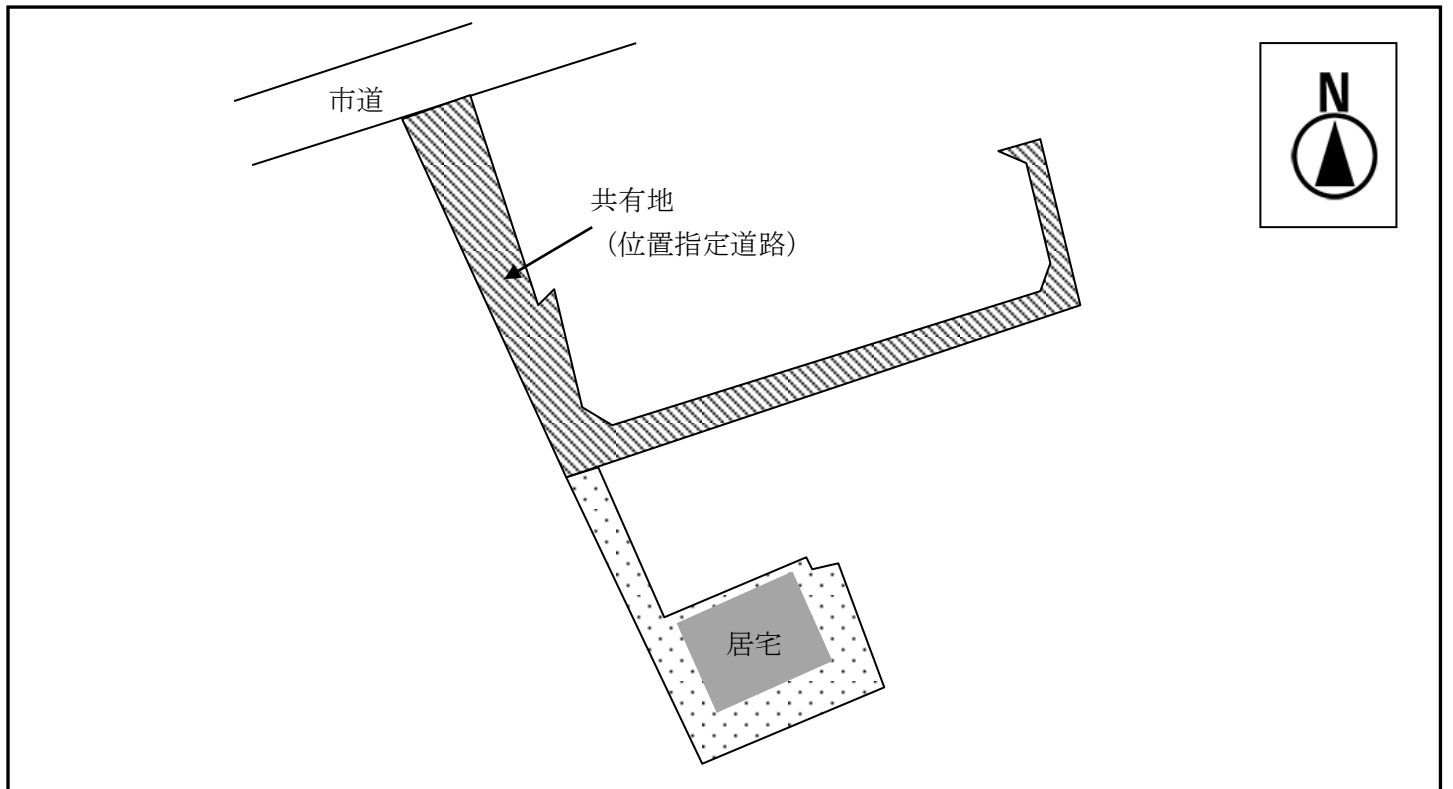


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細						登録番号		第 1 1 6 号									
物件所在地		米沢市御廟 3 丁目 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 1 0 万円） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用 途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構 造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				■平屋建 □2 階建 □その他（ ）													
		床 面 積		1 階		99. 44m ²		2 階		m ²		計	99. 44m ²				
				30. 08 坪		坪		30. 08 坪									
		建 築 年		S48 年（築 52 年）		リフォーム年		H29 年増築（箇所不明）									
		間 取 り		4LK													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 □小規模な補修必要 ■大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
	設備状況	電 気		■引込済 □その他（ ）													
		水 道		■上水道 □井 戸 □その他（ ）													
		排 水		■下水道 □浄化槽 □その他（ ）													
		台 所		□電気 ■ガス □その他（ ）													
		風 呂		■灯 油 □電 気 □その他（ ）													
		トイレ		■水洗 □くみ取り ／ ■洋式 □和式													
		駐車場		■有(2 台) □無		物置		■有 □無		その他							
	土地	面 積		362. 23m ² (109. 57 坪) その他共有地あり（地目：公衆用道路）				登記地目		宅地							
		都市計画区域		■内 □外		用途地域		第一種中高層住居専用地域		その他		居住誘導区域					
		建ぺい率		60%		容積率		200%		防火		□防火地域 □準防火地域 ■法 22 条					
前面道路		種類（位置指定道路） 幅員（4. 0m） その他（ ）															
主要施設等への距離		駅		0. 9km		バス停		0. 15km		病院		km		保育園		km	
		小学校		0. 2km		中学校		0. 3km		公園		km		スーパー		0. 2km	
		コンビニ		km													
特記事項		・屋根が破損し、梁が折れているため、大規模な補修が必要です。（大規模補修を行う場合の推定費用：500～600 万円） ・境界については、東側はアルミプレートで確認可、他は確認不可です。															
その他		・5 0 万円から 3 0 万円に価格変更しました。（R8. 7. 8～） ・3 0 万円から 1 0 万円に価格変更しました。（R8. 8. 3～）															

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

