

監 査 公 告

工事監査結果の公表

地方自治法第199条第4項の規定に基づき工事監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果を次のとおり公表する。

令和5年4月28日

米沢市監査委員 志 賀 秀 樹

米沢市監査委員 木 村 芳 浩

令和 4 年度工事監査報告書

1 監査目的・手法等

(1) 新病院建設と監査目的

市立病院の建物は、外来棟・管理棟は建築後 50 年以上、中央診療棟・病棟は 30 年以上が経過しており、老朽化・狭隘化した建物では、耐震化等の災害への対応や高度化・多様化する医療への対応が難しいことから、本市では新たな病院の建設に向けた検討を進めてきた。

平成 29 年 1 月からは、「米沢市医療連携あり方検討委員会」において協議を重ね、医師の不足・高齢化により厳しい状況にある救急医療体制維持のため、市立病院が急性期医療を、三友堂病院が回復期・在宅医療を担うという医療連携方針が定められた。

平成 31 年 3 月に米沢市立病院新病院建設基本計画を策定し、令和 2 年 5 月には、新病院建設事業の基本設計が完了、現在の市立病院敷地に市立病院と三友堂病院を併設・接続する形での新市立病院の建設が具体化され、令和 3 年 6 月に着工し令和 5 年 11 月の開院を目指すものである。

なお、本事業は、本市の最上位計画である「米沢市まちづくり総合計画 後期基本計画 2021-2025(令和 3 年度～令和 7 年度)」及び「米沢市まちづくり総合計画 第 4 期実施計画 令和 4 年度～令和 6 年度」に登載のもと実施される事業である。

今回の監査目的としては、市民の関心度が高く、工事費も多額な新病院建設について、当該建設工事の適法性・合理性・能率性等を検証し、更に設計・施工について適正かつ効率的に行われているかを主に技術面から監査するため、工事関係書類及び技術面における調査（設計、施工状況等）について、専門家である技術士に調査を依頼し、最終的には本市としての監査講評を行うものである。

(2) 監査手法等

新病院建設工事に関して、地方自治法第 199 条第 4 項の規定による工事監査を行うものである。

監査手法については、監査範囲が広範囲となるため、建築工事分野と電気機械設備工事分野を分けて、それぞれの技術士による専門的視点から監査を実施した。

監査視点については、当該工事に係る計画、契約、設計、積算、検査、工事監理、施工等に関する事項に対し、妥当性、公正性、適正性、経済性、公平性等を主眼とした。

監査委員は技術士の調査に立会い、現場視察及び確認に同行した。後日技術士より提出された「工事監査に伴う技術調査報告書米沢市新病院建設工事（建築分野）」及び「工事監査に伴う技術調査報告書米沢市立病院新病院建設工事（設備分野）」を参考に総合的な判断を行った。

2 監査の実施期間・対象範囲等

(1) 監査実施期間

監査期間 令和4年12月22日から令和5年4月26日まで
実地調査 実施日 令和5年2月1日

(2) 技術調査担当技術士

NP0 法人地域と行政を支える技術フォーラム

建築工事担当技術士	原田 敬美
電気機械設備工事担当技術士	石川 敏行
立会技術士	大岩 敏男

(3) 工事等

- ①工事件名 米沢市立病院新病院棟建設工事
- ②工事場所 米沢市相生町6番36号
- ③設 計 株式会社内藤建築事務所 東京事務所
- ④敷地面積 34,801.61 m² (内、市立病院 20,291.41 m²)
- ⑤建築面積 8,356.87 m² (内、市立病院 3,486.05 m²)
- ⑥延床面積 44,247.01 m² (内、市立病院 23,656.49 m²)
- ⑦構 造 柱RC造+梁S造、免震構造(純ラーメン構造) 地上8階建て、地下1階
- ⑧主要用途 病院
- ⑨契約方式 ECI方式
- ⑩工事負担 フジタ・後藤組・中村建設特定建設工事共同企業体
工事請負費：10,560,000,000円(税込)
(内、税960,000,000円)
- ⑪工 期 令和3年6月21日～令和6年11月30日

(4) 契約及び変更契約等

[CM業務委託]

- ①米沢市立病院新病院建設事業基本計画策定支援業務及び医療連携等支援業務委託
受注者 KPMGヘルスケアジャパン株式会社
履行期間 平成30年7月6日～平成31年3月31日
契約日 平成30年7月6日
契約金額 30,488,000円(税込)
- ②米沢市立病院新病院建設事業基本計画策定支援業務委託
受注者 日建コンストラクション・マネジメント株式会社
履行期間 平成30年7月13日～平成31年3月31日

契 約 日 平成 30 年 7 月 13 日

契約金額 14,040,000 円（税込）

③米沢市立病院新病院建設基本設計支援業務委託

受 注 者 日建コンストラクション・マネジメント株式会社

履行期間 平成 31 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 31 日

契 約 日 平成 31 年 4 月 1 日

契約金額 31,130,000 円（税込）

[基本・実施設計業務委託]

④米沢市立病院新病院建設基本設計業務

受 注 者 株式会社内藤建築事務所 東京事務所

履行期間 令和元年 8 月 23 日～令和 2 年 5 月 29 日

契 約 日 令和元年 8 月 23 日

契約金額 166,100,000 円（税込）

⑤米沢市立病院新病院建設実施設計業務

受 注 者 株式会社内藤建築事務所 東京事務所

履行期間 令和 2 年 7 月 6 日～令和 3 年 5 月 31 日

契 約 日 令和 2 年 7 月 6 日

契約金額 259,138,000 円（税込）

[監理業務委託]

⑥米沢市立病院・三友堂病院新病院建設事業に伴う新病院建設工事監理業務

（米沢市立病院部分）

受 注 者 株式会社内藤建築事務所 東京事務所

履行期間 令和 3 年 6 月 21 日～令和 6 年 11 月 30 日

契 約 日 令和 3 年 6 月 19 日

契約金額 110,297,000 円（税込）

[地質調査業務委託]

⑦新病院建設用地地質調査業務委託

受 注 者 株式会社東北開発コンサルタント

履行期間 令和元年 10 月 15 日～令和 2 年 2 月 28 日

契 約 日 令和元年 10 月 11 日

契約金額 11,990,000 円（税込）

⑧新病院建設用地地質調査業務委託（委託内容変更に係る第 1 回変更契約）

契 約 日 令和 2 年 2 月 14 日

契約金額 790,350 円（税込）

増額理由 調査深度及び地質構成並びに標準貫入試験回数の変更、ボーリング口径の変更、室内土質試験の調査地点及び試料数の変更他

[工事請負]

⑨米沢市立病院・三友堂病院新病院建設事業に伴う新病院棟建設工事

受注者 フジタ・後藤組・中村建設特定建設工事共同企業体

履行期間 令和3年6月21日～令和6年11月30日

契約日 令和3年6月19日

契約金額 10,560,000,000円（税込）

⑩米沢市立病院・三友堂病院新病院建設事業に伴う新病院棟建設工事

（請負内容変更に係る第1回変更契約）

契約日 令和4年5月31日

変更金額 ▲2,090,000円（税込）

減額理由 確認申請等の行政指摘による追加工事、新病院運用方法の変更に伴う平面計画の変更、受変電設備の見直し他

⑪米沢市立病院・三友堂病院新病院建設事業に伴う新病院棟建設工事

（請負内容変更に係る第2回変更契約）

契約日 令和4年12月26日

変更金額 345,290,000円（税込）

増額理由 物価スライドに基づく工事費の増額変更

（まとめ）

設計事務所と建設会社（共同企業体）の選定方法はプロポーザル方式で、当該事業の内容に相応しい選定方法である。契約事務も規定に則り適切である。

3 監査の講評

令和5年4月26日に行った。

4 監査の結果

当該工事の計画、契約、設計、施工状況等はおおむね適正であると認める。