

廃校施設の利活用に関するサウンディング型市場調査 質問回答書

1 質問書への回答

No.	質問	回答
1	対象の旧米沢市立関小学校を指定避難所に行っている、対象の住民は何世帯・何人でしょうか？	関地区には227世帯620人（令和5年6月1日現在）居住しています。 避難所である旧関小学校に収容できる人数は85名を想定しています。 ※避難者一人あたり4㎡のスペースを確保した場合を想定
2	対象の旧米沢市立関小学校には防災備蓄品の保管は行っておりますでしょうか？(Yesの場合)管理者は誰でしょうか？(Noの場合)同地区の災害備蓄品はどこに保管されておりますでしょうか？	旧関小学校の敷地内に防災資機材倉庫を設置しており、その中に防災備蓄品を保管しています。 管理者は米沢市防災危機管理課です。
3	米沢市における災害備蓄品の設置方針・基準に関して、資料がありましたら提供願います。	市内全体で備蓄する目標値については別紙「米沢市災害備蓄方針」のとおりです。 地区ごとの備蓄品の設置方針・基準については設けておりませんが、おおよその地区ごとの人口規模に応じて按分して備蓄しています。
4	校舎及び屋内運動場の屋根に太陽光パネルの設置を検討していますが、屋根の傾斜角やサイズがわかる図面等があれば提供ください。	希望者に対して個別に提供しますので、下記申込先に電子メールで連絡してください。 【申込先】米沢市総務部財政課管財担当 kanzai@city.yonezawa.yamagata.jp
5	プール付属室は地域団体が活用されているとのことですが、廃校後プールは活用されておりますでしょうか？	プールについては、活用していません。
6	「屋内運動場及びグラウンドの活用を想定する場合、時間等を限定するなどの条件を付することで住民がスポーツ活動等に使用することは可能かお聞かせください。」とありますが、もしグラウンドに常設の施設を置く場合、スペース等の上限はありますでしょうか。	市で想定する上限はありません。住民のスポーツ活動等での使用は絶対条件ではなく、参加者の自由な発想による利活用のアイデアを第一として、その中で住民がスポーツ活動等で使用することも可能かお聞きしたいと考えています。 なお、施設を設置する際に適用される関係法令等については、参加者の責任において確認を行ってください。

No.	質 問	回 答
7	グラウンドの利用について、駐車場としての利用は可能でしょうか。	用途については、参加者の自由な発想で想定していただいて構いません。
8	水道設備の年間維持費について具体的に教えてください。	令和2年度までは、「関小学校飲料水維持管理及び受水槽保守点検・清掃業務」を委託していました。 業務内容 ①滅菌装置の点検調整。 ②揚水ポンプ等の点検。 ③井戸ポンプの稼働時間記録。 ④残留塩素測定。 ⑤受水槽・高置水槽の点検、清掃（年1回）として年間184,800円（税込）。 その他、維持管理に必要な薬剤費及び修繕費が発生します。
9	実施要領の(2)サウンディングの項目の カ 事業実施にあたり市に期待する支援や配慮してほしい事項等に関しましてご質問します。 ・本事業に関しては、事業者の単独事業として収支を成り立たせる必要があるのか若しくは、市の補助金も考慮に入れた事業として企画提案をして宜しいのでしょうか？	既存の各種補助制度に該当する場合を除き、原則、施設の改修費や維持管理・運営費に対する補助は行わない方針です。 ただし、今回はあくまでも公募に向けた調査の段階であり、広く意見をお聞きする場ですので、自由な提案や意見を妨げるものではありません。
10	事業実施における周辺地域の方々、地域コミュニティの方々との調整、協議等に関しましては、事業者単体での対応になりますでしょうか、市の方々もサポートに入りますでしょうか？	公募に向けて詳細は今後検討しますが、何らかの形で市の関与が必要であると考えています。
11	エントリーシート イ 利活用の手法に関しましてご質問します。 ・市としては売却と賃貸でどちらの意向が高いのでしょうか？	売却の意向が高いですが、歴史のある施設であること、施設概要（資料1）にも記載しているとおりの土地の権利や境界等の状況に課題があることなどからハードルも高いと考えています。課題解決に向けたアイデアがあればお聞かせください。

No.	質 問	回 答
12	<p>エントリーシート イ 利活用の手法に関しましてご質問します。</p> <p>・管理運営方法について、指定管理者制度以外の運営方法を希望しているが差支えないでしょうか？</p>	<p>差支えありません。なお、売却や貸付けを行う場合、市が設置する『公の施設』ではなくなるため、指定管理者制度とは馴染まないものとなります。</p>
13	<p>エントリーシート オ 周辺地域への貢献や地域コミュニティとの関わり方に関する考えに関しましてご質問します。</p> <p>・「貢献」は公共的な企業活動（いわゆるCSR）を指すのか、雇用の創出などの経済波及効果を指すのか、どちらでしょうか？</p>	<p>どちらも含まれるものと考えます。</p>

## 2 現地見学会における質問・回答

No.	質 問	回 答
1	校舎北側の外階段は何か？	避難用階段です。
2	備品や壁付けのスピーカー等の備え付けの設備は使用可能か？	設備類の動作確認はしていません。備品の使用可否については、別途協議が必要です。
3	体育館のギャラリーに上がるにはタラップを登るしかないか？	お見込みのとおりです。
4	体育館西側の山は民地か？	お見込みのとおりです。
5	校舎裏北側の法面の擁壁は学校のものか？	昭和 54 年に市で整備したのですが、所有者については、未確認です。
6	校舎北側の窓に設置されている金物は雪囲い用か？今は雪囲いをしていないのか？雪が窓の高さまで積もることはあるか？	雪囲い用ですが、閉鎖後は、雪囲いをしていません。窓の高さまで雪が積もることがあります。
7	受水槽は空か？	水は入っています。
8	雪下ろしは今もしているか？	木造の棟及び体育館を中心にシーズン中 3 回程度行っています。
9	野生動物は来るか？	地区内で、ニホンザル、ツキノワグマが目撃されています。
10	この地区一帯が井戸水を利用しているのか？	把握していません。

No.	質 問	回 答
11	井戸水の管理は？	「1 質問書への回答」No.8のとおりです。
12	井戸水の配管は民地を通っているか？	民地は通っていません。米沢市道路管理（市道）下に埋設されています。
13	草刈りはしているか？	グラウンドのみ行っています。
14	スキー授業で使用していた山は民地のものか？市で使用料を払っていたか？	御厚意により民地を無償で使用していました。