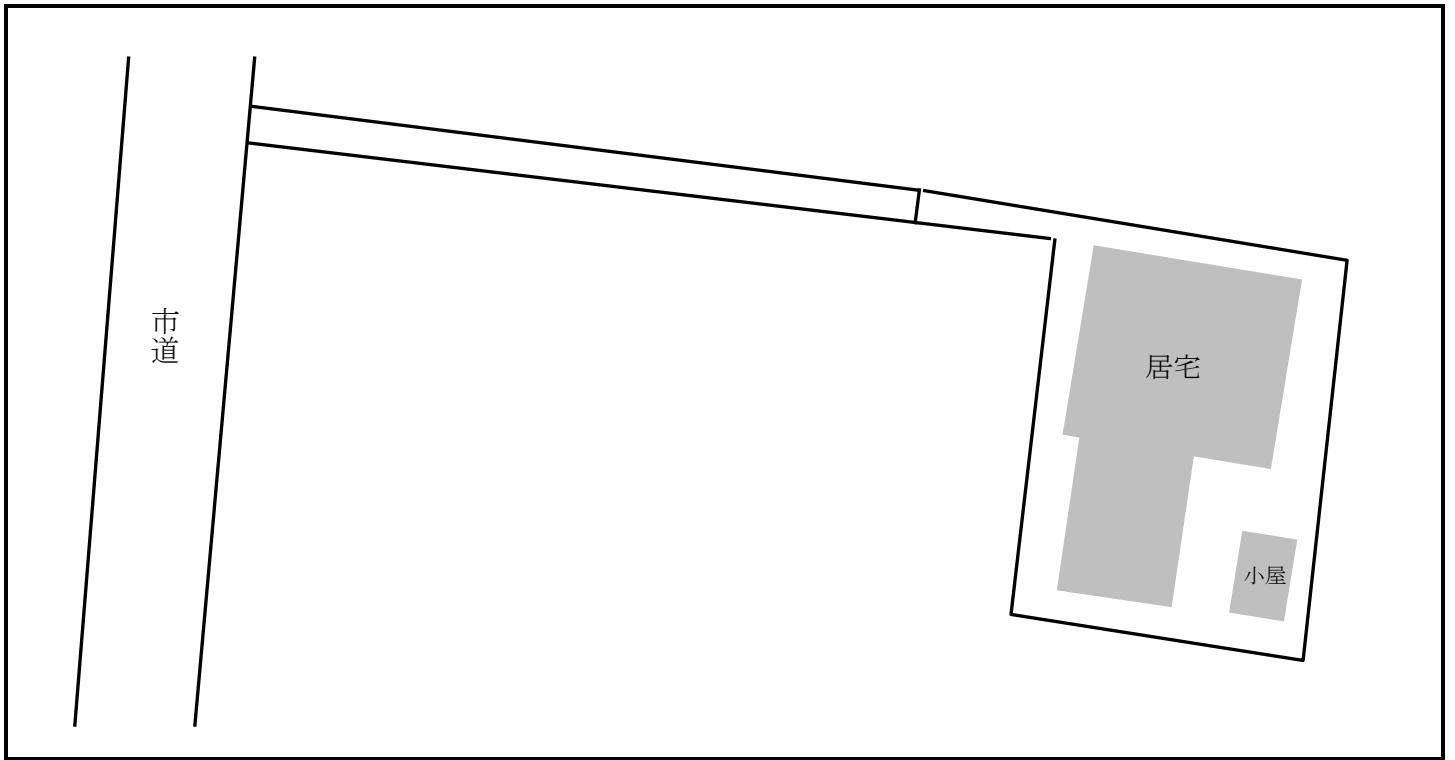


| 米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細 |  |  |  | 登録番号     | 第 6 2 号  |       |                     |       |
|--------------------|--|--|--|----------|--|-------|---------------------|-------|
| 物件所在地              | 米沢市城北1丁目<br>※住所詳細については、利用登録後にお問い合わせください。   |  |  |          |  |       |                     |       |
| 希望価格               | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 ( <input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ / <input checked="" type="checkbox"/> 希望価格 50,000 円 )<br><input type="checkbox"/> 賃貸 ( 希望月額家賃 円 / 月 ) |  |  |          |  |       |                     |       |
| 物件の概要              | 用途   | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他( )                                     |  |          |  |       |                     |       |
|                    | 構造   | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他( ) |  |          |  |       |                     |       |
|                    |  | <input type="checkbox"/> 平屋建 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他( )                                     |  |          |  |       |                     |       |
|                    | 床面積  | 1階   | 55.07m <sup>2</sup>  | 2階       | 23.14m <sup>2</sup>  | 計     | 78.21m <sup>2</sup> |       |
|                    |  |  | 16.65坪   |          | 6.99坪  |       | 23.64坪              |       |
|                    | 建築年  | S36年 (築61年)  | リフォーム年   | 年 箇所 ( ) |  |       |                     |       |
|                    | 間取り  | 6DK  |  |          |  |       |                     |       |
|                    | 利用可能箇所   | <input type="checkbox"/> 全体 <input type="checkbox"/> 一部( )   |  |          |  |       |                     |       |
|                    | 補修の要否  | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模な補修必要                             |  |          |  |       |                     |       |
|                    | 補修費用負担   | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他( )                                 |  |          |  |       |                     |       |
|                    | 設備状況   | 電気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他( )                              |          |  |       |                     |       |
|                    |  | 水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )  |          |  |       |                     |       |
|                    |  | 排水   | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( ) |          |  |       |                     |       |
|                    |  | 台所   | <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他( )   |          |  |       |                     |       |
|                    |  | 風呂   | <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )   |          |  |       |                     |       |
| トイレ                |  | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式           |  |          |  |       |                     |       |
| 駐車場                |  | <input type="checkbox"/> 有( 台)   | <input checked="" type="checkbox"/> 無  | 物置       | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無   | その他   |                     |       |
| 土地                 | 面積   | 260.49m <sup>2</sup> (78.79坪)  |  | 登記地目     | 宅地   |       |                     |       |
|                    | 都市計画区域   | <input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外   | 用途地域   | 第二種住居地域  | その他  |       |                     |       |
|                    | 建ぺい率   | 60%  | 容積率  | 200%     | 防火 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条 |       |                     |       |
|                    | 前面道路   | 種類 ( ) 幅員 ( m) その他 ( 無接道 )   |  |          |  |       |                     |       |
| 主要施設等への距離          | 駅  | 2.2km  | バス停  | 0.35km   | 病院   | 0.6km | 保育園                 | 1.9km |
|                    | 小学校  | 1.1km  | 中学校  | 2.3km    | 公園   | 0.8km | スーパー                | 0.6km |
|                    | コンビニ   | 0.28km   |  | km       |  | km    |                     | km    |
| 特記事項               | <ul style="list-style-type: none"> <li>・無接道のため再建築不可です。</li> <li>・給湯機利用不可です。</li> <li>・雨漏り箇所あります。</li> <li>・床が抜けている箇所あります。</li> <li>・残存家財道具は片付け予定です。</li> <li>・当該土地は浸水想定区域に指定されています</li> </ul>  |  |  |          |  |       |                     |       |
| その他                |  |  |  |          |  |       |                     |       |

(裏面)  
敷地内配置図



間取り図

