法定外公共物売払及び交換申請の手順 (改正前)

法定外公共物の相談		申請者		財政課	1	土木課	1	備考
法定外公共物の相談								
		相談	\Leftrightarrow		判断			土木課:国からの譲与 財政課:過去の売払い状況
		Û						
幾能の相談 (代替施設が必要な場合)		相談計画	\Leftrightarrow		判断	受理		土木課:代替施設の必要性 財政課:交換の基準
		工事		\Leftrightarrow		承諾確認		,
	t	Û						
現地の計測		申請受理		\Diamond		受理 立会証明		
	t	Ţ.	4	,				
売払及び交換申請		申請	\Rightarrow	受理				
				$\overline{\mathbb{Q}}$				
市有財産処分委員会				委員会の開催				
	T			Û				
央定の通知		受取 回答	1 1	決定通知 受理				法定外の売払及び交換について、 原則、随意契約扱いとする。
				Û				
売払及び交換の契約		契約の締結						
	П			Û				
売渡金の納付		受理 入金	⊕	納付書の発行 通知				
	T			<u> </u>				
土地の登記		登記手続き 登記完了通知	ÛÛ	無地番:関係書類有地番:嘱託登記				無地番:申請者で登記手続き 有地番:市で嘱託登記

法定外公共物売払及び交換申請の手順 (改正後)

西风下五天极几五 人	Ť		/-5/	財政課	_	[_L.==	- 1	/#: */ /.
		申請者		別以課		土木課	_	備考
	_					_	_	
法定外公共物の相談		相談	\Leftrightarrow		判断			土木課:国からの譲与 材政課:過去の売払い状況
		Û						
機能の相談		相談	\$		判断		1	上木課:代替施設の必要性
(代替施設が必要な場合)		計画	, ,	\Rightarrow	1	受理		対政課:交換の基準
		工事		\Leftrightarrow		承諾		
		完成		\Rightarrow		確認		
		Û						
TO 10 40 21 200		申請		\Rightarrow		受理		
現地の計測		受理		\leftarrow		立会証明		
		<u> Ţ</u>						
売払及び交換申請		申請		受理	\Leftrightarrow	合 議		
				Ţ	, ,			
市有財産処分委員会				委員会の開催				
				Ţ				
		受取	Û	決定通知			Г	原則、随意契約扱いとする。
決定の通知		回答	\Rightarrow	受理			,,	決定通知の有効期限を6カ月とする。
				<u></u>		 		
売払及び交換の契約				受理	\ominus	引継書の提出	3	 建設部長から総務部長に提出する。
元仏及い父撰の実制		契		帝結			Ē	引継ぎの日は契約日とする。
				Û				
古海への幼は		受理	Û	納付書の発行				
売渡金の納付		入金	\Rightarrow	通知				
				<u></u>				
List of TV=1		登記手続き	Û	無地番:関係書類			4	無地番:申請者で登記手続き
土地の登記		登記完了通知	.	有地番:嘱託登記	\Rightarrow	引継書の提出		有地番:市で嘱託登記
						※ 交換	の±	骨合、総務部長から建設部長へ引継書を提出する。
							7	AND THE CHEM TO THE CHEM TO THE

参 考 (用途廃止を別申請にした場合)

	申請者		財政課		土木課		備考
法定外公共物の相談	相談	\Leftrightarrow		判断			
	<u> </u>						
機能の相談	相談	\Leftrightarrow		判断			土木課:代替施設の必要性
(代替施設が必要な場合)	計画	,	$\uparrow \downarrow \downarrow$		受理	F	財政課:交換の基準
	工事		\Rightarrow		承諾 確認		
	Û						
現地の計測	申請		\Rightarrow		受理		
グルゼマノロ (例)	受理		\Leftrightarrow		立会証明		
	Û						
用途廃止の申請	申請		\Rightarrow		受理		
川原光エツイ間					審査		
	通知受理		引継書の受理	\bigcirc	引継書の提出 通知		建設部長から総務部長へ普通財産 引継書の提出を行う。
	1,		7		ДЕЛИ	-	7142 E 17 70
売払及び交換申請	申請	\Rightarrow	受理	\Leftrightarrow	合 議	-	土木課:代替施設完了の合議
, - 1		1	Ţ				
市有財産処分委員会			委員会の開催				
			<u> </u>				
¥ = ~ > /	受取	Ţ	決定通知			Д	原則、随意契約扱いとする。
決定の通知	回答	\Rightarrow	受理				
			Û				
売払及び交換の契約	契	契約の締結					
			Û				
売渡金の納付	受理	Û	納付書の発行				
ルル文正マノ州コリ	入金	\Rightarrow	通知				
			Û				
土地の登記	登記手続き	\leftarrow	無地番:関係書類				無地番:申請者で登記手続き
							+ LILATE +
1.160万克市	登記完了通知	Û	有地番:嘱託登記	$\hat{\mathbb{T}}$	引継書の提出	1	有地番:市で嘱託登記

問題点:申請者は類似の申請が2回必要となる。(用途廃止申請と売払い申請) 用途廃止から売払いまでの期間、普通財産として管理する必要がある。

参 考 入札による市有財産の売払の手順

	申請者	財政課		行政財産所管部署	備考
普通財産引継書の提出		引継書の受理		引継書の提出	行政財産を普通財産として総務部長に引継書を提 出する。
現地の計測		現地測量]		引き継いだ土地が未測量の場合
市有財産処分委員会		委員会の開催			処分する土地、面積、価格、方法の決定
入札会の実施	入札会の確認 入札の申込み 通知の受理 予納金を納める 入札会の参加 札入れ	入札会の公表申込みの受理予納金の通知予納金の確認入札会の開催落札者確認			原則、一般競争入札により処分 予納金を徴収する。 落札以外の者には予納金を返還する。
決定の通知	受取回答	→ 決定通知 → 受理			
売払及び交換の契約	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	見約の締結 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			議決事項: 20,000千円以上かつ5,000㎡以上
売渡金の納付	受理 入金	☆納付書の発行 通知			
土地の登記	登記手続き 登記完了通知	無地番:関係者 有地番:嘱託3			無地番:申請者で登記手続き 有地番:市で嘱託登記