

# 米沢市公共施設等総合管理計画 個別施設計画【概要版】

## 個別施設計画に係るパブリック・コメントの結果

- 1 募集対象計画  
米沢市公共施設等総合管理計画 個別施設計画
- 2 募集期間  
令和3年4月1日(木)～令和3年4月20日(火)
- 3 意見の提出者数及び件数  
提出者数 11名／提出件数 11件
- 4 意見の内容及び意見に対する回答  
市ホームページ、市内各コミュニティセンターにて公表しております。

## 1 背景と目的

### ■ 背景

全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっているなか、人口減少等による市民ニーズの変化、公共施設の老朽化、厳しい財政状況といった課題に対応した、20年間の公共施設の適正管理のため、3つの基本原則等を定めた公共施設等総合管理計画(H28～R17)を平成29年3月に策定しました。

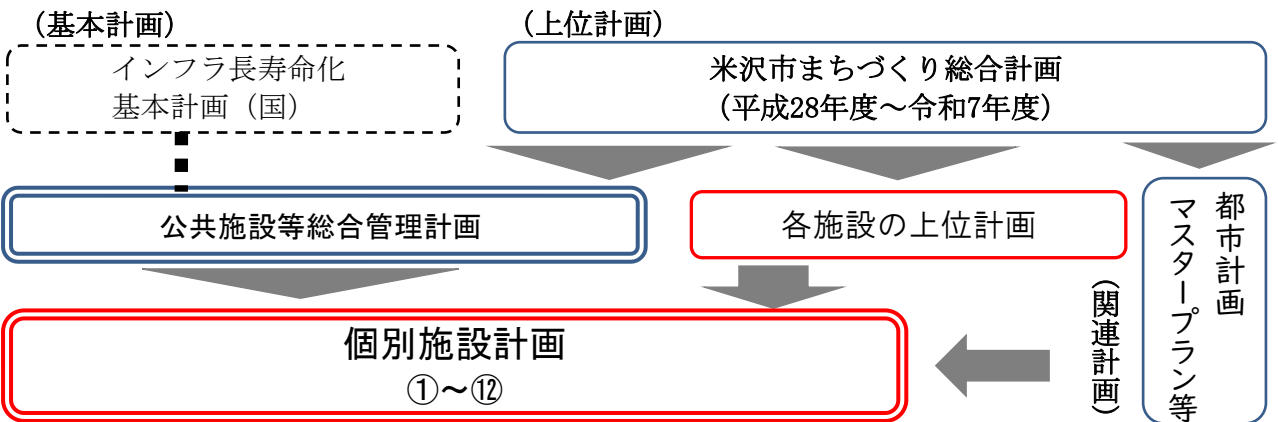
### ■ 個別施設計画とは（目的）

個別施設計画は、公共施設等総合管理計画で定めた、3つの基本原則等に基づいて、今後10年間の具体的な対策内容や実施時期、対策費用の概算について記載し、公共施設等の効率的な管理を進めるための計画です。

### 公共施設等総合管理計画で定める3つの基本原則

- ① 公共施設等の保有総量の適正化  
・ 20年間(令和17年度まで)で建物系施設の延床面積の20%削減に向けて取り組みます。  
・ 建替えや大規模改修の際には統合や複合化を検討して面積の縮減を目指します。など
- ② 維持管理・運営効率の向上  
・ 統廃合などを通じて施設の利用率の向上を図ります。  
・ 統廃合や複合化などにより生じた余剰施設や土地は利活用や売却等を進めます。など
- ③ 安全・安心で快適な利用環境の確保  
・ 建替え等を行う際はユニバーサルデザインを採用するなどバリアフリー化に努めます。 など

## 2 計画の位置づけ



## 3 計画期間

令和3年度～令和12年度（10年間）

公共施設等総合管理計画  
平成28年度～令和17年度（20年間）

## 4 対象施設

87施設〔建物系施設①～⑪ 83施設(学校・公営住宅除く) + 企業会計施設⑫ 4施設(病院のみ)〕

| 編の名称           | 施設名                                                                                                                                                         | 施設数 | 編の名称                 | 施設名                                                                             | 施設数 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ① 集会施設編        | (1)置賜総合文化センター<br>(2)コミュニティセンター（18施設）                                                                                                                        | 19  | ⑥ 産業等施設編             | (1)アクティー米沢 (2)笹野民芸館<br>(3)森林体験交流センター (4)食肉センター<br>(5)青果物地方卸売市場<br>(6)吾妻山ろく放牧場   | 6   |
| ② 文化施設・図書館等施設編 | (1)市民文化会館 (2)座の文化伝承館<br>(3)ナセBA（市民ギャラリー・図書館）                                                                                                                | 3   | ⑦ 子育て支援等施設編          | (1)ひまわり学園 (2)緑ヶ丘保育園<br>(3)吾妻保育園 (4)上郷児童センター<br>(5)窪田児童センター<br>(6)成島児童遊園（ワクワランド） | 6   |
| ③ 博物館等施設編      | (1)よねざわ昆虫館 (2)児童会館<br>(3)伝国の杜・上杉博物館<br>(4)埋蔵文化財資料室                                                                                                          | 4   | ⑧ 保健福祉等施設編           | (1)いこいの家 (2)興望館<br>(3)すこやかセンター                                                  | 3   |
| ④ スポーツ施設編      | (1)屋内スポーツ施設<br>(市営体育館・市営八幡原体育館・市営武道館・市営弓道場・市営相撲場・市営多目的屋内運動場)<br>(2)屋外スポーツ施設<br>(市営野球場・市営西部野球場・八幡原緑地野球場・市営人工芝サッカーフィールド・北村公園テニスコート・八幡原緑地テニスコート・市営陸上競技場・市営プール) | 14  | ⑨ 庁舎編                | (1)市庁舎                                                                          | 1   |
| ⑤ 観光等施設編       | (1)上杉記念館<br>(2)置賜広域観光案内センター<br>(3)道の駅田沢 (4)道の駅米沢<br>(5)米沢駅東駅前広場（公衆トイレ）<br>(6)松が岬おまつり広場（公衆トイレ）<br>(7)天元台スキー場<br>(8)旧市営小野川スキー場                                | 8   | ⑩ その他（行政財産（生活環境施設））編 | (1)斎場 (2)市営駅前自転車駐車場<br>(3)市営駅東自転車駐車場<br>(4)まちなか駐車場                              | 4   |
|                |                                                                                                                                                             |     | ⑪ その他（普通財産等）施設編      | (1)三沢郷土資料民具館<br>(2)ガイダンス教室<br>(3)分校（2施設）<br>(4)旧小学校・中学校・分校（7施設）<br>(5)市倉庫（4施設）  | 15  |
|                |                                                                                                                                                             |     | ⑫ 企業会計（病院施設）編        | (1)市立病院<br>(2)市立病院保育所<br>(3)医師住宅 (4)レジデントハウス                                    | 4   |

## 5 主な施設の対策方針と対策内容及び実施時期（裏面の表をご覧ください。）

## 6 今後の対応方針

### ■ 計画進捗管理

個別施設ごとに具体的に示された対策の取組予定と、各年度における進捗状況を比較・確認し、随時更新することで、計画の適切な進捗管理を図ります。

### ■ 計画の改定に関する考え方

まちづくり総合計画実施計画の見直しと合わせて、個別施設計画で定めている各施設の対策内容と予定時期についてフォローアップを図るほか、策定から5年を目処に劣化診断調査を実施し、施設の状態を確認するとともに、当該結果を基に個別施設計画の改定も行います。

### ■ 予算の反映方法

効果的かつ効率的な公共施設マネジメントを実施していくため、3年を基本とするまちづくり総合計画の実施計画において予算を裏付けることで、実効性を確保します。

米沢市公共施設等総合管理計画 個別施設計画【概要版】

5 対策方針と対策内容及び実施時期

施設の劣化状況や利用状況などから、今後の１０年間に改修や方針の検討等を行う施設の事業計画は以下のとおりです。  
なお、本市が所有する施設の多くは老朽化が進行していますが、限られた財源の中で進める事業を掲載しています。

(上段)実施内容(下段)概算費用(百万円)

| NO. | 施設名称         | 所管課     | 対策方針       | 特記事項※1                                                                               | R3～R12<br>費用合計 | 個別施設計画期間 (R3～R12)                                                       |            |               |               |            |          |         |          |             |     |
|-----|--------------|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|------------|----------|---------|----------|-------------|-----|
|     |              |         |            |                                                                                      |                | R3                                                                      | R4         | R5            | R6            | R7         | R8       | R9      | R10      | R11         | R12 |
| 1   | ひまわり学園       | 社会福祉課   | 統合<br>(新設) | 既存施設が老朽化している中、定員の余剰も見込まれる保育園2園を統合し、ひまわり学園の機能を付加した複合施設の整備を検討する。                       |                | 令和４年度頃を目途に関係者と協議しながら統合の方向性を決め、園児・保護者の対応も考慮しながら、令和10年以降の統合園開園に向けて準備を進める。 |            |               |               |            |          |         |          |             |     |
| 2   | 緑ヶ丘保育園       | 子育て支援課  |            |                                                                                      |                |                                                                         |            |               |               |            | 実施設計     | 整備      | 外構       |             |     |
| 3   | 吾妻保育園        | 子育て支援課  |            |                                                                                      |                | 450                                                                     |            |               |               |            | 10       | 410     | 30       |             |     |
| 4   | 上郷児童センター     | 子育て支援課  | あり方検討      | 集団保育については、利用児童数の推移を見極め、事業の継続について検討する。<br>放課後児童クラブの機能については、実施主体及び児童センター運営委員会と協議・検討する。 |                | 関係機関等との協議                                                               | 方向性決定      |               |               |            |          |         |          |             |     |
| 5   | 窪田児童センター     | 子育て支援課  | あり方検討      |                                                                                      | 0              | 関係機関等との協議                                                               | 方向性決定      |               |               |            |          |         |          |             |     |
| 6   | 興望館          | 子ども家庭課  | あり方検討      | 運営方法等について関係者と協議を行う。                                                                  |                | 関係機関等との協議                                                               | 関係機関等との協議  | 整備手法検討        | 整備手法検討        | 整備手法検討     | 整備手法検討   |         |          |             |     |
| 7   | すこやかセンター     | 健康課     | 維持         | 新病院建設後の平日夜間・休日診療所スペースの活用を検討する。                                                       | 42             |                                                                         | 昇降機更新      |               |               |            |          |         |          |             |     |
| 8   | アクティー米沢      | 商工課     | 一部機能変更     | 施設の一部を屋内遊戯施設の候補として機能変更の検討をする。(事前調査の結果を見て判断する。)(子育て支援課)                               | 664            | 設計                                                                      | 整備         | 整備            |               |            |          |         |          |             |     |
| 9   | 置賜観光案内センター   | 観光課     | 維持         |                                                                                      | 94             |                                                                         | 設計         | 電気設備等改修       |               |            |          |         |          |             |     |
| 10  | 森林体験交流センター   | 森林農村整備課 | 廃止         | 令和４年度末で廃止するが、解体だけでなく民間活用も含めて検討する。                                                    | 0              | 利活用の検討                                                                  | 利活用の検討(廃止) |               |               |            |          |         |          |             |     |
| 11  | 食肉センター       | 農政課     | 維持         |                                                                                      | 458            | 空調・冷蔵設備更新他                                                              | 空調・冷蔵設備更新他 | 空調・冷蔵設備更新他    | 空調・冷蔵設備更新他    | 空調・冷蔵設備更新他 | 高架レール改修他 | 自動背割機更新 | 蒸気式給湯器改修 | 内臓検査コンベア修繕他 |     |
| 12  | 青果物地方卸売市場    | 農政課     | 民設民営       | 民設民営に移行し令和7年度頃の新施設開業を目指す。(事業者の借入償還の1/2を負担金として20年間支出する。負担金予定額410百万円)                  | 76             | 再整備検討                                                                   | 実施設計(負担金)  | 整備・外構(後年度負担金) | 解体・外構(後年度負担金) |            |          |         | 負担金      | 負担金         | 負担金 |
| 13  | 南部コミュニティセンター | 社会教育課   | 維持         |                                                                                      | 38             |                                                                         |            |               |               |            |          |         | 設計       | 昇降機設置       |     |
| 14  | 広幡コミュニティセンター | 社会教育課   | 更新         | 更新に向けて検討する。                                                                          | 452            |                                                                         |            |               | 測量・用地取得       | 設計         | 整備       | 外構・解体   |          |             |     |
| 15  | 塩井コミュニティセンター | 社会教育課   | 更新         | 更新に向けて検討する。                                                                          | 452            |                                                                         |            | 測量・用地取得       | 設計            | 整備         | 外構・解体    |         |          |             |     |
| 16  | 田沢コミュニティセンター | 社会教育課   | 維持         |                                                                                      | 64             | 外構・解体                                                                   |            |               |               |            |          |         |          |             |     |

| NO. | 施設名称         | 所管課   | 対策方針  | 特記事項※1                 | R3～R12<br>費用合計 | 個別施設計画期間 (R3～R12)                                     |          |         |         |            |         |           |         |         |         |
|-----|--------------|-------|-------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------|---------|---------|------------|---------|-----------|---------|---------|---------|
|     |              |       |       |                        |                | R3                                                    | R4       | R5      | R6      | R7         | R8      | R9        | R10     | R11     | R12     |
| 17  | 南原コミュニティセンター | 社会教育課 | 更新    | 令和３年度で更新する。            | 376            | 整備・外構                                                 | 解体       |         |         |            |         |           |         |         |         |
| 18  | 市民文化会館       | 文化課   | あり方検討 | 令和10年度からあり方を検討していく。    | 0              |                                                       |          |         |         |            |         |           | あり方検討   | あり方検討   | 方向性決定   |
| 19  | 伝国の杜・上杉博物館   | 文化課   | 維持    |                        | 341            |                                                       | 舞台・吊物他改修 |         |         |            |         |           |         |         |         |
| 20  | 市営体育館        | スポーツ課 | あり方検討 | 令和14年度からあり方を検討していく。    | 33             |                                                       |          |         |         |            | 屋根改修    |           |         |         |         |
| 21  | 市営野球場        | スポーツ課 | 維持    | 施設の長寿命化を目的に必要な対策を実施する。 | 777            | 防水・内装外改修                                              |          |         | 設計      | ラバーフェンス等改修 |         |           |         |         |         |
| 22  | 市営西部野球場      | スポーツ課 | 一部廃止  | どちらか１施設を廃止する方向で調整を進める。 | 0              | 関係者との協議を進めて廃止する施設を１つに絞り、市営野球場改修後の令和８年度頃の廃止に向けて準備を進める。 |          |         |         |            |         |           |         |         |         |
| 23  | 市営八幡原緑地野球場   | スポーツ課 |       |                        |                |                                                       |          |         |         |            |         |           |         |         |         |
| 24  | 市営陸上競技場      | スポーツ課 | 維持    |                        | 257            | 設計                                                    | ３種公認     |         |         |            |         |           |         |         |         |
| 25  | 市営プール        | スポーツ課 | 維持    | 施設の長寿命化を目的に必要な対策を実施する。 | 495            |                                                       |          |         |         | 設計         | 給排水設備改修 | プールサイド外改修 |         |         |         |
| 26  | 市庁舎          | 財政課   | 維持    |                        | 2,431          | 整備・外構・解体                                              | 外構・解体    |         |         |            |         |           |         |         |         |
| 27  | 吾妻町住宅        | 建築住宅課 | 廃止    | 廃止に向けて調整を進める。          | 0              |                                                       | 居住者との調整  | 居住者との調整 | 居住者との調整 | 居住者との調整    | 居住者との調整 | 居住者との調整   | 廃止      |         |         |
| 28  | 玉の木町住宅       | 建築住宅課 | 廃止    | 廃止に向けて調整を進める。          | 0              | 居住者との調整                                               | 廃止       |         |         |            |         |           |         |         |         |
| 29  | 通町住宅         | 建築住宅課 | 廃止    | 廃止に向けて調整を進める。          | 0              |                                                       | 居住者との調整  | 居住者との調整 | 廃止      |            |         |           |         |         |         |
| 30  | 改良住宅         | 建築住宅課 | 廃止    | 廃止に向けて調整を進める。          | 0              |                                                       |          |         |         |            |         |           | 居住者との調整 | 居住者との調整 |         |
| 31  | 花沢町住宅        | 建築住宅課 | 廃止    | 廃止に向けて調整を進める。          | 0              |                                                       |          |         |         |            |         |           | 居住者との調整 | 廃止      |         |
| 32  | 雲雀が丘住宅       | 建築住宅課 | 廃止    | 廃止に向けて調整を進める。          | 0              |                                                       |          |         |         |            |         |           |         |         | 居住者との調整 |

【表の説明】

|             |                                                |       |                                         |
|-------------|------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| 維持(維持・長寿命化) | 建物を維持していく上で必要な改修等を実施し延命化を図ります。                 | 廃止    | 市民ニーズが低いと判断される施設は行政サービスの効率化の観点から廃止します。  |
| 更新          | 建物を更新します。更新を行う際は、建替えの他に機能移転・集約化・複合化もセットで検討します。 | 民設民営  | 管理運営主体を民営化により市から民間事業者等へ変更します。           |
|             |                                                | 機能変更  | 市民ニーズの変化から、現在提供している行政サービスを見直します。        |
| 統合          | 複数の施設で提供している同種又は類似のサービスを機能集約します。               | あり方検討 | 行政サービス・機能の今後のあり方について、関係機関と協議をしながら検討します。 |

- 【前提条件】掲載している施設は、30百万円以上の改修等（関連する設計費も含む）を行う施設（青果物地方卸売市場を除く）、もしくは施設の方向性を検討していく施設について掲載しています。
- ※1 特記事項は計画策定時点の方針であり、今後事業を進めていくうえで見直す場合があります。
- ※2 実施内容及び費用は計画策定時点での概算であり、まちづくり総合計画の実施計画策定時に詳細な内容及び金額は決定していきます。
- ※3 ２ページに記載している対象施設以外に、既に策定済の「米沢市公営住宅長寿命化計画」の事業計画を加えています(No. 27～32)。小中学校の計画は、教育委員会から示されている資料を御確認ください。
- ※4 病院施設については企業会計の施設であるため上表から除いています。