第 1 9 回 定 例 総 会
議 事 録

期 日

令和 7 年 2 月 1 3 日 開 会

令和 7 年 2 月 1 3 日 閉 会

米 沢 市 農 業 委 員 会

令和7年2月13日（木）午前9時30分 米沢市農業委員会第19回定例総会を米沢市役所庁議室に招集した。

出席委員（16名）

1番	小関善隆	委員	8番	樋渡由美	委員	15番	長谷部吉雄	委員
2番	我彦正福	委員	9番	高山吉典	委員	16番	相田市三郎	委員
4番	佐藤政和	委員	10番	遠藤伊一	委員	17番	伊藤俊浩	委員
5番	宮崎雅文	委員	11番	江口益美	委員	19番	桐澤林右衛門	委員
6番	木村彰博	委員	12番	橋本政美	委員			
7番	鈴木和義	委員	14番	佐藤利夫	委員			

欠席通告委員（2名）

3番 山王堂民榮 委員
13番 古畑功一 委員

遅刻通告委員（1名）

18番 鈴木晃子 委員

農業委員以外の出席者（なし）

会議に出席した事務局職員（7名）

事務局 長	柴倉和典
事務局 長 補 佐 兼 農 政 振 興 主 査	根津正孝
農 地 主 査	宮原 功
主 査	丸田 淳
主 査	瀧口圭史
主 任	片山紀子
主 任	須貝祐太

会議に付議した事項

1. 提出議題

報第1号	非農地証明の報告について
報第2号	農用地利用集積計画の取消について
議第1号	農地法第18条第1項第2号該当による同条第6項の通知について
議第2号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議第3号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について
議第4号	農用地利用集積計画について
議第5号	土地改良事業参加資格交替の承認について
議第6号	贈与税の納税猶予に関する農業経営証明について

2. その他

開 会 午前9時30分

根津補佐 これより第19回米沢市農業委員会定例総会を開会いたします。
初めに、農業委員会憲章の唱和を1番 小関善隆委員のご発声にてよろしく
お願いします。

(唱和)

根津補佐 それでは、会長よりご挨拶をお願いいたします。

会 長 おはようございます。

かなり雪が降って、つかの間の天気、また今日あたり大吹雪になるような
予報であります。ずっと雪、結構積もって、私もここ3日くらい家の周りの
雪下ろししたり片づけたり、かなり体にこたえる状態であります。雪灯籠ま
つりは新幹線が2日も止まったことから、来場者が半分に減ったようであり
ます。いろんな面でものすごく影響があるようです。水田活用の交付金の件
であります。5年水張りがルールということでしたが、今度はしなくてい
いということでもあります。ただ、今年と来年ということで水張りで変わるよ
うな何らかの要件をつけて実施すると。そしてその後については、水張りル
ールはないようであります。

また、農業新聞に出ていましたが、備蓄米の放出ということで、価格抑制
と米屋に米がなかなかいかない状況の中で、政府が決めたことですが、決め
た途端に先物取の市場に米がどんどん出てきたと。投機目的で押さえていた
ものが、今度は値が下がるんじゃないかということで、利ざやを稼ぐためど
んどんと米が出てきたようであります。ただ、価格が上がると備蓄米を放出
するというルールづくりをしますと、農家にとってはなかなか米価が上がら
ないような事態になってくると、いかがなものかなと思ったところで、備蓄
米の放出については反対だと言っている県の中央会、他県の中央会もあるよ
うですので、その辺の運用についても慎重にしてほしいと思ったところでご
ざいます。

本日は、天気が悪くなるとありますので、スムーズに進行したいと思いま
すので、よろしく申し上げます。

根津補佐 ありがとうございます。

それでは、議事に移りますが、総会の議長は米沢市農業委員会会議規則第
4条の規定により会長が務めることになっておりますので、会長に議事の進
行をお願いいたします。

議 長 それでは、議事の進行をさせていただきます。

本日の出席委員は16名であります。欠席通告は、3番 山王堂民榮委
員、13番 古畑功一委員であります。また、遅刻の通告については、18

番 鈴木晃子委員であります。よって、本日開催の米沢市農業委員会第19回定例総会は成立をいたしました。

今回の議事録署名委員には、2番 我彦正福委員、4番 佐藤政和委員を指名いたします。

続いて審議に入りますが、議案の訂正や議事運営について、事務局からありませんか。

根津補佐
議 長
根津補佐
議 長

(挙手)

根津補佐。

議案の訂正はございません。

ないようなので、議事を進めます。

初めに、報第1号 非農地証明の報告について、を議題といたします。議案の内容について、事務局の説明を求めます。

瀧口主査
議 長
瀧口主査

(挙手)

瀧口主査。

報第1号 非農地証明の報告について。下記の土地について、農地及び採草放牧地のいずれでもないことを証明しましたので報告します。

受理番号29号から33号の計5件で、証明しました地目別の筆数及び地積は、田7筆 6,093.00㎡、畑6筆 940.03㎡、合計13筆 7,033.03㎡です。

受理番号29号 申請人 ○○○○、所有者も同一であります。土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。畑から宅地への転用です。転用年月日は、昭和61年頃です。申請理由は、昭和61年7月15日付で農地法第5条の許可で出ており、非農地化しているためです。

受理番号30号 申請人 ○○○○、所有者も同一であります。土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。畑から宅地への転用です。転用年月日は、平成13年より前です。申請理由は、平成13年には既に耕作しておらず、非農地化しているためです。

受理番号31号 申請人 ○○○○ 相続人 △△△△、所有者も同一であります。土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。畑から雑種への転用です。転用年月日は、昭和45年頃です。申請理由は、昭和45年頃より住宅敷地として利用しており、非農地化しているためです。

受理番号32号 申請人 ○○○○、所有者も同一であります。土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。畑から宅地への転用です。転用年月日は、平成8年より前です。申請理由は、平成8年には既に住宅敷地として使用しており、非農地化しているためです。

受理番号33号 申請人 ○○○○、所有者も同一であります。土地の表

示と地積につきましては記載のとおりです。田から宅地への転用です。転用年月日は、昭和58年頃です。申請理由は、昭和58年7月27日付で農地法第5条の許可で出ており、非農地化しているためです。

以上、よろしく申し上げます。

議長 ただいま晃子委員が出席しましたので、17名で会議を進めたいと思います。

ただいまの説明について、意見並びに質問はありませんか。

全委員 なし。

議長 ないので、以上で報第1号 非農地証明の報告について、を終わります。

次に、報第2号 農用地利用集積計画の取消について、を議題といたします。議案の内容について、事務局の説明を求めます。

須貝主任 (挙手)

議長 須貝主任。

須貝主任 報第2号 農用地利用集積計画の取消しについて。このことについて、先の定例総会で計画決定した下記案件を取消いたしましたのでご報告いたします。

令和7年1月15日に行われた第18回米沢市農業委員会定例総会 議第5号 受理番号3号及び4号の2件です。申請人及び土地の表示等については記載のとおりです。取消しの理由は、浅川地区の土地改良事業の関係で、公告日前に賃貸借から使用貸借へ変更が判明したためです。

以上、ご審議よろしくお願いたします。

議長 ただいまの説明について、意見並びに質問はありませんか。

全委員 なし。

議長 ないので、以上で報第2号 農用地利用集積計画の取消について、を終わります。

次に、議第1号 農地法第18条第1項第2号該当による同条第6項の通知について、を議題といたします。

2番 (我彦正福委員 挙手)

議長 我彦正福委員。

2番 自分の案件があるので、一時退席させていただきます。

(我彦正福委員 退室)

議長 それでは、先に受理番号54号、55号、61号を上程いたします。議案の内容について、事務局の説明を求めます。

丸田主査 (挙手)

議長 丸田主査。

丸田主査 議第1号 農地法第18条第1項第2号該当による同条第6項の通知につ

いて、のうち、受理番号54号及び55号並びに61号の計3件について付議いたします。農地の賃貸借の合意による解約が成立したと下記のとおり通知がありましたので、その確認を得るため、委員会に付議いたします。

申請人及び土地の表示等については記載のとおりとなります。申請のありました筆数及び地積は田のみ8筆 17, 814.00㎡です。

受理番号54号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。

受理番号55号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。

受理番号61号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。

以上、ご審議よろしくお願いたします。

議 長
全 委 員
議 長

ただいまの説明について、意見並びに質問はありませんか。

なし。

ないので、受理番号54号、55号、61号について、議案書のとおり確認することに異議ありませんか。

全 委 員
議 長

異議なし。

異議がないので、議第1号 農地法第18条第1項第2号該当による同条第6項の通知について、の受理番号54号、55号、61号は議案書のとおりであることを確認いたしました。

(我彦正福委員 入室)

それでは、先の3件を除く受理番号51号から60号を上程いたします。議案の内容について、事務局の説明を求めます。

丸田主査
議 長
丸田主査

(挙手)

丸田主査。

議第1号 農地法第18条第1項第2号該当による同条第6項の通知について。農地の賃貸借の合意による解約が成立したと下記のとおり通知がありましたので、その確認を得るため委員会に付議いたします。

受理番号54号及び55号並びに61号を除く51号から60号の計8件です。

申請人及び土地の表示等については、記載のとおりとなります。申請のありました筆数及び地積は田のみ17筆、40, 808.00㎡です。

受理番号51号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。

受理番号52号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。

受理番号53号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。

受理番号56号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。

受理番号57号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。

受理番号58号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。

受理番号59号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。

受理番号60号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。

以上、ご審議よろしくお願いたします。

議 長
全 委 員
議 長

ただいまの説明について、意見並びに質問はありませんか。

なし。

ないので、先の3件を除く受理番号51号から60号について、議案書のとおり確認することに異議ありませんか。

全 委 員
議 長

異議なし。

異議がないので、議第1号 農地法第18条第1項第2号該当による同条第6項の通知について、先の3件を除く受理番号51号から60号は議案書のとおりであることを確認いたしました。

次に、議第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、を議題といたします。議案の内容について、事務局の説明を求めます。

丸田主査
議 長
丸田主査

(挙手)

丸田主査。

議第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について。下記農地について、農地法第3条第1項の許可申請がありましたので、その可否を求めため、委員会に付議いたします。

受理番号39号から46号の計8件となります。申請人及び土地の表示等については、記載のとおりです。申請のありました筆数及び地積は、田40筆 28,098.30㎡、畑9筆 1,733.00㎡、合計49筆 29,831.30㎡です。

受理番号39号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申請事由は相手方の要望による賃貸借です。

受理番号40号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申請事由は相手方の要望による賃貸借です。

受理番号41号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申請事由は相手方の要望による賃貸借です。

受理番号42号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申請事由は相手方の要望による賃貸借です。

受理番号43号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申請事由は相手方の要望による賃貸借です。

受理番号44号 渡人 ○○○○、受人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申請事由は相手方の要望による売買です。

受理番号45号 渡人 ○○○○、受人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申請事由は相手方の要望による売買です。

受理番号46号 渡人 ○○○○、受人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申請事由は相手方の要望による売買です。

以上、ご審議よろしくお願ひいたします。

議 長

この件について調査された委員は、調査結果を報告してください。

それでは、受理番号39号から46号を上程します。

39号から。

1 5 番

(長谷部吉雄委員 挙手)

議 長

長谷部委員。

1 5 番

15番 長谷部です。受理番号39号について、報告します。貸人、借人、地番、地目、面積は議案書記載のとおりです。貸人の要望で、3条による賃貸借の申請です。

申請地は、豊穰橋の六郷側に渡り北側と南側になります。こちらは、去年令和6年より耕作していましたが、賃貸借の金額で折り合いがつかず、3条申請になりませんでした。今回折り合いがついたため、3条申請に至ります。

○○さんは、現在推進委員をなさっており、息子と2人で農業を営んでいます。管理もしっかりとされており問題ないと思われまので、ご審議のほどよろしくお願ひします。

続きまして、40号ですけれども、こちらも貸人、借人、地番、地目、面積は記載のとおりです。こちらも貸人の要望で、3条による賃貸借の申請です。場所ですけれども、こちら豊穰橋を渡り南側になります。こちらも6年より耕作していましたが、賃貸借の金額で折り合いがつかず、3条申請に至りませんでした。今回折り合いがついたため申請に至ります。

○○さんは1人で農業を営んでいます。管理もしっかりとされており問題ないと思われまので、ご審議のほどよろしくお願ひします。

以上です。

議 長

続いて、41号。

- 4 議 長 4 番 (佐藤政和委員 挙手)
 佐藤委員。
- 4 議 長 4 番 4 番 佐藤です。それでは、41号からご説明を申し上げます。
 申請人、土地の表示につきましてはここに書いておりでございます。
 これは、以前に集積事業で賃貸借が行われておりまして、更新の時期に当たりまして、集積だと10年間の契約で更新をそろそろしなきゃいけないということで、3条の申請に切り替えたということでもあります。
 場所につきましては、米沢市と高畠町の境にあります。それで、この貸人と借人の関係につきましては、〇〇〇〇の従業員ということになっているそうです。確認については、〇〇〇〇の△△社長に電話でお伺いして、確認を取ったところでございます。
 以前もこのような関係で賃貸借になっておったということから、何ら問題はないということでご審議をよろしくお願いしたいと思います。
 次に42号よろしいでしょうか。
- 4 議 長 4 番 はい。
 続けて42号。42号も申請人、土地の表示につきましては記載のとおりでございます。
 場所については、41号と同様に米沢市と高畠町の境にあるところでございます。前段41号と同じ集積から3条に申請の方針を変えたということでございます。これも貸人と借人は従業員と会社という関係でございます。なので何ら問題はないということで、ご審議をお願いしたいと思います。
 続けて43号よろしいですか。43号、これも申請人、土地の表示につきましてはご覧のとおりでございます。場所につきましては、これも高畠町と米沢市の境から少し米沢市に入ったところでございます。△△の方の貸人でございますけれども、耕作する人がいないということで、この方の旦那さんの実家の方が〇〇〇〇の方ですけれども、耕作をされていて、その方が△△と親族関係にあるということで、ここで賃貸借を以前にも集積で行っておりました。そして、前段と同じく集積で申請すると更新しなくちゃならないということで、3条ですとそれがないということで3条の賃貸借というふうになり替えられたそうです。3件とも同じような状況でございますので、何ら問題はないと判断いたしますので、ご審議のほどよろしくお願いしたいと思います。
 以上です。
- 1 議 長 2 番 1 2 番 続けて、44号。
 (橋本政美委員 挙手)
 橋本委員。

1 2 番 1 2 番 橋本です。受理番号44号について、調査結果を報告します。売買する申請です。1月28日に渡人、受人双方に電話にて確認を取り、受手側は田にしたいというような要望でした。現地確認をしましたが、雪捨場となっており、全く分からないような状態でした。グーグルマップで検索して一応、田と畑分かれてはいるようですが、田にするには何も問題はないように考えました。許可相当と判断しました。

ご審議のほどよろしく申し上げます。

議 長 続いて、45号。

1 4 番 (佐藤利夫委員 挙手)

議 長 佐藤委員。

1 4 番 1 4 番 佐藤です。受理番号45号につきまして、調査結果をご報告申し上げます。3条による売買の案件で申請人、土地の表示につきましてはご覧のとおりです。1月27日でしたけれども、渡人と受人に電話で確認したところ、受人である〇〇〇〇さんの自宅のちょうど北側にあります。場所的には沖仲十字路交差点の北西になります。以前から〇〇さんからお借りをして、家庭菜園を営んでいたということでございまして、今回売買に至った状況であります。売買の総額は1万円ということで、双方確認取りましたので問題ない案件かと思われますので、許可相当と認め、皆様のご協議をよろしくお願いしたいと思っております。

以上であります。

議 長 続いて46号。

1 0 番 (遠藤伊一委員 挙手)

議 長 遠藤委員。

1 0 番 1 0 番 遠藤です。私から46号について調査結果を報告いたします。申請人、土地の表示等の詳細は議案書のとおりであります。調査は2月3日、ここに書いてありますが、相続管理人 〇〇司法書士にお伺いしてお話を聞いてきました。この土地については、相続人がいないということで管財人が入っている案件であります。場所については、上郷小学校の北側に位置しております。相続放棄で、いろいろ平成6年からありましたが、ようやく今回の売買に至ったということで〇〇さんが買うというようなことでもあります。現在、少し荒れておりますけれども、まだまだ耕作できる状態であり、私の近所でもありますので、いろいろ心配をしながら見ておりましたが、ようやく買い手が決まったということで安堵しているところでもあります。近所の方も心配している案件でありましたけれども、ようやく決着がついたということで問題はないと思っておりますので、よろしくお願いしたいと思っております。

以上です。

議 長 それでは、ただいまの受理番号39号から46号について、意見並びに質問はありませんか。

4 番 (佐藤政和委員 挙手)

議 長 佐藤委員。

4 番 4番 佐藤です。44号の畑の部分ですけれども、田にするという事は言われていたようだけれども、勉強不足で大変申し訳ございませんけれども、これ新規開田ということになるという判断ではないのでしょうか。これは畑で田を作るということで申請はオーケーなんのでしょうか。

根津補佐 (挙手)

議 長 根津補佐。

根津補佐 今までの活用がどうなっているかですけれども、現況が田であれば地目は問わないことになっておりますので、今まで畑で利用していたものを、細目書上載っていれば耕作しても差し支えないと思いますけれども、今まで水田に1回もなっていないような未届けのところだと新規開田扱いになるかと思えます。その際は畑での活用にしていただきたいと思えます。

議 長 橋本委員、これ田の状態だったんですか。

1 2 番 グーグルマップの23年のデータですけれども、それで見ると、全体が田になっているんですよ。地目が畑となっていたようだけれども、全部田になっていてちゃんと耕作しているようです。受け手が委託して作っていたところの、かなり昔からもめていたところだったようです、ここ。

根津補佐 今の橋本委員がおっしゃったとおり、まとめられて、現況水田になっていて、既に田になっていたところであれば、畑の地目であっても現況が前から田であったということです。

議 長 それでは、39号から40号について、皆さんからありませんか。質問ありませんか。

全 委 員 なし。

議 長 ないので、受理番号39号から46号について、許可することに異議ありませんか。

全 委 員 異議なし。

議 長 異議がないので、議第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、は、議案書のとおり許可することに決定いたしました。

次に、議第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について、を議題といたします。議案の内容について、事務局の説明を求めます。

瀧口主査 (挙手)

議 長 瀧口主査。

瀧口主査 議第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について。下記の土

地について、農地法第5条第1項の規定による許可申請がありましたので、その可否を求めるため、委員会に付議します。

受理番号28号から32号の計5件で、申請がありました地目別の筆数及び地積は、田16筆 8,606.00㎡、畑35筆 15,096.00㎡、合計51筆 23,702.00㎡です。

受理番号28号 渡人 ○○○○、受人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。転用事由は庭及び雪捨場の造成です。こちらは集落接続の2種農地です。

受理番号29号 渡人 ○○○○、受人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。転用事由は一般住宅の建設です。こちらは都市計画法の用途地域内の3種農地です。

受理番号30号 渡人 ○○○○、受人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。転用事由は太陽光発電施設の建設です。こちらは1種3種に該当しない小集落の農地の2種農地です。

受理番号31号 渡人 ○○○○、受人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。転用事由は建売分譲の造成です。こちらは集落接続の1種農地です。

受理番号32号 渡人 ○○○○、受人 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。転用事由は駐車場の造成です。こちらは都市計画法の用途地域内の3種農地です。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

議 長 この件について調査された委員は、調査結果について報告をお願いいたします。

それでは、受理番号28号から32号を上程いたします。

初めに28号。

1 9 番 (桐澤林右衛門委員 挙手)

議 長 桐澤委員。

1 9 番 19番桐澤です。28号の案件について、報告します。

申請人、土地の表示については記載のとおりです。○○○○さんが家と隣接する土地を購入し、庭と雪捨場に利用したいということです。2月1日に現地確認と△△行政書士に電話で確認いたしました。事前着工はありませんでした。審議のほどよろしく申し上げます。

議 長 続いて、29号。

1 2 番 (橋本政美委員 挙手)

議 長 橋本委員。

1 2 番 受理番号29号について、調査結果を報告します。売買により申請地へ住

宅を建てるための申請です。地番、地目、面積は議案書のとおりです。〇〇行政書士に電話して渡人、受人に連絡を取りまして、現地調査は2月3日に行いました。現地は、やはり雪捨場になっており、よく分からないような状態でした。これもグーグルマップで検索したところ、やはり休耕地のようで、かなりの草が生い茂っておりました。これも23年のデータです。周りにも住宅が点在し、事前着工もなく許可相当と判断しました。ご審議のほどよろしく申し上げます。

議 長
9 番
議 長
9 番

続いて、30号。

(高山吉典委員 挙手)

高山委員。

9番 高山です。30号についてご説明いたします。山王堂委員が欠席のため、代わって報告いたします。申請人、土地の表示については記載のとおりです。山王堂委員より問題ないとの連絡を受けております。

ご審議のほどよろしくお願ひいたします。

議 長
6 番
議 長
6 番

続いて、31号。

(木村彰博委員 挙手)

木村委員。

6番の木村です。受理番号31号について、調査結果を報告いたします。所有権を移転して農地を転用する申請です。申請人等必要事項につきましては、議案書に記載のとおりです。場所は、中田町にある平安の湯の南側で、西に200メートルのところですが。今回、〇〇行政書士にお話をお聞きしました。△△が農地を買って、建売分譲する予定です。約30件ほど建てる予定だそうです。この案件は、昨年農振除外の申請があったときに調査し、申請地の西側にサクランボ畑がありまして、そのサクランボを栽培している方にお話を聞き、そのときに宅地になった場合サクランボだと早朝に消毒するので、その騒音や風向きによって農薬が住宅のほうに流れたりする可能性があるということで、後々その住宅の人とトラブルがあるとちょっと困るという話がありました。そして農振除外の申請のときに、農政課を通してその旨を△△のほうに伝えていただいていたもらっていました。そして、今回転用で上がってきたということで改めてその件について行政書士にお話を聞きまして、今回行政書士とサクランボの栽培している△△さんに何回かお話をしてその結果なんですけれども、その消毒云々の問題についてどのような対応をするかということで、一応その家を買う方が契約する前に申請地の隣にサクランボ畑があるということで、早朝の消毒だったり風向きによって農薬が住宅に流れるということをお伝えしてご理解いただいた方にご購入いただくということ、なおかつ、契約書の中にその文言を入れて契約してもらうということ

で、サクランボを栽培している〇〇〇〇さんにもお伝えしたら、それだったらいいということでした。現地のほうも調査したんですが、雪が積もっていたということだったんですけれども、事前着工もなく問題ないかなというふうに思っておりますので、ご審議のほどよろしくお願ひしたいと思います。

続いて、32号もいいですか。（「はい」の声あり）

続きまして、受理番号32号について、調査結果をご報告いたします。所有権を移転して農地を転用する申請です。申請人、必要事項につきましては、議案書に記載のとおりです。場所は、中田町の三菱自動車米沢店の道を挟んで東側にある〇〇〇〇の東側になります。今回△△行政書士にお話を聞きました。〇〇〇〇の△△さんが、会社の駐車場が手狭になったので、東側の農地を買って、駐車場と雪捨場にするそうです。〇〇〇〇に行つて、△△さんに話を聞きながら現地を確認してきまして、事前着工もなく問題ないと思ひますので、ご審議のほどよろしくお願ひいたします。

以上です。

議 長 それでは、ただいまの受理番号28号から32号について、意見並びに質問はありませんか。

全 委 員 なし。

議 長 ないので、受理番号28号から32号について、許可することに異議ありませんか。

全 委 員 異議なし。

議 長 異議がないので、議第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について、は議案書のとおり許可することに決定いたしました。

次に、議第4号 農用地利用集積計画について、を議題といたします。

1 9 番 (桐澤林右衛門委員 挙手)

議 長 桐澤委員。

1 9 番 私の案件があるので、一時退席します。

(桐澤林右衛門委員 退室)

議 長 それでは、先に受理番号1号を上程いたします。議案の内容について、事務局の説明をお願いします。

須貝主任 (挙手)

議 長 須貝主任。

須貝主任 議第4号 農用地利用集積計画について。農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条の改訂により、改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により委員会に付議いたします。

受理番号1号の1件です。申請人及び土地の表示等については記載のとおりです。申請のありました筆数及び地積は、田のみ1筆 2, 299.00

m²、合計も同様です。

受理番号1号 渡人 ○○○○、受人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。

なお、本件については、改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えられます。

以上、ご審議よろしくお願いたします。

議長 ただいまの説明について、意見並びに質問はありませんか。

全委員 なし。

議長 ないので、ただいまの受理番号1号について、議案書のとおり米沢市が計画書を作成することに異議ありませんか。

全委員 異議なし。

議長 異議がないので、議第4号 農用地利用集積計画について、の受理番号1号は議案書のとおり米沢市が計画書を作成することに決定いたしました。

(桐澤林右衛門委員 入室)

2番 (我彦正福委員 挙手)

議長 我彦委員。

2番 自分の案件があるので、退席します。

(我彦正福委員 退室)

議長 それでは、先に18号、19号を上程いたします。議案の内容について、事務局の説明を求めます。

須貝主任 (挙手)

議長 須貝主任。

須貝主任 議第4号 農用地利用集積計画について。農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条の改訂により、改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により委員会に付議いたします。

受理番号18号及び19号の計2件です。申請人及び土地の表示等については記載のとおりです。申請のありました筆数及び地積は、田のみ14筆34,979.00m²、合計も同様です。

受理番号18号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は相対による賃貸借権の再設定です。

受理番号19号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は相対による賃貸借権の再設定です。

なお、本件については、改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えられます。

以上、ご審議よろしくお願いたします。

議長 ただいまの説明について、意見並びに質問はありませんか。

全委員 なし。
議長 ないので、ただいまの受理番号18号、19号について、議案書のとおり米沢市が計画書を作成することに異議ありませんか。

全委員 異議なし。
議長 異議がないので、議第4号 農用地利用集積計画について、の受理番号18号、19号は議案書のとおり米沢市が計画書を作成することに決定いたしました。

それでは、先の3件を除く受理番号2号から22号を上程いたします。議案の内容について、事務局の説明を求めます。

須貝主任 (挙手)

議長 須貝主任。

須貝主任 議第4号 農用地利用集積計画について。農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条の改訂により、改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により委員会に付議いたします。

受理番号1号、18号及び19号を除く2号から22号の計19件です。内訳は、売買による所有権移転が2件、新規の貸借権の設定が10件、貸借権の再設定が7件です。申請人及び土地の表示等については記載のとおりです。申請のありました筆数及び地積は、田118筆 205,616.75㎡、畑28筆 10,250.00㎡、合計146筆 215,866.75㎡です。

受理番号2号 渡人 ○○○○、受人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。

受理番号3号 渡人 ○○○○、受人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。

受理番号4号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は中間管理事業による新規の賃貸借権設定です。

受理番号5号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は中間管理事業による新規の賃貸借権設定です。

受理番号6号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は中間管理事業による新規の賃貸借権設定です。

受理番号7号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は中間管理事業による新規の賃貸借権設定です。

受理番号8号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は中間管理事業による賃貸借権の再設定です。

受理番号9号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は中間管理事業による賃貸借権の再設定です。

受理番号10号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は中間管理事業による賃貸借権の再設定です。

受理番号11号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は中間管理事業による賃貸借権の再設定です。

受理番号12号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。

受理番号13号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。

受理番号14号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。

受理番号15号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。

受理番号16号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。

受理番号17号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。

受理番号20号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は相対による賃貸借権の再設定です。

受理番号21号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は相対による賃貸借権の再設定です。

受理番号22号 貸人 ○○○○、借人 △△△△、土地の詳細につきましては記載のとおりです。本件は相対による賃貸借権の再設定です。

なお、本件については、改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えられます。

以上、ご審議よろしくお願いたします。

議長 　　ただいまの説明について、意見並びに質問はありませんか。

全委員 　　なし。

議長 　　ないので、先の3件を除く受理番号2号から22号について、議案書のとおり米沢市が計画書を作成することに異議ありませんか。

全委員 　　異議なし。

議長 　　異議がないので、議第4号 農用地利用集積計画について、先の3件を除く受理番号2号から22号は議案書のとおり米沢市が計画書を作成することに決定いたしました。

次に、議第5号土地改良事業参加資格交替の承認について、を議題といたします。

議案の内容について、事務局の説明を求めます。

須貝主任 (挙手)
 議 長 須貝主任。
 須貝主任 議第5号 土地改良事業参加資格交替の承認について。土地改良法施行規則第4条第2項において準用する同規則第2条第2項の規定により委員会に付議いたします。
 受理番号1号から5号の計5件です。申請人及び土地の表示等については記載のとおりです。申請のありました筆数及び地積は、田のみ15筆 32,793.00㎡、合計も同様です。
 受理番号1号 取得者 ○○○○、喪失者 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申出の理由は集積計画による賃借権設定(通年)です。
 受理番号2号 取得者 ○○○○、喪失者 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申出の理由は集積計画による賃借権設定(通年)です。
 受理番号3号 取得者 ○○○○、喪失者 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申出の理由は集積計画による賃借権設定(通年)です。
 受理番号4号 取得者 ○○○○、喪失者 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申出の理由は集積計画による賃借権設定(通年)です。
 受理番号5号 取得者 ○○○○、喪失者 △△△△、土地の表示と地積につきましては記載のとおりです。申出の理由は集積計画による賃借権設定(通年)です。
 以上、ご審議よろしくお願いたします。
 議 長 ただいまの説明について、意見並びに質問はありませんか。
 全 委 員 なし。
 議 長 ないので、議第5号 土地改良事業参加資格交替の承認について、議案書のとおり承認することに異議ありませんか。
 全 委 員 異議なし。
 議 長 異議がないので、議第5号 土地改良事業参加資格交替の承認について、は議案書のとおり承認することに決定いたしました。
 次に、議第6号 贈与税の納税猶予に関する農業経営証明について、を議題といたします。議案の内容について、事務局の説明を求めます。
 丸田主査 (挙手)
 議 長 丸田主査。
 丸田主査 議第6号 贈与税の納税猶予に関する農業経営証明について。農地の生前

一括贈与に係る贈与税の納税猶予の適用の更新をするため、引き続き農業経営を行っていることの証明願がありましたので、その可否を求めるため委員会に付議いたします。

受理番号1号の計1件です。申請人等については記載のとおりとなります。

受理番号1号 申請人 ○○○○、贈与者 △△、贈与年月日 昭和60年10月28日。

以上、ご審議よろしくお願いいいたします。

議長 この件について調査された委員は、調査結果について説明してください。
それでは、受理番号1号を上程いたします。

9番議長 (高山吉典委員 挙手)

高山委員。

9番議長 9番 高山です。1号についてご報告いたします。申請人等については記載のとおりです。○○○○さんとお会いしまして直接お話しいたしました。推進委員をしており、間違いなく農業を営んでいるようです。ご審議のほどよろしくお願いいいたします。

議長 それでは、ただいまの受理番号1号について、意見並びに質問はありませんか。

全委員 なし。

議長 ないので、受理番号1号について、証明相当と認め、議案書のとおり証明することに異議ありませんか。

全委員 異議なし。

議長 異議がないので、議第6号 贈与税の納税猶予に関する農業経営証明について、証明相当と認め、議案書のとおり証明することに決定いたしました。

以上で1の提出議案についての審議は終了しました。

続いて、2のその他に移りますが、皆様方から何か発言等ございませんか。

全委員 なし。

議長 ないようでありますので、2のその他を終了し、以上で本日の第19回米沢市農業委員会定例総会を閉会いたします。

閉会 午前10時20分

以上、会議の顛末を記載し、相違ないことを認め、ここに署名する。

令和7年2月13日（木）

米沢市農業委員会

議長

小関 善隆

議事録署名委員

我彦 正福

議事録署名委員

佐藤 政和