

米沢市保有地競売物件明細

物件 1

所 在	米沢市松が岬一丁目 4810 番 3	宅 地	438.52 m ²
	米沢市松が岬一丁目 4810 番 5	宅 地	62.67 m ²
	米沢市松が岬一丁目 4810 番 4	公衆用道路	141.00 m ² (共有地：持分4分の1)
建 物	無		
用途地域	第一種住居地域 (特別工業地区)		
容積率	2 0 0		
建ぺい率	6 0		
交通条件	JR 米沢南駅の北方 約 1. 7 km (直線距離) 松が岬バス停まで約 450m		
学 区	南部小、二中		
前面道路条件	東 6 m 市道 南 4 m 私道		
水道の布設状況	東側道路に C I P 1 0 0 mm 南側私道に共同栓 P P 2 0 mm (宅地内まで有)		
下水道受益者負担金の支払有無	無		
所有者	米沢市		
その他	○ 原状のままでの引渡しとなります。なお、東側市道側溝のふた架けが必要な場合、土木課で手続きを行ってください。 ○ 私道敷地に井戸設備有 冬期間の消雪のため、「深井戸の維持管理及び運用に関する協定書」の締結を必要とします。(維持費：月額 4,000 円) ○ 当該敷地東側の一部が都市計画道路予定線にかかるため、将来事業着手の際には、事業にご協力をいただくことが契約の条件となります。 ○ 共有道路の一部に門柱並びに共有者の 1 人である方の建物がかかっていることを了承していただくことになります。 角切り部分について、公図と地積測量図にはありますが、現地には角切りはありません。 ○ 水道加入金 (口径により金額が異なる) が別途発生します。		