

監 査 公 告

工事監査結果の公表

地方自治法第199条第4項の規定に基づき工事監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果を次のとおり公表する。

令和3年1月29日

米沢市監査委員 森 谷 和 博

米沢市監査委員 太 田 克 典

令和 2 年度工事監査報告書

1 監査目的・手法等

(1) 新庁舎建設と監査目的

現庁舎は昭和 45 年に建設され、その後様々な改修を行い、使用を続けているが、老朽化している現状があった。

平成 25 年に耐震改修促進法が改正され、平成 27 年中に市庁舎の耐震診断を実施し、公表することが義務付けられ、Is 値の最低値が 0.210 となり、耐震判定委員会から建替えを推奨する意見が付された。

本市では、同意見を受け、耐震補強や分散化等の検討も行ったが、コスト面から現庁舎の敷地内に新設することとした。

新設にあたっては、平成 29 年度から令和 2 年度までの 4 年間で実施する庁舎の建替費用について、国からの財政支援を受けることができるため、平成 29 年 6 月に市庁舎の建替えが決定した。

国の財政支援を受けることができる令和 2 年度まで新庁舎の建設を完了するため、発注方式については、設計施工一括発注方式を採用した。

今回の監査目的としては、市民からの注目度が高い新庁舎建設について、当該施設新設建設工事の適法性・合理性・効率性等を検証し、更に設計・施工について適正かつ能率的に行われているかを主に技術面から監査するため、工事関係書類及び技術面における調査（設計、施工状況等）について、専門家である技術士に調査を依頼し、最終的には本市としての監査講評を行うものである。

(2) 監査手法等

新庁舎建設工事（新庁舎建設設計施工マネジメント業務等含む）に関して、地方自治法第 199 条第 4 項の規定による工事監査を行うものである。

監査手法については、監査範囲が広範囲となるため、建設工事分野と電気機械工事分野を分けて、それぞれの技術士による専門的視点から監査を実施した。

監査視点については、当該工事に係る計画、設計、積算、入札、契約、工事監理、施工、施工管理等に関する事項に対し、妥当性、公正性、適正性、経済性、公平性等を主眼とした。

監査委員は技術士の調査に立会い、現場視察及び確認に同行した。後日技術士より提出された「工事技術調査業務委託報告書米沢市新庁舎建設工事（建築工事）」及び「工事技術調査業務委託報告書米沢市新庁舎建設工事（電気機械設備工事）」を参考に総合的な判断を行った。

2 監査の実施期間・対象範囲等

(1) 監査実施期間

監査期間 令和 2 年 10 月 12 日から令和 3 年 1 月 22 日まで
実地調査 実施日 令和 2 年 11 月 6 日

(2) 技術調査担当技術士

NPO 法人地域と行政を支える技術フォーラム

建設工事担当技術士 西角井 造
電気機械工事担当技術士 篠原 哲哉
立会技術士 大岩 敏男

(3) 工事等

- ①工 事 名 米沢市新庁舎建設工事
- ②工事場所 米沢市金池五丁目 2 番 2 5 号
- ③構造規模 構造 鉄骨造（基礎免震）、地上 4 階・塔屋 1
敷地面積 23,780.86 m²
延床面積 10,467.92 m²
- ④発注方式 設計施工一括発注方式
- ⑤受 注 者 竹中工務店・後藤組・置賜建設・久米設計特定建設工事共同企業体
- ⑥請負金額 4,651,210,800 円（税込）、当初契約時 4,345,920,000 円（税込）
- ⑦契約工期 平成 30 年 9 月 28 日～令和 3 年 3 月 22 日（当初契約工期）
平成 30 年 9 月 28 日～令和 3 年 4 月 10 日（変更契約工期）

(4) 契約及び変更契約等

[CM業務委託]

- ①米沢市新庁舎建設基本計画策定・発注支援業務委託
受 注 者 明豊ファシリティワークス株式会社
履行期間 平成 29 年 8 月 21 日～平成 30 年 3 月 31 日
契 約 日 平成 29 年 8 月 21 日
契約金額 57,000,000 円（税抜）
4,560,000 円（消費税 8%）
61,560,000 円（税込）
- ②米沢市新庁舎建設設計施工者選定支援業務委託
受 注 者 明豊ファシリティワークス株式会社
履行期間 平成 30 年 4 月 1 日～平成 30 年 9 月 30 日
契 約 日 平成 30 年 4 月 1 日
契約金額 12,000,000 円（税抜）
960,000 円（消費税 8%）

12,960,000 円（税込）

③米沢市新庁舎建設付帯工事要件整理支援業務委託

受注者 明豊ファシリティワークス株式会社

履行期間 平成 30 年 6 月 1 日～平成 30 年 9 月 28 日

契約日 平成 30 年 6 月 1 日

契約金額 6,000,000 円（税抜）

480,000 円（消費税 8%）

6,480,000 円（税込）

④米沢市新庁舎建設設計施工マネジメント業務委託

受注者 明豊ファシリティワークス株式会社

履行期間 平成 30 年 10 月 1 日～令和 3 年 3 月 31 日

契約日 平成 30 年 10 月 1 日

契約金額 83,000,000 円（税抜）

6,640,000 円（消費税 8%）

89,640,000 円（税込）

⑤米沢市新庁舎建設設計施工マネジメント業務委託（工期延長に係る変更契約）

受注者 明豊ファシリティワークス株式会社

履行期間 平成 30 年 10 月 1 日～令和 3 年 4 月 10 日（10 日間延長）

契約日 令和元年 10 月 1 日

契約金額 0 円（変更なし）

[地質調査業務委託]

⑥米沢市新庁舎敷地地質調査業務委託

受注者 新和設計株式会社

履行期間 平成 30 年 11 月 1 日～平成 31 年 1 月 29 日

契約日 平成 30 年 10 月 31 日

契約金額 15,890,000 円（税抜）

1,271,200 円（消費税 8%）

17,161,200 円（税込）

⑦米沢市新庁舎敷地地質調査業務委託（業務委託内容変更に係る変更契約）

受注者 新和設計株式会社

履行期間 平成 30 年 11 月 1 日～平成 31 年 3 月 20 日（50 日間延長）

契約日 平成 31 年 1 月 21 日

増額金額 1,265,000 円（税抜）

101,200 円（消費税 8%）

1,366,200 円（税込）

[工事請負]

⑧米沢市新庁舎建設工事

受注者 竹中工務店・後藤組・置賜建設・久米設計特定建設工事共同企業体

履行期間 平成30年9月28日～令和3年3月22日

契約日 平成30年9月28日

契約金額 4,024,000,000円（税抜）

321,920,000円（消費税8%）

4,345,920,000円（税込）

⑨米沢市新庁舎建設工事（請負内容変更に係る第1回変更契約）

受注者 竹中工務店・後藤組・置賜建設・久米設計特定建設工事共同企業体

履行期間 平成30年9月28日～令和3年4月10日（19日間延長）

契約日 平成元年6月28日

増額金額 287,100,000円（税抜）

28,710,000円（消費税10%）

315,810,000円（税込）

⑩米沢市新庁舎建設工事（請負内容変更に係る第2回変更契約）

受注者 竹中工務店・後藤組・置賜建設・久米設計特定建設工事共同企業体

履行期間 平成30年9月28日～令和3年4月10日（変更なし）

契約日 令和元年9月27日

減額金額 9,740,000円（税抜）

779,200円（消費税8%）

10,519,200円（税込）

⑪米沢市新庁舎建設工事（年度支払限度額の変更に係る第3回変更契約）

受注者 竹中工務店・後藤組・置賜建設・久米設計特定建設工事共同企業体

履行期間 平成30年9月28日～令和3年4月10日（変更なし）

契約日 令和2年3月10日

契約金額 0円（変更なし）

変更項目 年度別支払区分表の支払限度額についての変更契約

2 監査の講評

令和3年1月22日 庁議室で行った。

3 監査の結果

当該工事の計画、契約、設計、施工状況等はおおむね適正であると認める。

