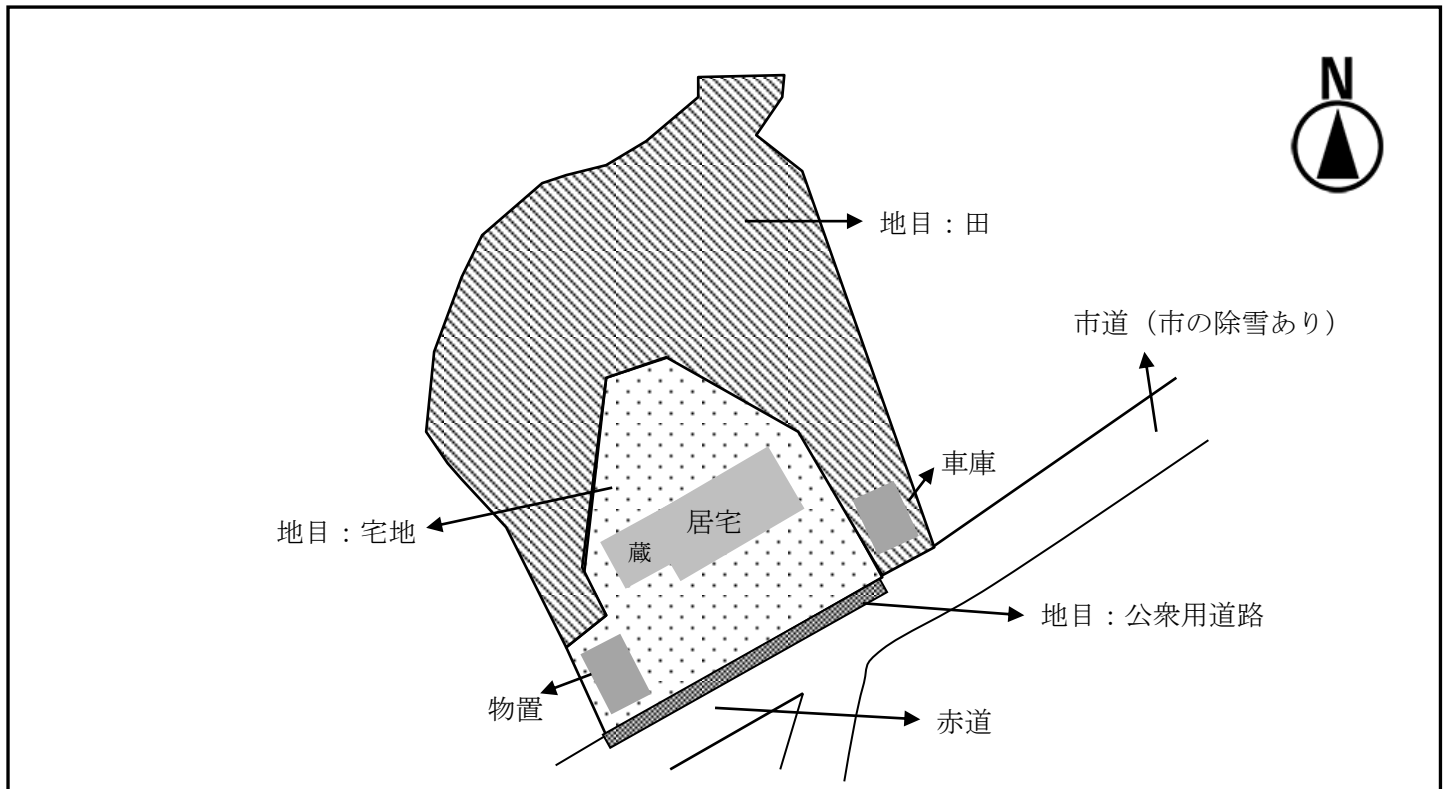


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細					登録番号		第 1 2 3 号										
物件所在地		米沢市赤芝町 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 1 3 0 万円） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用 途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構 造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				□平屋建 ■2階建 □その他（ ）													
		床面積		1 階		108.74㎡		2 階		28.98㎡		計		137.72㎡			
						32.89 坪				8.77 坪				41.66 坪			
		建 築 年		S44 年(築 57 年)		リフォーム年		年 箇所（ ）									
		間 取 り		6DK													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 ■小規模な補修必要 □大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
	設備状況			電 気		■引込済 □その他（ ）											
				水 道		■上水道 □井 戸 □その他（ ）											
				排 水		□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）											
				台 所		□電気 ■ガス □その他（ ）											
				風 呂		■灯 油 □電 気 □その他（ ）											
				トイレ		■水洗 □くみ取り ／ ■洋式 □和式											
				駐車場		■有(4 台～) □無		物置		■有 □無		その他		車庫（未登記）あり			
	土地	面 積		宅地：740.16㎡（223.9 坪） 田：1,335 ㎡（403.84 坪） 公衆用道路：66.44 ㎡（20.1 坪）				登記地目		宅地、田、公衆用道路							
		都市計画区域		□内 ■外		用途地域				その他							
		建ぺい率		%		容積率		%		防火		□防火地域 □準防火地域 □法 22 条					
前面道路		種類（赤道） 幅員（舗装面約 3.5m） その他（ ）															
主要施設等への距離		駅（西駅）		3.5km		バス停		0.6km		病院		6.5km		保育園		2.6km	
		小学校		3.6km		中学校		4.8km		公園		km		スーパー		3.9km	
		コンビニ		2.5km													
特記事項		・残置物は売主負担で片付け後に引き渡します。 ・ボイラーは破損しているため、使用不可です。 ・地目が「田」の部分については、現況では田として使用しておりません。（売買に関しては農業委員会への相談が必要です。）															
その他		・1 6 0 万円から 1 3 0 万円に価格変更しました。（R8.9.9～）															

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

