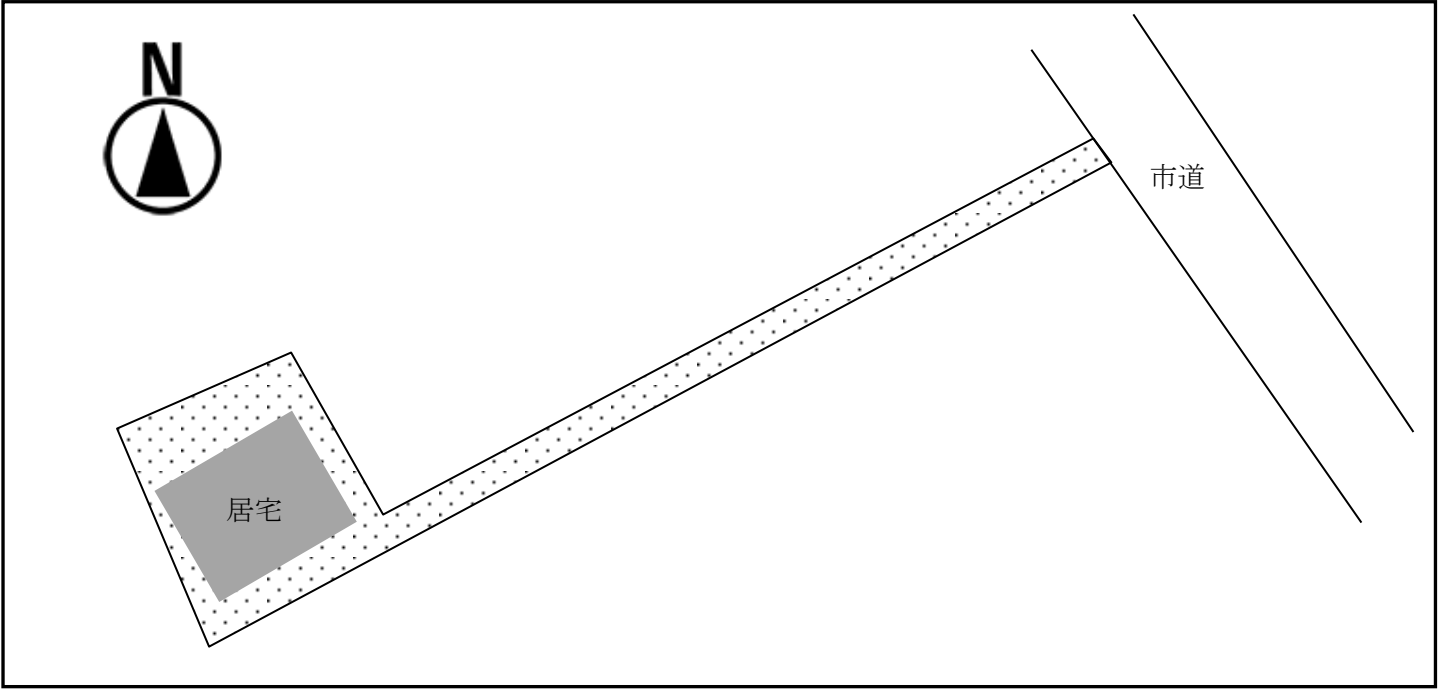


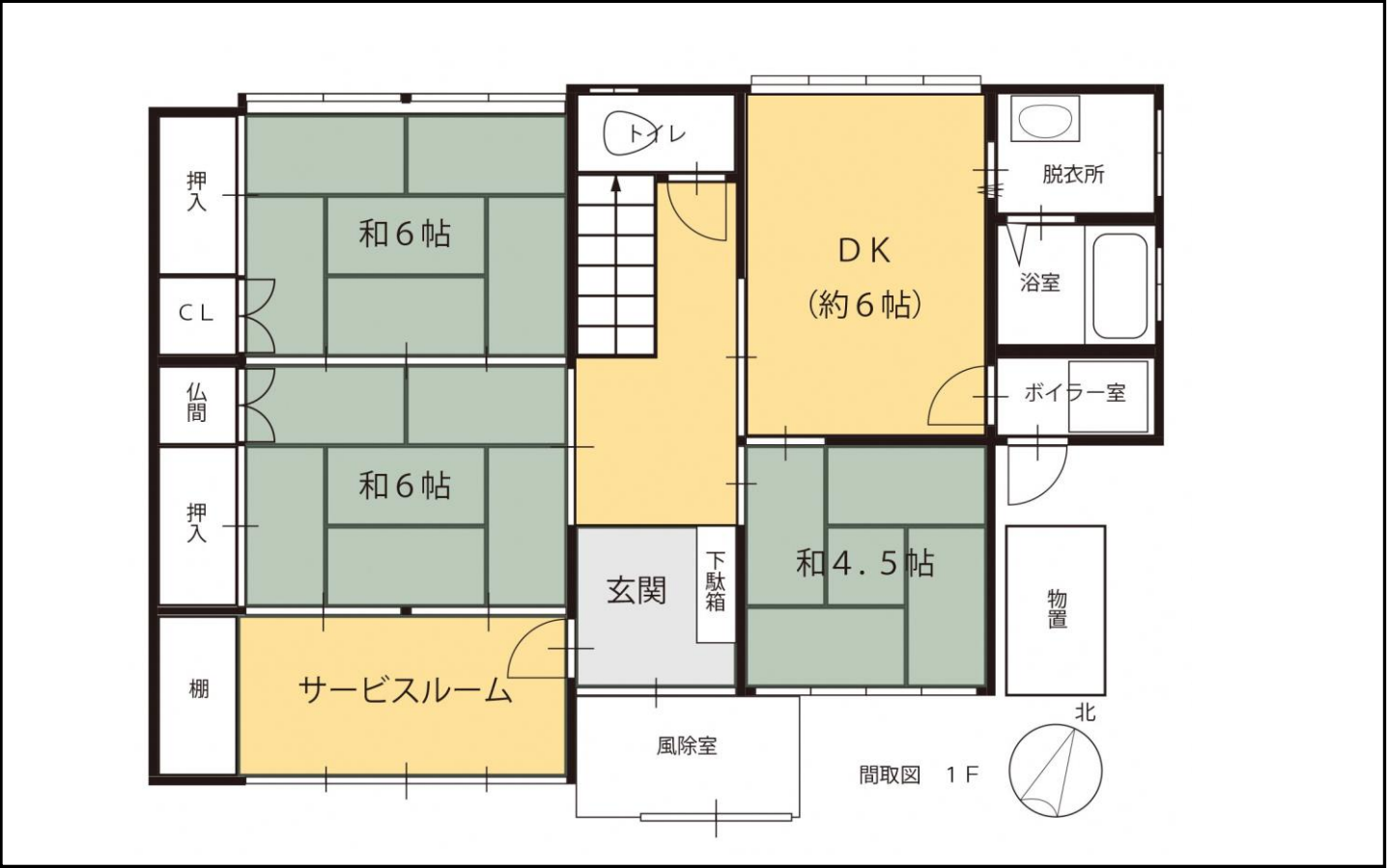
米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細					登録番号		第 1 2 0 号										
物件所在地		米沢市下花沢 3 丁目 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 50万円） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用 途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構 造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				□平屋建 ■2階建 □その他（ ）													
		床面積		1 階		69.82㎡		2 階		23.18㎡		計	93.00㎡				
						21.12 坪				7.01 坪			28.13 坪				
		建築年		S34 年（築 67 年）			リフォーム年		S48 年増築、H21 年頃改修（トイレ、浴室、ボイラー）								
		間取り		5DK＋サービスルーム（納戸）													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 ■小規模な補修必要 □大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
	設備状況	電 気		■引込済（単式 3 線式 60A、配電盤はボイラー室）													
		水 道		■上水道（接続済み）													
		排 水		■下水道（接続済み）													
		台 所		■電気（ボイラーは 2008 年電気式） ■ガス（調理用ガスコンロのみに使用）													
		風 呂		■電 気（ボイラーは 2008 年電気式）													
		トイレ		■水洗 □くみ取り ／ ■洋式 □和式													
		駐車場		□有（ 台） ■無		物置		■有（未登記）		その他		祠あり（魂抜き済み）					
	土地	面 積		118.13㎡ （35.73 坪）				登記地目		宅地							
		都市計画区域		■内 □外		用途地域		第一種住居地域		その他		居住誘導区域					
		建ぺい率		60%		容積率		200%		防火		□防火地域 □準防火地域 ■法 22 条					
前面道路		種類（ ） 幅員（ m） その他（ ）															
主要施設等への距離		駅		1.2km		バス停		1.2km		病院		1.5km		保育園		0.6km	
		小学校		2.1km		中学校		1.6km		公園		1.2km		スーパー		0.8km	
		コンビニ		0.8km													
特記事項		・当該敷地は建築基準法上の接道要件を満たしていないため、再建築不可です。 ・当該敷地は埋蔵文化財包蔵地（台坂遺跡 202-537）内にあるため、土地の掘削等を伴う工事を施工する場合は、米沢市教育委員会への手続きが必要です。 ・当該敷地は旗竿地（接道 1.6m・奥行 39m）であり、入口幅が狭いため、自動車の進入は不可能です。（駐車場もなし） ・当該敷地の境界は、金属境界標 2 点（路地状入り口）、コンクリート杭 4 点全て確認できています。 ・路地状部分両側のブロック塀は、境界線の外に位置します。															
その他		・1 階旧棟南西の和室 6 畳間の押し入れ天井にシミがあります。（現在のところ雨漏りは確認できません。）															

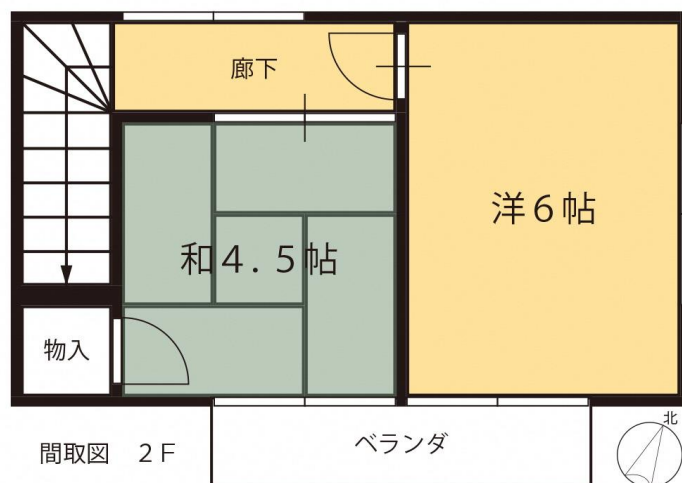
その他	・1階旧棟北西の和室6畳間のクローゼット上の天袋天井に破損箇所があります。 ・1階サービスルーム（納戸）のサッシ1枚にガラスの割れ（亀裂）があります。 ・1階ダイニングキッチンが若干ふかふかするため、早期の張替えを推奨します。 ・玄関横、D型水栓への配管が漏水しており、元栓（ボイラー室外東）で止めています。使用する場合には、漏水の修理工事が必要です。
-----	---

敷地内配置図



間取り図





下花沢3丁目 中古戸建住宅 間取図



- 昭和34年4月10日
新築時 建築部分
- 昭和48年9月30日
増築時 建築部分

