

米沢市公共施設等総合管理計画個別施設計画の現行内容と改定内容の比較等について

本資料では、計画の対象となる施設について、現行計画と今回改定する計画を比較できるよう、施設ごとに次の3項目を一覧表で整理しています。また、今回改定する計画への掲載事業は、厳しい財政状況、人口減少、社会情勢や環境の変化等昨今の本市を取り巻く状況を考慮し、掲載の判断を行ったものです。なお、今後の状況の変化により、掲載事業でも変更、見送り等となる場合や、未掲載の事業でも実施する場合もあり得るものです。

- ・ 現行計画の内容：令和3年度から令和12年度までを計画期間とする現行計画の内容を記載しています。
- ・ 現行計画の実施状況：現行計画において令和3年度から令和6年度までに予定していた内容について、その実施状況を記載しています。
- ・ 今回改定する計画の内容：令和8年度から令和17年度までを計画期間とする改定計画の内容を記載しています。

※計画の内容については、3,000万円以上の改修等の事業、計画への登載が必要とされる地方債の活用を想定する事業、施設の方向性の検討等を記載しています。
また、現行計画からの変更内容や改定理由等を6つの区分に分類し、区分ごとに施設を整理しています。

区分1．計画の内容を改定する施設																		
…施設の状態、利用状況、施設の役割や重要性などを踏まえ、事業を実施する必要性や優先順位を検討した結果、計画の内容を改定することとした施設。																		
現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計 （単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）													
					個別施設計画策定（R3～R12）							個別施設計画改定（R8～R17）						
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16
1	1	西部コミュニティセンター	現行計画の内容															
				0														
			現行計画の実施状況															
				0														
			今回改定する計画の内容							屋根防水改修								
				19						19								
1	2	南部コミュニティセンター	現行計画の内容									設計	昇降機設置					
				38								3	35					
			現行計画の実施状況															
				0														
			今回改定する計画の内容							空調設備改修設計	空調設備改修							
				82						2	80							
1	3	北部コミュニティセンター	現行計画の内容															
				0														
			現行計画の実施状況															
				0														
			今回改定する計画の内容										空調設備改修設計	空調設備改修				
				54									2	52				
1	4	座の文化伝承館	現行計画の内容															
				0														
			現行計画の実施状況															
				0														
			今回改定する計画の内容							茶室・トイレ改修								
				50						50								

2

米沢市公共施設等総合管理計画個別施設計画の現行内容と改定内容の比較等について

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計（単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）																	
					個別施設計画策定（R3～R12）																	
										個別施設計画改定（R8～R17）												
					2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16	2035 R17			
1	10	道の駅米沢	現行計画の内容	0																		
			現行計画の実施状況	0																		
			今回改定する計画の内容	88							空調設備改修 42		空調設備改修 46									
1	11	食肉センター	現行計画の内容	458	空調・冷蔵設備更新他 80	空調・冷蔵設備更新他 60	空調・冷蔵設備更新他 59	空調・冷蔵設備更新他 62	空調・冷蔵設備更新他 61	高架レール改修他 31	自動背割機更新 42	蒸気式給湯器改修 31	内臓検査コンベア修繕他 32									
			現行計画の実施状況	228	空調冷蔵設備更新他 46	空調冷蔵設備更新他 66	空調冷蔵設備更新他 52	污水处理施設修繕他 64														
			今回改定する計画の内容	520						空調・冷蔵設備更新外 53	修繕・更新等 139	修繕・更新等 40	小動物自動背割機更新外 30	高架軌条設備修繕外 40	高架軌条設備修繕外 98	高架軌条設備修繕外 30	高架軌条設備修繕外 30	施設設備修繕・更新 30	施設設備修繕・更新 30			
1	12	青果物地方卸売市場	現行計画の内容	76	再整備検討 6	実施設計（負担金） 10	整備・外構（後年度負担金）	解体・外構（後年度負担金）				負担金 20	負担金 20	負担金 20								
			現行計画の実施状況	12	施設再整備基本計画検討資料作成業務委託 7	用地測量（隣地（飲食店）との境界整理） 5	卸売会社と協議、民設民営準備	卸売会社と協議、民設民営準備														
			今回改定する計画の内容	0						再整備の検討												
1	13	緑ヶ丘保育園 吾妻保育園 ひまわり学園	現行計画の内容	450	令和４年度頃を目途に関係者と協議しながら統合の方向性を決め、園児・保護者の対応も考慮しながら、令和10年以降の統合園開園に向けて準備を進める。						実施設計 10	整備 410	外構 30									
			現行計画の実施状況	0																		
			今回改定する計画の内容	0							整備方針の検討											

米沢市公共施設等総合管理計画個別施設計画の現行内容と改定内容の比較等について

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計 （単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）													
					個別施設計画策定（R3～R12）													
										個別施設計画改定（R8～R17）								
					2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16
1	14	すこやかセンター	現行計画の内容			昇降機更新												
			42		42													
			現行計画の実施状況															
			0															
今回改定する計画の内容											昇降機更新 （1機のみ）		受水槽改修					
			63								40		23					
1	15	市庁舎	現行計画の内容		整備・外構・解体	外構・解体												
			2,431	1,862	569													
			現行計画の実施状況		整備・外構・解体	外構・解体												
			1,796	1,414	382													
今回改定する計画の内容										B棟・車庫解体等	駐車場整備							
			113							71	42							

区分2. 施設のあり方を検討する施設

…施設の老朽化や更新・大規模改修の必要性を踏まえ、維持、統合、廃止など、今後の施設のあり方について検討することとした施設。

※「一部あり方検討」は、施設としては維持する方針だが、その施設の一部機能について、維持、統合、廃止などのあり方について検討するもの。

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計 （単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）														
					個別施設計画策定（R3～R12）														
												個別施設計画改定（R8～R17）							
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
2	1	置賜総合文化センター	現行計画の内容																
			0																
			現行計画の実施状況																
			0																
			今回改定する計画の内容								あり方検討	あり方検討	あり方検討						
			0																

米沢市公共施設等総合管理計画個別施設計画の現行内容と改定内容の比較等について

公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）																					
現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計（単位：百万円）	個別施設計画策定（R3～R12）																
										個別施設計画改定（R8～R17）											
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17		
2	2	南原コミュニティセンター関分館	現行計画の内容	0																	
			現行計画の実施状況	0																	
			今回改定する計画の内容	0						あり方検討	あり方検討	あり方検討	あり方検討								
2	3	児童会館	現行計画の内容	0																	
			現行計画の実施状況	0																	
			今回改定する計画の内容	0								あり方検討	あり方検討	あり方検討							
2	4	市営体育館	現行計画の内容	33						屋根改修											
			現行計画の実施状況	0																	
			今回改定する計画の内容	0						あり方検討	あり方検討	あり方検討	あり方検討								
2	5	市営八幡原体育館	現行計画の内容	0																	
			現行計画の実施状況	0																	
			今回改定する計画の内容	0						一部あり方検討	一部あり方検討	一部あり方検討	一部あり方検討								
2	6	市営武道館	現行計画の内容	0																	
			現行計画の実施状況	0																	
			今回改定する計画の内容	0						あり方検討	あり方検討	あり方検討	あり方検討								

米沢市公共施設等総合管理計画個別施設計画の現行内容と改定内容の比較等について

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計 （単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）													
					個別施設計画策定（R3～R12）													
										個別施設計画改定（R8～R17）								
					2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16
2	7	市営弓道場	現行計画の内容	0														
			現行計画の実施状況	0														
			今回改定する計画の内容	0						あり方検討	あり方検討	あり方検討	あり方検討					
2	8	市営相撲場	現行計画の内容	0														
			現行計画の実施状況	0														
			今回改定する計画の内容	0						あり方検討	あり方検討	あり方検討	あり方検討					
2	9	八幡原緑地 テニスコート	現行計画の内容	0														
			現行計画の実施状況	0														
			今回改定する計画の内容	0						あり方検討	あり方検討	あり方検討	あり方検討					
2	10	市営プール	現行計画の内容	495					設計 14	給排水設備 改修 297	プールサイ ド外改修 184							
			現行計画の実施状況	7				設計 ポンプ修繕 7										
			今回改定する計画の内容	285						一部あり方 検討 給排水設備 改修 285	一部あり方 検討	一部あり方 検討	一部あり方 検討					
2	11	上杉記念館	現行計画の内容	0														
			現行計画の実施状況	0														
			今回改定する計画の内容	0						あり方検討	あり方検討	あり方検討	あり方検討					

米沢市公共施設等総合管理計画個別施設計画の現行内容と改定内容の比較等について

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計 （単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）														
					個別施設計画策定（R3～R12）														
										個別施設計画改定（R8～R17）									
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
2	12	興望館	現行計画の内容		関係機関との協議	関係機関との協議	整備手法検討	整備手法検討	整備手法検討	整備手法検討									
			0																
			現行計画の実施状況																
			0																
		今回改定する計画の内容							あり方検討	整備手法検討	整備手法検討								
		0																	
2	13	斎場	現行計画の内容																
			0																
			現行計画の実施状況																
			0																
		今回改定する計画の内容							あり方検討	あり方検討	あり方検討	あり方検討							
		0																	

区分3. 施設の統合を検討する施設
…施設の老朽化や類似施設との機能重複を踏まえ、他の施設との統合について検討することとした施設。

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計 （単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）													
					個別施設計画策定（R3～R12）													
										個別施設計画改定（R8～R17）								
					2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16
3	1	市営野球場	現行計画の内容		防水・内装 外改修			設計	ラバーフェ ンス等改修									
			777	217			60	500										
			204	204														
			今回改定する計画の内容							統合検討	統合検討	統合検討	統合検討					
				0														
3	2	市営西部野 球場	現行計画の内容		関係者との協議を進めて廃止する施設を1つに絞り、市営野球場改修後の令和8年度頃の廃止に向けて準備を進める。													
			0															
							関係者との 協議											
			現行計画の実施 状況															
				0														
			今回改定する計画の内容							統合検討	統合検討	統合検討	統合検討					
				0														

米沢市公共施設等総合管理計画個別施設計画の現行内容と改定内容の比較等について

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計（単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）																	
					個別施設計画策定（R3～R12）																	
										個別施設計画改定（R8～R17）												
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17			
3	3	市営八幡原緑地野球場	現行計画の内容		関係者との協議を進めて廃止する施設を1つに絞り、市営野球場改修後の令和8年度頃の廃止に向けて準備を進める。																	
			0																			
			現行計画の実施状況					関係者との協議														
			0																			
			今回改定する計画の内容						統合検討	統合検討	統合検討	統合検討										
			0																			
3	4	北村公園テニスコート	現行計画の内容																			
			0																			
			現行計画の実施状況																			
			0																			
			今回改定する計画の内容								統合検討	統合検討	統合検討									
			0																			

区分4. 計画の内容に変更がない施設
…現行計画策定時から施設の状況に大きな変化がないため、現行計画の事業を継続することとした施設。

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計 （単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）														
					個別施設計画策定（R3～R12）														
										個別施設計画改定（R8～R17）									
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
4	1	広幡コミュニティセンター	現行計画の内容				測量・用地取得	設計	整備	外構・解体									
			452				44	24	300	84									
			現行計画の実施状況				測量・用地取得・設計	整備											
			133				44	89											
			今回改定する計画の内容							元コミセン解体									
			63							63									
4	2	塩井コミュニティセンター	現行計画の内容				測量・用地取得	設計	整備	外構・解体									
			452				44	24	300	84									
			現行計画の実施状況				測量・設計	整備											
			144				36	108											
			今回改定する計画の内容							元コミセン解体									
			40							40									

米沢市公共施設等総合管理計画個別施設計画の現行内容と改定内容の比較等について

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計（単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）													
					個別施設計画策定（R3～R12）													
										個別施設計画改定（R8～R17）								
					2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16
4	3	田沢コミュニティセンター	現行計画の内容		外構・解体													
			64	64														
			現行計画の実施状況		外構・解体													
			53	53														
			今回改定する計画の内容															
			0															
4	4	南原コミュニティセンター	現行計画の内容		整備・外構	解体												
			376	346	30													
			現行計画の実施状況		整備・外構	解体												
			320	298	22													
			今回改定する計画の内容															
			0															
4	5	市民文化会館	現行計画の内容									あり方検討	あり方検討	方向性決定				
			0															
			現行計画の実施状況															
			0															
			今回改定する計画の内容									あり方検討	あり方検討	あり方検討				
			0															
4	6	市営陸上競技場	現行計画の内容		設計	3種公認												
			257	2	255													
			現行計画の実施状況		設計	3種公認												
			174	2	172													
			今回改定する計画の内容															
			0															
4	7	子育て世代活動支援センター（アクティーマズ）	現行計画の内容		設計	整備	整備											
			664	28	318	318												
			現行計画の実施状況		設計	整備	整備											
			645	34	104	507												
			今回改定する計画の内容															
			0															

米沢市公共施設等総合管理計画個別施設計画の現行内容と改定内容の比較等について

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計 （単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）														
					個別施設計画策定（R3～R12）														
												個別施設計画改定（R8～R17）							
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
4	8	旧窪田児童センター	現行計画の内容		関係機関等との協議	方向性決定													
			0																
			現行計画の実施状況		関係機関等との協議	方向性決定 （R5年度末で保育終了の方向性）	利活用について地域協議	用地測量 社会福祉協議会へ貸付											
			2				2												
			今回改定する計画の内容																
			0																
4	9	市立病院	現行計画の内容		設計・解体・整備	整備	整備・解体・外構	解体・外構											
			16,451	3,090	5,389	6,724	1,248												
			現行計画の実施状況		設計・解体・整備	整備	整備	解体・外構											
			15,467	1,217	4,177	8,360	1,713												
			今回改定する計画の内容																
			0																

区分5．新たに計画に追加する施設
…取得した施設、または用途廃止などにより他の計画から除外された施設。
※新たに計画に追加となった施設のため、「今回改定する計画の内容」の項目のみ設けています。

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計 （単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）														
										個別施設計画改定（R8～R17）									
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
5	1	旧三沢東部 小学校（校舎以外）	今回改定する計画の内容	0															
5	2	旧三沢西部 小学校	今回改定する計画の内容	0															
5	3	旧第五中学校	今回改定する計画の内容	0															
5	4	旧三沢東部 小学校（校舎）	今回改定する計画の内容	0															

米沢市公共施設等総合管理計画個別施設計画の現行内容と改定内容の比較等について

現行計画からの変更内容や改定理由等の区分	NO.	施設名称	計画の内容・実施状況	計画期間（10年間）の費用合計 （単位：百万円）	公共施設等総合管理計画（H28～R17）（単位：百万円）													
					個別施設計画策定（R3～R12）													
										個別施設計画改定（R8～R17）								
					2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	2031 R13	2032 R14	2033 R15	2034 R16
5	5	旧第三中学校	今回改定する計画の内容	616						活用検討	<活用の場合>							
					貸付・売却等													
					<活用不可の場合>													
					アスベスト含有調査	解体設計	解体工事											
					6	10	600											
5	6	広幡小学校	今回改定する計画の内容	240						活用検討	<活用の場合>							
					貸付・売却等													
					<活用不可の場合>													
					アスベスト含有調査	解体設計	解体工事											
					2	4	234											
5	7	六郷小学校	今回改定する計画の内容	234						活用検討	<活用の場合>							
					貸付・売却等													
					<活用不可の場合>													
					アスベスト含有調査	解体設計	解体工事											
					2	4	228											
5	8	塩井小学校	今回改定する計画の内容	318						活用検討	<活用の場合>							
					貸付・売却等													
					<活用不可の場合>													
					アスベスト含有調査	解体設計	解体工事											
					3	5	310											
5	9	第七中学校	今回改定する計画の内容	657						活用検討	<活用の場合>							
					貸付・売却等													
					<活用不可の場合>													
					アスベスト含有調査	解体設計	解体工事											
					6	10	641											
5	10	旧米沢クリーンセンター（管理棟）	今回改定する計画の内容	0														
5	11	広井郷小学校放課後児童クラブ（仮称）	今回改定する計画の内容	107						改修工事								
										107								

米沢市公共施設等総合管理計画個別施設計画の現行内容と改定内容の比較等について

区分 6. 計画に記載する事業がない施設 …計画への記載基準を満たす事業がないため、現行計画に事業の記載がなく、今回改定する計画においても事業を記載しない施設。 ※記載する計画がないため、施設名のみ記載しています。

- (1) 中部コミュニティセンター (2) 東部コミュニティセンター (3) 松川コミュニティセンター (4) 愛宕コミュニティセンター (5) 万世コミュニティセンター
(6) 六郷コミュニティセンター (7) 窪田コミュニティセンター (8) 三沢コミュニティセンター (9) 山上コミュニティセンター (10) 上郷コミュニティセンター (11) よねざわ昆虫館
(12) 埋蔵文化財資料室 (13) 道の駅田沢 (14) 米沢駅東駅前広場（公衆トイレ） (15) 松が岬おまつり広場（公衆トイレ） (16) 旧市営小野川スキー場 (17) 天元台スキー場
(18) 笹野民芸館 (19) 吾妻山ろく放牧場 (20) 成島児童遊園（ワクワクランド） (21) いこいの家 (22) 旧関根小学校 (23) 旧上郷小学校浅川分校 (24) 旧関小学校
(25) 旧南原中学校（屋内運動場） (26) 旧南原中学校（芸術創作活動施設・埋蔵文化財南原資料室） (27) 市営駅前自転車駐車場 (28) 市営駅東自転車駐車場 (29) まちなか駐車場
(30) 元三沢東部小学校山梨沢分校 (31) 元関根小学校赤崩分校 (32) 元南原小学校李山分校 (33) 元関小学校綱木分校及び元南原中学校綱木分校（一体施設） (34) 三沢郷土資料民具館
(35) 万世片子車庫 (36) 元ガイダンス教室 (37) 元自動車運転練習場 (38) 旧金池記念会館 (39) 愛宕倉庫 (40) 医師住宅・レジデントハウス