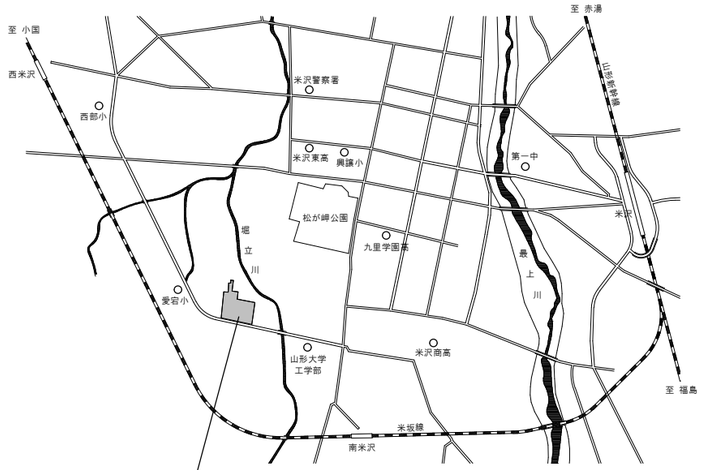
## 付近見取図　1/20000

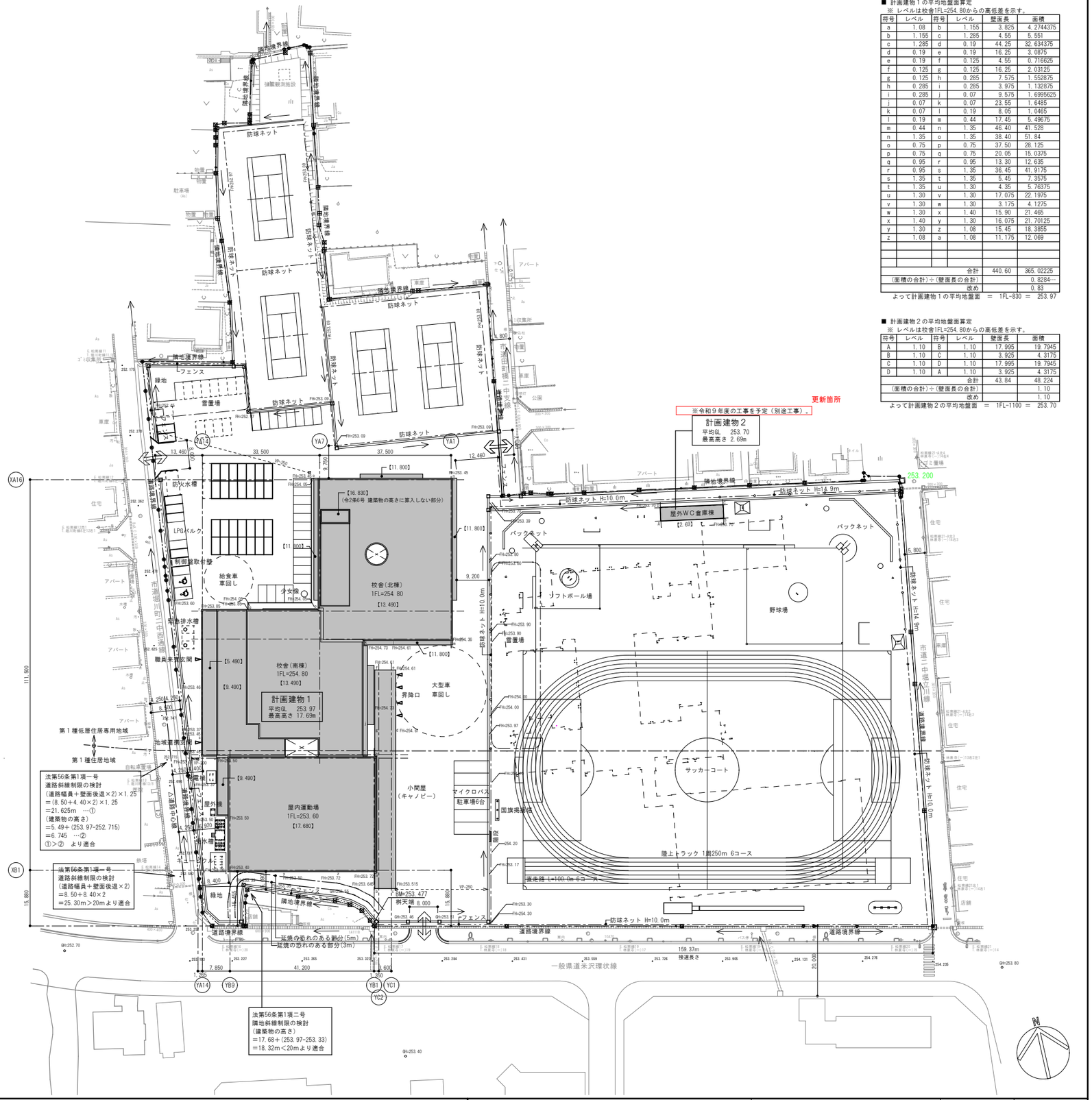



計画地　山形県米沢市林泉寺二丁目2162-1他

## 建築物及び敷地に関する事項

| | | |
|---|---|---|
| 1)地名地番 | 山形県米沢市林泉寺二丁目2162-1他 | |
| 2)住居表示 | 未定 | |
| 3)都市計画 | 都市計画区域（区域区分非設定） | |
| 4)防火地域 | 指定なし（法２２条区域） | |
| 5)道路 | 幅員 | 20m（一般県道米沢環状線） |
| | 敷地と接している部分の長さ | 159.37m |
| 6)敷地面積 | イ.敷地面積 | 22,674.31㎡／10,162.32㎡　計32,836.63m |
| | ロ.用途地域等 | 第一種低層住居専用地域／第一種住居地域 |
| | ハ.法定建蔽率 | 50%／60% |
| | ニ.法定容積率 | 60%／200% |
| 7)主要用途 | 中学校 | |
| 8)工事種別 | 新築 | |
| 9)建築面積 | イ.建築面積 | 5,341.50㎡ |
| | ロ.建蔽率 | 16.26% |
| 10)延べ面積 | イ.延べ面積 | 11,851.23㎡（容積率算定の面積　11,805.98㎡） |
| | ロ.容積率 | 35.95% |
| 11)建築物の数 | イ.申請に係る建築物の数 | 2 |
| | ロ.同一敷地内の他の建築物の数 | なし |
| 12)建築物の高さ等 | イ.最高の高さ | 17.68m |
| | ロ.階数 | 地上３階　塔屋１階 |
| | ハ.構造 | 鉄筋コンクリート造　一部　鉄骨造 |
| 12)許可等 | 建築基準法第55条第4項第二号　令和5年10月10日　指令建第３号 | |
| | （第一種低層住居専用地域における建築物の高さの限度） | |

## 配置図　1/600




■ 計画建物１の平均地盤面算定
※ レベルは校舎1FL=254.80からの高低差を示す。

| 符号 | レベル | 符号 | レベル | 壁面長 | 面積 |
|---|---|---|---|---|---|
| a | 1.08 | b | 1.155 | 3.825 | 4.2744375 |
| b | 1.155 | c | 1.285 | 4.55 | 5.551 |
| c | 1.285 | d | 0.19 | 44.25 | 32.634375 |
| d | 0.19 | e | 0.19 | 16.25 | 3.0875 |
| e | 0.19 | f | 0.125 | 4.55 | 0.716625 |
| f | 0.125 | g | 0.125 | 16.25 | 2.03125 |
| g | 0.125 | h | 0.285 | 7.575 | 1.552875 |
| h | 0.285 | i | 0.285 | 3.975 | 1.132875 |
| i | 0.285 | j | 0.07 | 9.575 | 1.6995625 |
| j | 0.07 | k | 0.07 | 23.55 | 1.6485 |
| k | 0.07 | l | 0.19 | 8.05 | 1.0465 |
| l | 0.19 | m | 0.44 | 17.45 | 5.49675 |
| m | 0.44 | n | 1.35 | 46.40 | 41.528 |
| n | 1.35 | o | 1.35 | 38.40 | 51.84 |
| o | 0.75 | p | 0.75 | 37.50 | 28.125 |
| p | 0.75 | q | 0.75 | 20.05 | 15.0375 |
| q | 0.95 | r | 0.95 | 13.30 | 12.635 |
| r | 0.95 | s | 1.35 | 36.45 | 41.9175 |
| s | 1.35 | t | 1.35 | 5.45 | 7.3575 |
| t | 1.35 | u | 1.30 | 4.35 | 5.76375 |
| u | 1.30 | v | 1.30 | 17.075 | 22.1975 |
| v | 1.30 | w | 1.30 | 3.175 | 4.1275 |
| w | 1.30 | x | 1.40 | 15.90 | 21.465 |
| x | 1.40 | y | 1.30 | 16.075 | 21.70125 |
| y | 1.30 | z | 1.08 | 15.45 | 18.3855 |
| z | 1.08 | a | 1.08 | 11.175 | 12.069 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | 合計 | 440.60 | 365.02225 |
| （面積の合計）÷（壁面長の合計） | | | | | 0.8284… |
| 改め | | | | | 0.83 |

よって計画建物１の平均地盤面　＝　1FL-830　＝　253.97

■ 計画建物２の平均地盤面算定
※ レベルは校舎1FL=254.80からの高低差を示す。

| 符号 | レベル | 符号 | レベル | 壁面長 | 面積 |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 1.10 | B | 1.10 | 17.995 | 19.7945 |
| B | 1.10 | C | 1.10 | 3.925 | 4.3175 |
| C | 1.10 | D | 1.10 | 17.995 | 19.7945 |
| D | 1.10 | A | 1.10 | 3.925 | 4.3175 |
| | | | 合計 | 43.84 | 48.224 |
| （面積の合計）÷（壁面長の合計） | | | | | 1.10 |
| 改め | | | | | 1.10 |

よって計画建物２の平均地盤面　＝　1FL-1100　＝　253.70

【数値】　…平均地盤面からの建築物の各部の高さを示す
FH=数値　…計画レベルを示す
GH=数値　…現況レベルを示す
┌ ─ ─ ┐
└ ─ ─ ┘　…解体建物を示す

**本間利雄設計事務所・昭和設計**
**設計共同体**

田中　晃　一級建築士 大臣登録第１８５７７０号
松本裕志　一級建築士 大臣登録第２８５４６８号

米沢市立南成中学校新設機械設備工事

配置図・付近見取図・平均地盤面算定表

| | |
|---|---|
| DATE | ２０２３．１０ |
| SCALE | (A1):1/600, 20000 (A3):1/1200, 40000 |
| PROJECT NO. | Ｈ２２１２２ |
| DRAWING NO. | Ｍ－００３ |