

第三セクター等の情報公開

作成基準日	令和7年3月31日現在		作成担当部署	総務部 財政課		業務概要				
第三セクター	名称	米沢市土地開発公社					【目的】 公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与する。 【業務内容】 公共用地、公用地、公営企業用地、市街地開発事業の用に供する土地の取得、造成その他の管理、処分並びに住宅用地等の造成事業を行うほか、地方公共団体の委託に基づく土地の取得の斡旋等の業務を行う。			
	代表者	理事長 神保 朋之								
	所在地	〒992-0012 米沢市金池5丁目2番25号 電話番号：0238-23-0983								
	設立年月日	昭和49年11月12日 ホームページアドレス：https://www.yonezawa-tochi.jp								
資本金	5,000 千円(市出資等額：5,000 千円、出資等割合：100.0%)									
役職員の状況 ※臨時・パートを除く	役員数(うち地方公共団体出向者・退職者)	役員平均年齢	役員の平均年収(千円)	職員数(うち地方公共団体出向者・退職者)	職員平均年齢	職員の平均年収(千円)				
	11(10)	60歳	5,235	5(2)	60歳	3,280				
財務状況	貸借対照表から	項目	金額(千円)			損益計算書から	項目	金額(千円)		
			前々年度	前年度	6年度			前々年度	前年度	6年度
		資産合計	649,355	641,699	637,797		当期における売上高又は総収入	17,549	17,088	17,817
		負債合計	540,701	540,700	540,699		(うち市からの指定管理料・補助金・委託金)	(15,774)	(15,774)	(17,200)
		(うち有利子負債)	(540,000)	(540,000)	(540,000)		経常損益	-6,015	-7,654	-3,901
		資本合計(又は正味財産合計)	108,655	100,999	97,098		当期損益	-6,015	-7,654	-3,901
		(資本合計)-(資本金)	103,655	95,999	92,098		減価償却前当期損益	-6,015	-7,654	-3,901
第三セクター等への関与の状況	(1) 財政的支援									
	項目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)					
		前々年度	前年度	6年度						
	①補助金(助成金)									
	②利子補給金									
	③税の減免額	128	128	124	南原笹野町住宅下水処理施設用地及び建物					
	④その他()									
	小計	128	128	124						
	⑤損失補償契約に伴う金利軽減額									
	⑥出資金、低利貸付等に伴う機会費用									
	小計	-	-	-						
	合計	128	128	124						
	参考(指定管理料・委託料)	15,774	15,774	17,200	用地管理事務委託、市有財産管理等事務委託					
	(2) その他の財政的支援									
	項目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)					
		前々年度	前年度	6年度						
	①損失補償契約に係る債務残高	540,000	540,000	540,000	全体借入金(540,000千円)					
②貸付金残高										
③出資金	5,000	5,000	5,000							
合計	545,000	545,000	545,000							
地方公共団体による監査結果										
地方公共団体による点検評価の結果	経営状況についての予備的診断における評価	A	⇒ A：経営努力を行いつつ継続 ⇒ B：事業内容の大幅見直し等による抜本的な経営改善が必要 ⇒ C：深刻な経営難にあり、経営の観点から事業の存続を含めた検討が必要							
	今後の方向性：(存続、民間譲渡、完全民営化など)									
	今後の方向性に関するコメント、克服すべき課題									
	その他									
その他の特記事項										

○ 公益法人については、5.財務状況の記入に当たって公益法人会計基準に読み替えること。
○ 当該様式に関して関係法令等の改正があった場合には適宜対応すること。