

個別施設計画策定に向けた令和17年度までの基本方針

番号	施設名	所管課	延床面積 () は誤謬訂正後の面積 【】 は建替え・一部解体後の面積	建設年度 () は移管年度 【】 は建替え後の年度	経過年数 () は移管からの経過年数 【】 は建替え後の経過年数		施設ごとの考え方 ※ 方針に維持と記載している箇所は、R17までに必要な改修等を実施しながら施設を使用していくもの。		
					R1 2019	R17 2035	方針※	特記事項 (空欄は維持に必要な改修等を検討する施設)	面積増減 (R17末時点)
1	斎場	環境生活課	632.97	S46	48	64	維持		0.00
2	市営駅前自転車駐車場	環境生活課	2,264.24	H6	25	41	維持	運営方法について検討していく。	0.00
3	市営駅東自転車駐車場	環境生活課	471.43	H12	19	35	維持		0.00
4	いこいの家	社会福祉課	119.25	H27	4	20	維持		0.00
5	ひまわり学園	社会福祉課	447.91	H5	26	42	統合 (新設)	既存施設が老朽化している中、定員の余剰も見込まれる保育園2園を統合し、ひまわり学園の機能を付加した複合施設の整備を検討する。 ※削減面積は20%と仮定する。	△ 273.00
6	緑ヶ丘保育園	こども課	444.16	S52	42	58			
7	吾妻保育園	こども課	473.47	S50	44	60			
8	上郷児童センター	こども課	632.65	S55	39	55	あり方 検討	各児童センターの機能のうち集団保育については、利用児童数の推移を見極め、事業の継続について各児童センター運営委員会と協議しながら検討する。放課後児童クラブの機能については、実施主体及び児童センター運営委員会と協議しながら検討する。	0.00
9	窪田児童センター	こども課	821.64	S61	33	49			
10	成島児童遊園 (ワクワクランド)	こども課	169.12	H6	25	41	維持		0.00
11	興望館	こども課	1,101.93	S49	45	61	あり方 検討	他機関へ移管するなど運営方法等について関係者と協議を行う。	0.00
12	すこやかセンター	健康課	6,623.59	H5	26	42	維持	新病院建設後の平日夜間・休日診療所スペースの活用を検討する。	0.00
13	アクティー米沢	商工課	2,070.99	H5 (H15)	26 (16)	42 (32)	一部 機能変更	施設の一部を屋内遊戯施設の候補として機能変更の検討をする。	0.00

番号	施設名	所管課	延床面積 () は誤謬訂正後の面積 【】 は建替え・一部解体後の面積	建設年度 () は移管年度 【】 は建替え後の年度	経過年数 () は移管からの経過年数 【】 は建替え後の経過年数		施設ごとの考え方 ※ 方針に維持と記載している箇所は、R17までに必要な改修等を実施しながら施設を使用していくもの。		
					R1 2019	R17 2035	方針※	特記事項 (空欄は維持に必要な改修等を検討する施設)	面積増減 (R17末時点)
14	上杉記念館	観光課	1,010.92 【973.78】	S23	71	87	維持	施設の老朽度調査を実施して、改修等のあり方を検討する。	△ 37.14
15	置賜広域観光案内センター	観光課	718.11	H5	26	42	維持		0.00
16	道の駅田沢	観光課	289.97	H9	22	38	維持		0.00
17	道の駅米沢	観光課	1,620.88	H30	1	17	維持		1,620.88
18	米沢駅東駅前広場 公衆便所	観光課	73.22	H15	16	32	維持		0.00
19	おまつり広場公衆 トイレ	観光課	102.76	H3	28	44	維持		0.00
20	天元台スキー場	観光課	5,769.67	(S62)	(32)	(48)	維持	施設改修(索道以外)は運営会社の負担で実施する。	0.00
21	林業センター	農林課	379.98	S54	40	56	譲渡	令和2年度末で譲渡する。	△ 379.98
22	笹野民芸館	農林課	284.87	S59	35	51	維持		0.00
23	森林体験交流センター	農林課	689.86	H8	23	39	廃止	令和4年度末での廃止を検討する。	△ 689.86
24	食肉センター	農林課	4,883.21	H11	20	36	維持		0.00
25	青果物地方卸売市場	農林課	2,928.12	S44	50	66	民設民営	民設民営に移行し令和7年度頃の新施設開業を目指す。	△ 2,928.12
26	吾妻山麓放牧場	農林課	523.00	H7	24	40	維持		0.00

番号	施設名	所管課	延床面積 () は誤謬訂正後の面積 【 】 は建替え・一部解体後の面積	建設年度 () は移管年度 【 】 は建替え後の年度	経過年数 () は移管からの経過年数 【 】 は建替え後の経過年数		施設ごとの考え方 ※ 方針に維持と記載している箇所は、R17までに必要な改修等を実施しながら施設を使用していくもの。		
					R1 2019	R17 2035	方針※	特記事項 (空欄は維持に必要な改修等を検討する施設)	面積増減 (R17末時点)
※ 市営住宅全体として、現状を踏まえながら削減に向けて検討していく。									
27	吾妻町住宅	都市整備課	1,858.59	S32	62	78	廃止	令和11年度末までの廃止に向けて調整を進める。	△ 1,858.59
28	玉の木町住宅	都市整備課	438.57	S31	63	79	廃止	令和4年度末までの廃止に向けて調整を進める。	△ 438.57
29	通町住宅	都市整備課	689.16	S35	59	75	廃止	令和6年度末までの廃止に向けて調整を進める。	△ 689.16
30	塩井町住宅	都市整備課	10,509.63	H20	11	27	維持		0.00
31	太田町住宅	都市整備課	10,396.10	H8	23	39	維持		0.00
32	改良住宅	都市整備課	3,709.97	S45	49	65	廃止	令和13年度末までの廃止に向けて調整を進める。	△ 3,709.97
33	金池住宅	都市整備課	7,166.49	S47	47	63	一部廃止	令和17年度までに施設の一部（6棟のうち3棟）廃止に向けて調整を進める。	△ 2,389.90
34	窪田住宅	都市整備課	6,926.88	S56	38	54	維持		0.00
35	相生町住宅	都市整備課	2,183.23	S55	39	55	維持		0.00
36	花沢町住宅	都市整備課	340.76 【170.38】	S35	59	75	廃止	令和11年度末までの廃止に向けて調整を進める。	△ 340.76
37	雲雀が丘住宅	都市整備課	1565.61 【1335.93】	S36	58	74	廃止	令和15年度末までの廃止に向けて調整を進める。	△ 1,565.61
38	林泉寺住宅	都市整備課	6,114.30	H3	28	44	維持		0.00

番号	施設名	所管課	延床面積 () は誤謬訂正後の面積 【 】 は建替え・一部解体後の面積	建設年度 () は移管年度 【 】 は建替え後の年度	経過年数 () は移管からの経過年数 【 】 は建替え後の経過年数		施設ごとの考え方 ※ 方針に維持と記載している箇所は、R17までに必要な改修等を実施しながら施設を使用していくもの。		
					R1 2019	R17 2035	方針※	特記事項 (空欄は維持に必要な改修等を検討する施設)	面積増減 (R17末時点)
39	置賜総合文化センター(中央公民館・青年の家)	社会教育課	6,490.30	S50	44	60	維持	施設の機能について見直しを進める。	0.00
40	中部コミュニティセンター	社会教育課	801.37	H23	8	24	維持		0.00
41	東部コミュニティセンター	社会教育課	1,540.67	H14	17	33	維持		0.00
42	西部コミュニティセンター	社会教育課	1,213.57	S59	35	51	維持		0.00
43	南部コミュニティセンター	社会教育課	1,248.97	H2	29	45	維持		0.00
44	北部コミュニティセンター	社会教育課	1,408.59	S57 (H14)	37 (17)	53 (33)	維持		0.00
45	松川コミュニティセンター	社会教育課	1,075.53	H22	9	25	維持		0.00
46	愛宕コミュニティセンター	社会教育課	576.81	H3	28	44	維持		0.00
47	万世コミュニティセンター	社会教育課	877.63	H10	21	37	維持		0.00
48	広幡コミュニティセンター	社会教育課	513.74	S47	47	63	更新	建替えに向けて検討する。	0.00
49	六郷コミュニティセンター	社会教育課	644.40	H6	25	41	維持		0.00
50	塩井コミュニティセンター	社会教育課	449.59	S46	48	64	更新	建替えに向けて検討する。	0.00
51	窪田コミュニティセンター	社会教育課	520.17 【707.62】	S43 【R2】	51 【-】	67 【15】	維持		187.45

番号	施設名	所管課	延床面積 () は誤謬訂正後の面積 【 】 は建替え・一部解体後の面積	建設年度 () は移管年度 【 】 は建替え後の年度	経過年数 () は移管からの経過年数 【 】 は建替え後の経過年数		施設ごとの考え方 ※ 方針に維持と記載している箇所は、R17までに必要な改修等を実施しながら施設を使用していくもの。		
					R1 2019	R17 2035	方針※	特記事項 (空欄は維持に必要な改修等を検討する施設)	面積増減 (R17末時点)
52	三沢コミュニティセンター	社会教育課	1,141.06	H14	17	33	維持		0.00
—	よねざわ昆虫館	社会教育課	三沢コミセンに含む	H14	17	33	維持		0.00
53	田沢コミュニティセンター	社会教育課	526.10 【622.73】	S44 【R2】	50 【-】	66 【15】	維持		96.63
54	山上コミュニティセンター(旧敬師児童センター転用)	社会教育課	565.36 【711.44】	S52 【H7】	42 【24】	58 【40】	維持		△ 472.34
55	上郷コミュニティセンター	社会教育課	488.30 【703.00】	S39 【H30】	55 【1】	71 【17】	維持		214.70
56	南原コミュニティセンター	社会教育課	598.68	S50	44	60	更新	令和3年度で更新する。	0.00
57	南原コミュニティセンター関分館	社会教育課	293.15	H1	30	46	維持		0.00
58	児童会館	社会教育課	1,721.41	S58	36	52	維持		0.00
59	市民文化会館	文化課	2,459.84	S43	51	67	維持 or更新	建設から60年を経過する令和10年度から、あり方を検討していく。	0.00
60	座の文化伝承館	文化課	390.81	S51 (S63)	43 (31)	59 (47)	維持		0.00
61	よねざわ市民ギャラリー・米沢図書館	文化課	6,193.27	H27	4	20	維持		0.00
62	伝国の杜・上杉博物館	文化課	4,725.94	H13	18	34	維持		0.00
63	埋蔵文化財資料室	文化課	823.56	S37 (H2)	57 (29)	73 (45)	廃止	物品の保管先を他の公共施設等に変更して当施設を廃止する。	△ 823.56

番号	施設名	所管課	延床面積 () は誤謬訂正後の面積 【】 は建替え・一部解体後の面積	建設年度 () は移管年度 【】 は建替え後の年度	経過年数 () は移管からの経過年数 【】 は建替え後の経過年数		施設ごとの考え方 ※ 方針に維持と記載している箇所は、R17までに必要な改修等を実施しながら施設を使用していくもの。		
					R1 2019	R17 2035	方針※	特記事項 (空欄は維持に必要な改修等を検討する施設)	面積増減 (R17末時点)
64	まちなか駐車場	文化課	2,924.49	H27	4	20	維持		0.00
65	市営体育館	スポーツ課	5,981.94	S47	47	63	維持 or更新	建設から60年を経過する令和14年度から、あり方を検討していく。	0.00
66	市営八幡原体育館	スポーツ課	1,530.92	H14	17	33	維持		0.00
67	市営野球場	スポーツ課	6,840.79	H3	28	44	維持		0.00
68	市営西部野球場	スポーツ課	84.00	S24	70	86	廃止 or維持	どちらか1施設を廃止する方向で調整を進める。 ※施設規模が小さい施設の面積を削減面積と仮定する。	△ 54.00
69	八幡原緑地野球場(倉庫)	スポーツ課	54.00	S60	34	50			
70	市営人工芝サッカーフィールド	スポーツ課	379.61	H23	8	24	維持		0.00
71	北村公園テニスコート(倉庫)	スポーツ課	120.00	H13	18	34	維持		0.00
72	八幡原緑地テニスコート(倉庫)	スポーツ課	121.06	S54	40	56	維持		0.00
73	市営陸上競技場	スポーツ課	834.71	S45	49	65	維持		0.00
74	市営プール	スポーツ課	2,623.75	H1	30	46	縮小	飛び込みプールを廃止する。	0.00
75	市営武道館	スポーツ課	1,536.52	S47	47	63	一部 機能変更	弓道場を廃止し、別の利用方法を検討する。	0.00
76	市営弓道場	スポーツ課	983.78	H3	28	44	維持		0.00
77	市営相撲場	スポーツ課	349.92	S54	40	56	維持		0.00

番号	施設名	所管課	延床面積 () は誤謬訂正後の面積 【 】 は建替え・一部解体後の面積	建設年度 () は移管年度 【 】 は建替え後の年度	経過年数 () は移管からの経過年数 【 】 は建替え後の経過年数		施設ごとの考え方 ※ 方針に維持と記載している箇所は、R17までに必要な改修等を実施しながら施設を使用していくもの。		
					R1 2019	R17 2035	方針※	特記事項 (空欄は維持に必要な改修等を検討する施設)	面積増減 (R17末時点)
78	市営多目的屋内運動場	スポーツ課	2,082.36	H10	21	37	維持		0.00
79	市庁舎	財政課	11,733.77 (13,414.93) 【10,480.00】	S45 【R2】	49 【-】	65 【15】	維持		△ 2,934.93
80	浅川地区公民館	財政課	64.46	S49	45	—	廃止	令和元年度末に焼失。	△ 64.46
81	三沢郷土資料民具館	財政課	96.02	S37	57	73	維持		0.00
82	万世片子車庫	財政課	73.71	S57	37	53	廃止	物品の保管先を他の公共施設等に変更して当施設を廃止する。	△ 73.71
83	元自動車運転練習場	財政課（文化課）	205.65	S47	47	63	廃止	物品の保管先を他の公共施設等に変更して当施設を廃止する。	△ 205.65
84	元金池記念会館	財政課	406.86	H1 (H24)	30 (7)	46 (23)	維持	大規模改修が必要になるまで使用する。	0.00
85	元上郷小学校浅川分校	財政課（教育総務課）	1,492.14	S56	38	54	廃止	物品の保管先を他の公共施設等に変更して当施設を廃止する。	△ 1,492.14
86	元市営小野川スキー場	財政課（総合政策課）	581.13	H6	25	41	維持	現在の運営者による運営ができなくなれば廃止とする。	0.00
87	ガイダンス教室	財政課（学校教育課）	180.94	S31 (H4)	63 (27)	79 (43)	移転	移転を検討する。	△ 180.94
—	寿山荘	高齢福祉課	1,265.17	S42	—	—	廃止	平成30年度に廃止・解体済	△ 1,265.17
—	元東部ひかり保育園	財政課	413.73	S44	—	—	廃止	平成28年度に解体済	△ 413.73

番号	施設名	所管課	延床面積 () は誤謬訂正後の面積 【 】 は建替え・一部解体後の面積	建設年度 () は移管年度 【 】 は建替え後の年度	経過年数 () は移管からの経過年数 【 】 は建替え後の経過年数		施設ごとの考え方 ※ 方針に維持と記載している箇所は、R17までに必要な改修等を実施しながら施設を使用していくもの。			
					R1 2019	R17 2035	方針※	特記事項 (空欄は維持に必要な改修等を検討する施設)	面積増減 (R17末時点)	
※ 学校の面積増減に関する考え方 学校統合により利用する施設の考え方については、米沢市立学校適正規模・適正配置等基本計画に則るものとする。 また、廃校後の校舎については、原則として、体育館は避難所や社会体育施設として当面残し、更新時期に廃止か建替えかを検討することとした。 (ただし、体育館も含めた校舎全体が一体となっている施設は、校舎全体を存続とした。) 廃校後の校舎は活用を検討したのち、活用が見込まれない場合は売却を検討するが、当資料では廃校を縮減面積とした。										
88	興譲小学校	教育総務課 (学校教育課)	5,351.62	S41	53	69	更新	特別支援教育の中心校及び教育支援センターとして複合化を検討する。	0.00	
89	北部小学校	教育総務課 (学校教育課)	5,579.33	S47	47	63	維持 (長寿命化)		0.00	
90	窪田小学校	教育総務課 (学校教育課)	5,531.10	S47	47	63	維持 (長寿命化)		0.00	
91	東部小学校	教育総務課 (学校教育課)	7,267.62	S46	48	64	統合 (長寿命化)	段階的に3校を統合する。 1段階：令和3年度に松川小と関根小を統合する。(関根小は廃校) 2段階：令和9年度～13年度までの間での東部小と松川小の統合を検討する。(松川小は廃校) ※廃校後は避難所として普通財産に移管し、将来的には使用しない校舎等を解体する。 ※施設規模が小さい施設の面積を削減面積と仮定する。	0.00	
92	松川小学校	教育総務課 (学校教育課)	6,049.83	H3	28	44		△ 4,945.55		
93	関根小学校	教育総務課 (学校教育課)	2,264.12	S43	51	67		△ 1,784.24		
94	西部小学校	教育総務課 (学校教育課)	8,549.70	S48	46	62	統合 (長寿命化)	段階的に4校を統合する。 1段階：令和8年度までに西部小と三沢東部小、三沢西部小を統合する。(三沢東部小、三沢西部小は廃校) 2段階：令和9年度～13年度までの間での西部小と愛宕小の統合を検討する。(愛宕小は廃校) ※廃校後は避難所として普通財産に移管し、将来的には使用しない校舎等を解体する。 ※施設規模が小さい施設の面積を削減面積と仮定する。	0.00	
95	愛宕小学校	教育総務課 (学校教育課)	5,178.04	S61	33	49		△ 4,084.04		
96	三沢東部小学校	教育総務課 (学校教育課)	2,281.83	S44	50	66		△ 1,515.33		
97	三沢西部小学校	教育総務課 (学校教育課)	1,858.17	S45	49	65		△ 1,085.96		

番号	施設名	所管課	延床面積 () は誤謬訂正後の面積 【】 は建替え・一部解体後の面積	建設年度 () は移管年度 【】 は建替え後の年度	経過年数 () は移管からの経過年数 【】 は建替え後の経過年数		施設ごとの考え方 ※ 方針に維持と記載している箇所は、R17までに必要な改修等を実施しながら施設を使用していくもの。		
					R1 2019	R17 2035	方針※	特記事項 (空欄は維持に必要な改修等を検討する施設)	面積増減 (R17末時点)
98	南部小学校	教育総務課 (学校教育課)	8,101.58	S54	40	56	統合 (長寿命化)	段階的に3校を統合する。 1段階：令和3年度に南原小と関小を統合する。(関小は廃校) 2段階：令和9年度～13年度までの間での南部小と南原小の統合を検討する。(南原小は廃校) ※廃校後は避難所として普通財産に移管し、将来的には使用しない校舎等を解体する。	0.00
99	南原小学校	教育総務課 (学校教育課)	5,414.88	H7	24	40			△ 4,313.88
100	関小学校	教育総務課 (学校教育課)	1,834.96	S53	41	57			△ 1,494.26
101	上郷小学校	教育総務課 (学校教育課)	6,435.59	H22	9	25	統合	令和9年度～13年度までの間での両校の統合を検討する。 ※廃校後は避難所として普通財産に移管し、将来的には使用しない校舎等を解体する。 ※施設規模が小さい施設の面積を削減面積と仮定する。	△ 4,412.98
102	万世小学校	教育総務課 (学校教育課)	5,371.54	S59	35	51			
103	広幡小学校	教育総務課 (学校教育課)	2,886.37	S46	48	64	統合	令和8年度までの統合を検討する。(学校の位置は第六中を想定) ※廃校後は避難所として普通財産に移管し、将来的には使用しない校舎等を解体する。	△ 1,818.73
104	六郷小学校	教育総務課 (学校教育課)	2,666.15	S48	46	62			△ 1,398.46
105	塩井小学校	教育総務課 (学校教育課)	3,869.17	S47	47	63			△ 2,887.75
106	第一中学校	教育総務課 (学校教育課)	9,327.57	H5	26	42	統合 (一部増築)	令和7年度～10年度までの間に3校を統合し、(仮称)東中学校として開校する。(校舎は第一中の校舎を使用する。) ※廃校後は避難所として普通財産に移管し、将来的には使用しない校舎等を解体する。	0.00
107	第五中学校	教育総務課 (学校教育課)	6,891.94	S38	56	72			△ 4,338.94
108	第七中学校	教育総務課 (学校教育課)	8,134.75	H11	20	36			△ 6,027.75
109	第二中学校	教育総務課 (学校教育課)	7,979.95	S51	43	59	統合	令和7年度～10年度までの間に2校を統合し、(仮称)南西中学校として開校する。(学校の位置は現在の第二中の敷地とする。) ※廃校後は避難所として普通財産に移管し、将来的には使用しない校舎等を解体する。 ※南西中の整備手法・面積が確定していないため、第三中を削減面積とするが、面積確定後に反映する。	0.00
110	第三中学校	教育総務課 (学校教育課)	7,985.13 【7,686.91】	S54	40	56			△ 5,991.43

番号	施設名	所管課	延床面積 () は誤謬訂正後の面積 【 】 は建替え・一部解体後の面積	建設年度 () は移管年度 【 】 は建替え後の年度	経過年数 () は移管からの経過年数 【 】 は建替え後の経過年数		施設ごとの考え方 ※ 方針に維持と記載している箇所は、R17までに必要な改修等を実施しながら施設を使用していくもの。		
					R1 2019	R17 2035	方針※	特記事項 (空欄は維持に必要な改修等を検討する施設)	面積増減 (R17末時点)
111	第四中学校	教育総務課 (学校教育課)	10,455.84	H26	5	21	統合	令和7年度～10年度までの間に2校を統合し、(仮称)北中学校として開校する。(校舎は第四中の校舎を使用する。)	0.00
112	第六中学校	教育総務課 (学校教育課)	7,205.40	H16	15	31			0.00
113	三沢東部小学校山梨沢分校	教育総務課 (学校教育課)	243.85	S40	54	70	機能変更	避難所として普通財産に移管する。	0.00
114	関根小学校赤崩分校	教育総務課 (学校教育課)	284.57	S27	67	83	機能変更	避難所として普通財産に移管する。	0.00
115	南原小学校李山分校	教育総務課 (学校教育課)	359.70	S14	80	96	機能変更	避難所として普通財産に移管する。	0.00
116	関根小学校松原分校	教育総務課 (学校教育課)	65.43	S37	57	73	廃止	令和2年度に解体する。	△ 65.43
117	関根小学校板谷分校	教育総務課 (学校教育課)	1,400.28	S36	58	-	廃止	令和元年度末で廃止・解体済	△ 1,400.28
118	関小学校高湯分校	教育総務課 (学校教育課)	112.29	T7	101	117	譲渡	天元台×白布リボン協議会の交流・展示スペースとして譲渡する。	△ 112.29
119	関小学校綱木分校	教育総務課 (学校教育課)	642.30	S47	47	63	廃止		△ 642.30
120	第五中学校松原分校	教育総務課 (学校教育課)	168.31	S37	57	73	廃止	令和2年度に解体する。	△ 168.31
121	元南原中学校	財政課(文化課、教育総務課)	3,282.35	S31	63	79	機能変更	芸術文化拠点として改修するほか、一部は文化財保管庫として使用し不用部分は解体する。	△ 782.00

番号	施設名	所管課	延床面積 () は誤謬訂正後の面積 【 】 は建替え・一部解体後の面積	建設年度 () は移管年度 【 】 は建替え後の年度	経過年数 () は移管からの経過年数 【 】 は建替え後の経過年数		施設ごとの考え方 ※ 方針に維持と記載している箇所は、R17までに必要な改修等を実施しながら施設を使用していくもの。		
					R1 2019	R17 2035	方針※	特記事項 (空欄は維持に必要な改修等を検討する施設)	面積増減 (R17末時点)
							建物系施設合計（削減目標対比率）		△ 70,431.54
							〔策定時合計 321,923㎡〕 (※市庁舎は誤謬訂正後の面積で算出)		(21.9%)
							学校・市営住宅以外		△ 10,169.07
							市営住宅		△ 10,992.56
							学校		△ 49,269.91
							◎ 道の駅米沢を除いた削減面積合計(参考)		△ 72,052.42 (22.4%)

注) 今後、更新等による面積の増加や廃止代替施設として他施設を利用する場合もあるため、削減率が減少する可能性があります。

- ・ (仮称) 南西中学校の整備
- ・ 南原コミュニティセンターの整備
- ・ 物品保管庫として廃校舎を利用 など