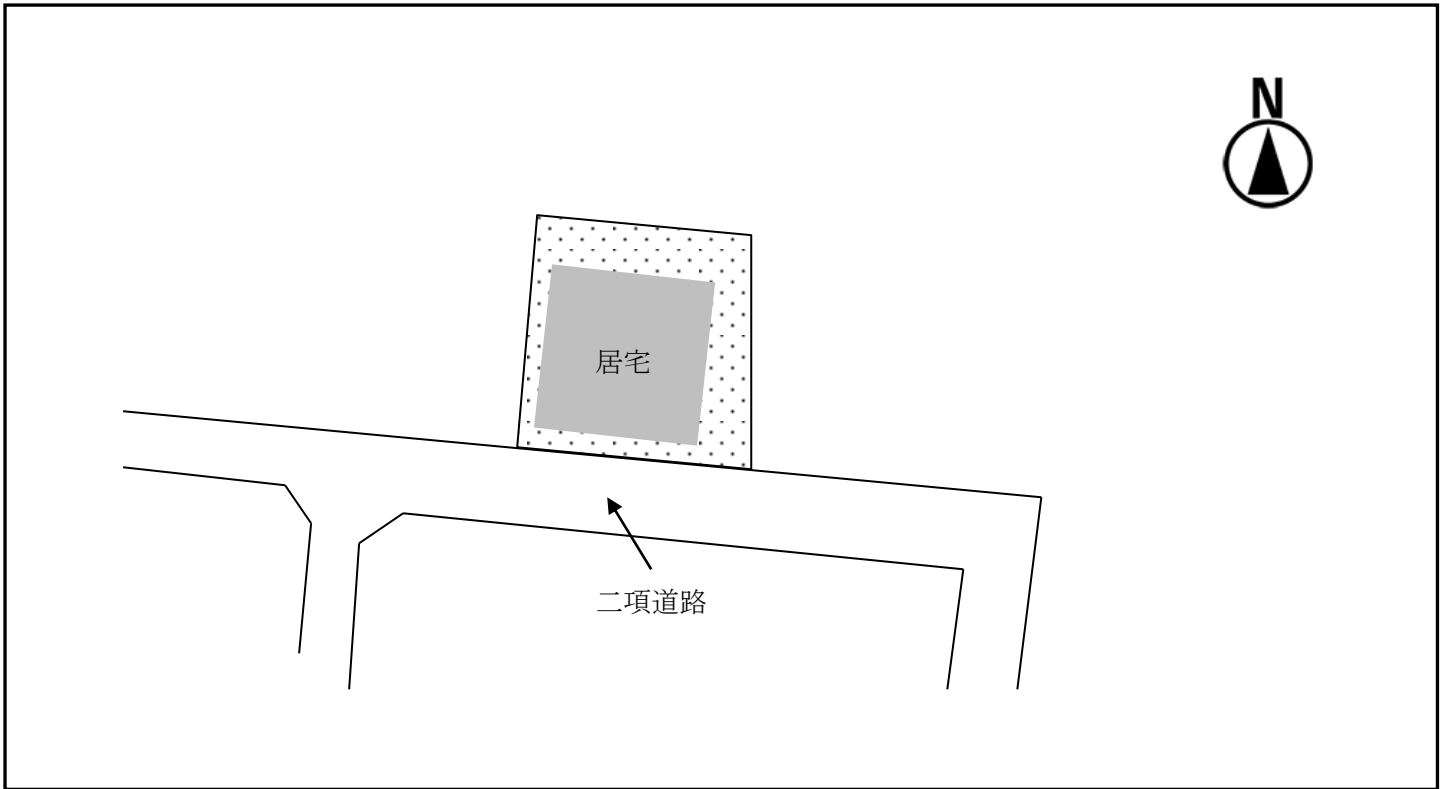


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細				登録番号	第 117 号			
物件所在地	米沢市吾妻町 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。							
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ / <input checked="" type="checkbox"/> 希望価格 50万円) <input type="checkbox"/> 賃貸 (希望月額家賃 円/月)							
物件の概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他()						
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他()						
		<input type="checkbox"/> 平屋建 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他()						
	床面積	1階	66.57m ²	2階	20.70m ²	計	87.27m ²	
			20.13坪		6.26坪		26.39坪	
	建築年	S34年5月(築67年)	リフォーム年	S48年12月 箇所(2階増築)				
	間取り	4DK						
	利用可能箇所	<input checked="" type="checkbox"/> 全体 <input type="checkbox"/> 一部()						
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模な補修必要						
	補修費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()						
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他()					
		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()					
		排水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他()					
		台所	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他()					
		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()					
トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式						
駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 有(1台) <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他			
土地	面積	153.82m ² (46.53坪)		登記地目	宅地			
	都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	用途地域	第一種低層住居 専用地域	その他	絶対高さ制限 10m 壁面後退距離 1.5m 最低敷地面積 200 m ² 居住誘導区域		
	建ぺい率	50%	容積率	60%	防火	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条		
	前面道路	種類(市道(幅員が4m未満のため二項道路)) 幅員(3.7m) その他()						
主要施設等への距離	駅	2.4km	バス停	0.8km	病院	1.1km	保育園	0.6km
	小学校	1.7km	中学校	2.3km	公園	0.1km	スーパー	1.3km
	コンビニ	1.1km						
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 境界の確認が必要です。 西側物置の屋根が隣地に越境しています。 雨漏り箇所があります。(2階) 当該敷地南側の境界は現況とし、南側への一方後退となります。(当該物件の再建築時、セットバックは不要です。) 							
その他	<ul style="list-style-type: none"> 残置物は売主負担で撤去後、引き渡します。 							

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

