
旅館・ホテル・料亭	153	47,732	153	47,732	151	45,409
事務所・銀行・店舗	768	116,642	773	118,404	772	118,232
公衆浴場	—	—	—	—	—	—
病院・劇場・映画館	32	6,742	33	6,964	33	6,871
工場・倉庫	572	123,610	561	120,961	557	119,297
土蔵	526	53,495	520	52,691	515	51,981
その他	14,438	739,785	14,185	738,374	14,015	730,930
木造以外の家屋	8,892	2,757,488	8,957	2,762,240	8,956	2,749,348
住宅・アパート	1,406	503,411	1,441	510,074	1,449	510,303
その他	7,486	2,254,077	7,516	2,252,166	7,507	2,239,045

※平成27年より、農家住宅は専用住宅に、公衆浴場は店舗に統合

各年4月1日現在

資料 米沢市税務課

2. 住宅の所有状況（一般世帯）

年次	住宅に住む 世帯総数 (A)	持ち家	公営・都市 再生機構・ 公社の借家 (B)	民営の借家 (C)	給与住宅	間借り	持ち家率	借家率 (B+C)/A
	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	世帯	%	%
平成12年	31,896	20,678	1,366	8,424	1,131	297	64.8	30.7
17	32,718	21,052	1,311	9,135	1,017	203	64.3	31.9
22	32,714	21,290	1,125	9,364	785	150	65.1	32.1
27	32,579	21,056	1,121	9,290	797	315	64.6	32.0
令和2年	32,696	21,219	919	9,345	956	257	64.5	31.4

資料 国勢調査

3. 市営住宅の現況

団地名	棟数	戸数	家賃（円）		団地名	棟数	戸数	家賃（円）	
			最高	最低				最高	最低
吾妻町	11	43	12,600	1,800	相生町	2	32	31,300	15,900
花沢町	1	4	11,200	5,700	窪田	4	88	48,100	16,200
通町	3	12	11,700	5,700	林泉寺	6	72	43,900	15,900
雲雀が丘	8	32	18,000	2,900	太田町	8	114	50,800	20,300
塩井町	3	108	46,000	18,900	改良住宅	3	73	3,000	—
金池	6	126	24,900	9,300	計	55	704		

令和5年4月1日現在

資料 米沢市建築住宅課

構造別分類

	戸	棟	
耐火 5階建	138	4	(改良住宅)
〃 4階建	216	11	
〃 4階建	73	3	
〃 3階建	186	14	
準耐火 2階建	0	0	
〃 平屋建	91	23	
合 計	704	55	

4. 道路、橋りょうの状況

年次	総 数					国 道				
	実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数		実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数	
	m	m	%	個	m	m	m	%	個	m
平成31年	952,966	875,180	91.8	483	11,773	62,942	5	100.0	50	2,529
令和2年	954,090	877,704	92.0	482	11,767	62,942	62,942	100.0	50	2,529
3	954,725	878,580	92.0	480	11,871	62,942	62,942	100.0	48	2,633
4	952,078	876,506	92.1	479	11,869	58,942	58,942	100.0	48	2,633
5	952,568	877,021	92.0	476	11,861	58,942	58,942	100.0	48	2,633

年次	県 道					市 道				
	実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数		実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数	
	m	m	%	個	m	m	m	%	個	m
平成31年	162,606	137,811	84.8	111	3,563	705,192	652,201	92.5	305	4,239
令和2年	162,611	137,816	84.8	112	3,564	706,311	654,720	92.7	303	4,232
3	162,611	137,816	84.8	112	3,564	706,946	655,596	92.7	303	4,232
4	162,611	137,816	84.8	111	3,561	708,299	657,522	92.8	303	4,233
5	162,611	137,816	84.8	109	3,549	708,789	658,037	92.8	302	4,237

年次	東北中央自動車道				
	実延長	舗装道	舗装率	橋梁総数	
	m	m	%	個	m
平成30年～	22,226	22,226	100.0	17	1,442

* 平成30年より米沢南陽道路を国道から東北中央自動車道に区分変更

* 国道実延長に栗子トンネルを含む

各年3月31日現在
資料 米沢市土木課