米沢市空き家・空き地バンク　物件詳細

登録番号	第　　１２８　　号

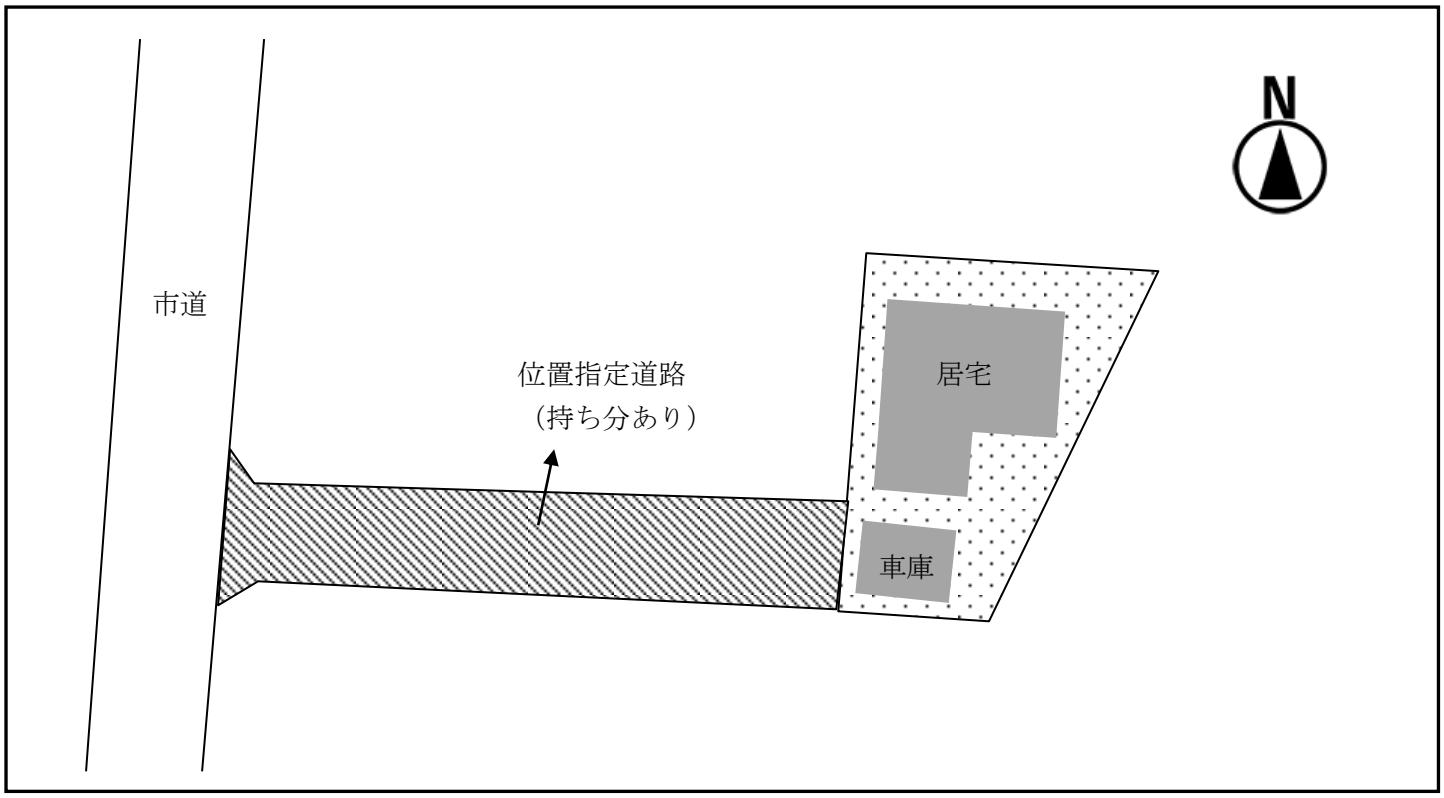
物件所在地	米沢市窪田町窪田 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。									
希望価格	■売却　（■土地と建物　□ 建物のみ　□ 土地のみ／■希望価格　５００万円） □ 賃貸　（希望月額家賃　　円／月）									
物件の概要	建物	用　途	■住宅　□ 併用住宅　□ その他（　　）							
		構　造	■木造　□ 軽量鉄骨造　□ 鉄筋コンクリート造　□ その他（　　）							
			□ 平屋建　■2 階建　□ その他（　　）							
		床面積	1 階	86.10㎡ 26.05 坪	2 階	39.74㎡ 12.02 坪	計	125.84㎡ 38.07 坪		
		建築年	S52 年　（築 49 年）		リフォーム年	年　箇所（　　）				
		間取り	5DK（1 階：和室 8 帖・6 帖・6 帖・DK、2 階：8 帖・6 帖）							
		利用可能箇所	■全体　□ 一部（　　）							
		補修の要否	□ 補修不要　■小規模な補修必要　□ 大規模な補修必要							
		補修費用負担	□ 所有者負担　■入居者負担　□ その他（　　）							
		設備状況	電　気	■引込済　□ その他（　　）						
			水　道	■上水道　□ 井 戸　□ その他（　　）						
			排　水	□ 下水道　■浄化槽　□ その他（　　）						
			台　所	□ 電気　■ガス　□ その他（　　）						
			風　呂	■ 灯 油　□ 電 気　□ その他（　　）						
			トイレ	■水洗　□ くみ取り　／　■洋式　□ 和式						
			駐車場	■有(1 台)　□ 無	物置	□ 有　■無	その他			
	土地	面　積	332.44㎡（100.56 坪）				登記地目	宅地		
		都市計画区域	■内　□ 外	用途地域	無指定		その他			
		建ぺい率	70%	容積率	200%	防火	□防火地域 □準防火地域 ■法 22 条			
		前面道路	種類（位置指定道路）　幅員（6.4m） その他（冬期間の除雪：私道除雪のため費用負担あり。）　　）							

主要施設等への距離								
駅	km	バス停	km	病院	km	保育園	km	
小学校	km	中学校	km	公園	km	スーパー	km	
コンビニ	km							

特記事項	・荷物等の残置物の取り扱いについては、双方協議のうえ決定となります。 ・当該土地は洪水浸水想定区域に指定されています。
その他	・ボイラーは使用可能です。 ・バス、トイレは 1990 年頃にリフォームしています。 ・2 階建車庫の床面積：14.9 ㎡（2 階部分は未登記です。）

（裏面）

敷地内配置図



間 取 り 図（居宅）



間 取 り 図（車庫）

