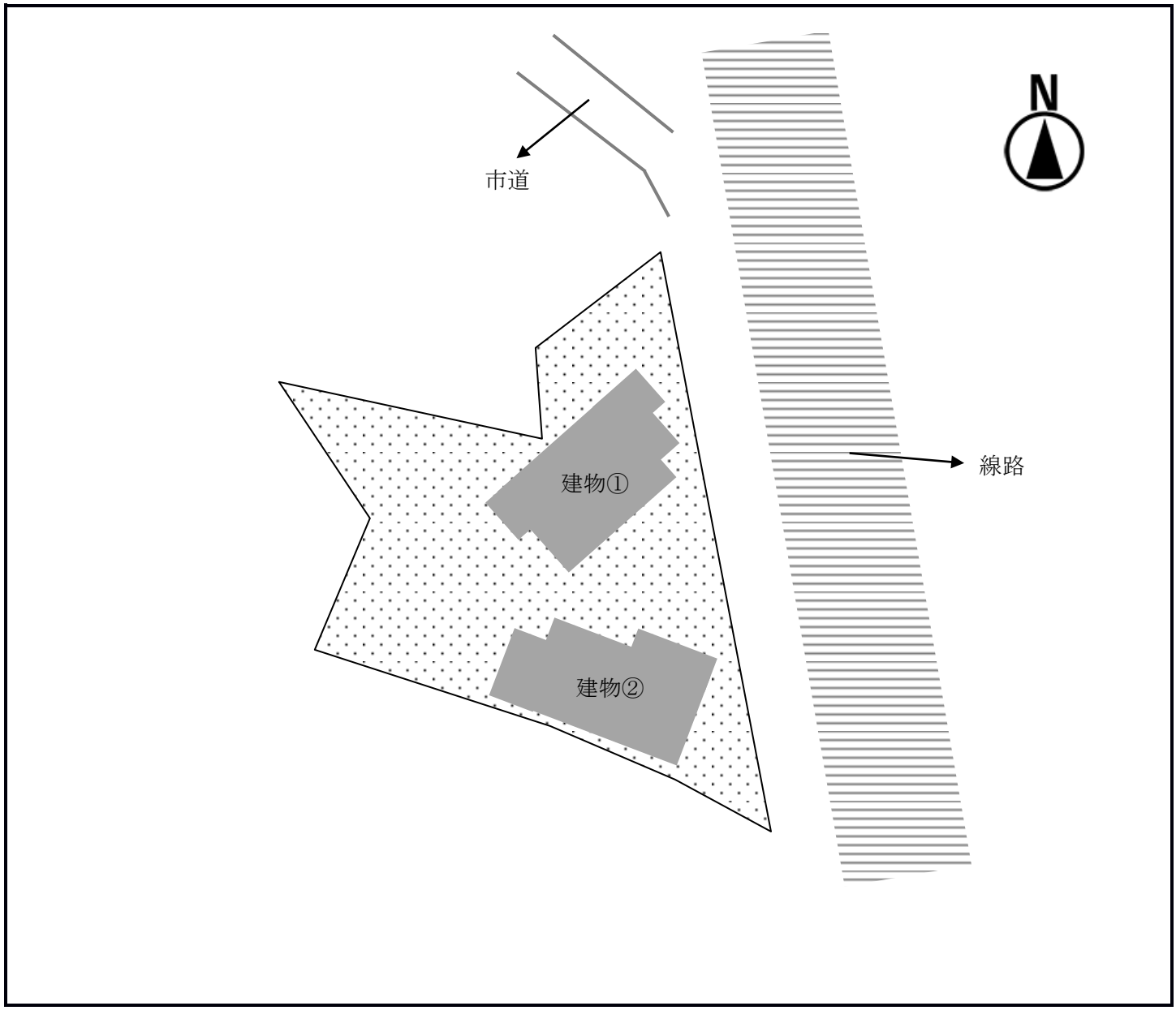
米沢市空き家・空き地バンク　物件詳細

登録番号	第　１２７　号

物件所在地	米沢市東３丁目 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。									
希望価格	■ 売却　（■ 土地と建物（ 居 宅 2 棟）　■ 希望価格　９０万円（応相談）） □ 賃貸　（希望月額家賃　　円／月）									
物件の概要	建物①	用　途	■ 住宅　□ 併用住宅　□ その他							
		構　造	■ 木造　□ 軽量鉄骨造　□ 鉄筋コンクリート造　□ その他(　　)							
			□ 平屋建　■ 2階建　□ その他(　　)							
		床面積	1階	43.31m²	13.10坪	2階	24.84m²	7.51坪	計	68.15m² 20.61坪
		建築年	S53年(築48年)							
		リフォーム年	S55年増築							
		間取り	3K							
		利用可能箇所	■全体　□ 一部(　　)							
		補修の要否	□補修不要　□ 小規模な補修必要　■ 大規模な補修必要							
		補修費用負担	□ 所有者負担　■入居者負担　□ その他（　　）							
		設備状況	電　気	■引込済　□ その他(　　)						
			水　道	□ 上水道　■井 戸　□ その他(　　)						
			排　水	□ 下水道　■浄化槽　□ その他(　　)						
			台　所	□ 電気　□ガス　■ その他(熱源無)						
			風　呂	□ 灯 油　□電気　■ その他(熱源無)						
			トイレ	■水洗　□ くみ取り　／　■洋式　□ 和式						
			駐車場	□有(　)　■ 無	物置	□有　■ 無	その他			
	建物②	用　途	■ 住宅　□ 併用住宅　□ その他							
		構　造	■ 木造　□ 軽量鉄骨造　□ 鉄筋コンクリート造　□ その他(　　)							
			□ 平屋建　■ 2階建　□ その他(　　)							
		床面積	1階	57.96m²	17.53坪	2階	48.02m²	14.52坪	計	105.98m² 32.05坪
		建築年	S54(築47年)							
		リフォーム年								
		間取り	6DK							
		利用可能箇所	■全体　□ 一部(　　)							
		補修の要否	□補修不要　□ 小規模な補修必要　■ 大規模な補修必要							
		補修費用負担	□ 所有者負担　■入居者負担　□ その他（　　）							
		設備状況	電　気	■引込済　□ その他(　　)						
			水　道	□ 上水道　■井 戸　□ その他(　　)						
			排　水	□ 下水道　■浄化槽　□ その他(　　)						
			台　所	□ 電気　□ガス　■ その他(熱源無)						
			風　呂	□ 灯 油　□電気　■ その他(熱源無)						
			トイレ	■水洗　□ くみ取り　／　■洋式　□ 和式						
			駐車場	□有(　　台)　■ 無	物置	□有　■ 無	その他			

	土地	面　積	254.53㎡（76.99 坪）				登記地目	宅地				
		都市計画区域	■ 内　□ 外	用途地域	第一種住居地域		その他	特別工業地区				
		建ぺい率	60%	容積率	200%	防火	□防火地域 □準防火地域 ■法 22 条					
		前面道路	種類（　　）　幅員（　　）　その他（　　）									
主要施設等への距離		駅	0.6km	バス停	0.3km	病院	0.9km	保育園	1.3km			
		小学校	0.8km	中学校	1.3km	公園	0.8km	スーパー	0.6km			
		コンビニ	0.4km									
特記事項		・現況有姿での引き渡しです。 ・敷地内に 2 棟の建物（居宅）があります。 ・建物（設備機器含む）は老朽化に伴い大規模な修繕が必要です（現況では居住不可）。 ・境界は不明瞭な箇所があります（測量、境界標設置等を行う場合は買主様負担となります）。 ・本物件は未接道の為再建築不可です。 ・上下水道の引き込みには、隣地の経由を要するため、隣地所有者からの承諾が必要です。										
その他												

敷 地 内 配 置 図



間 取 り 図

【建物①】



１Ｆ



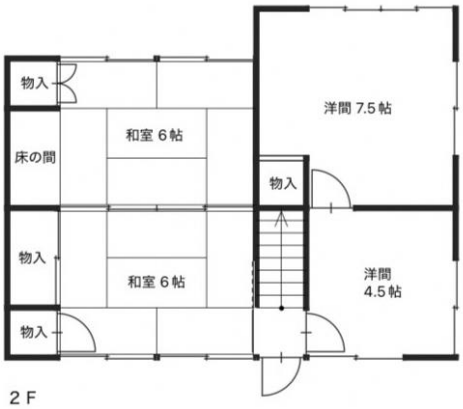
２Ｆ



【建物②】



１Ｆ



２Ｆ

