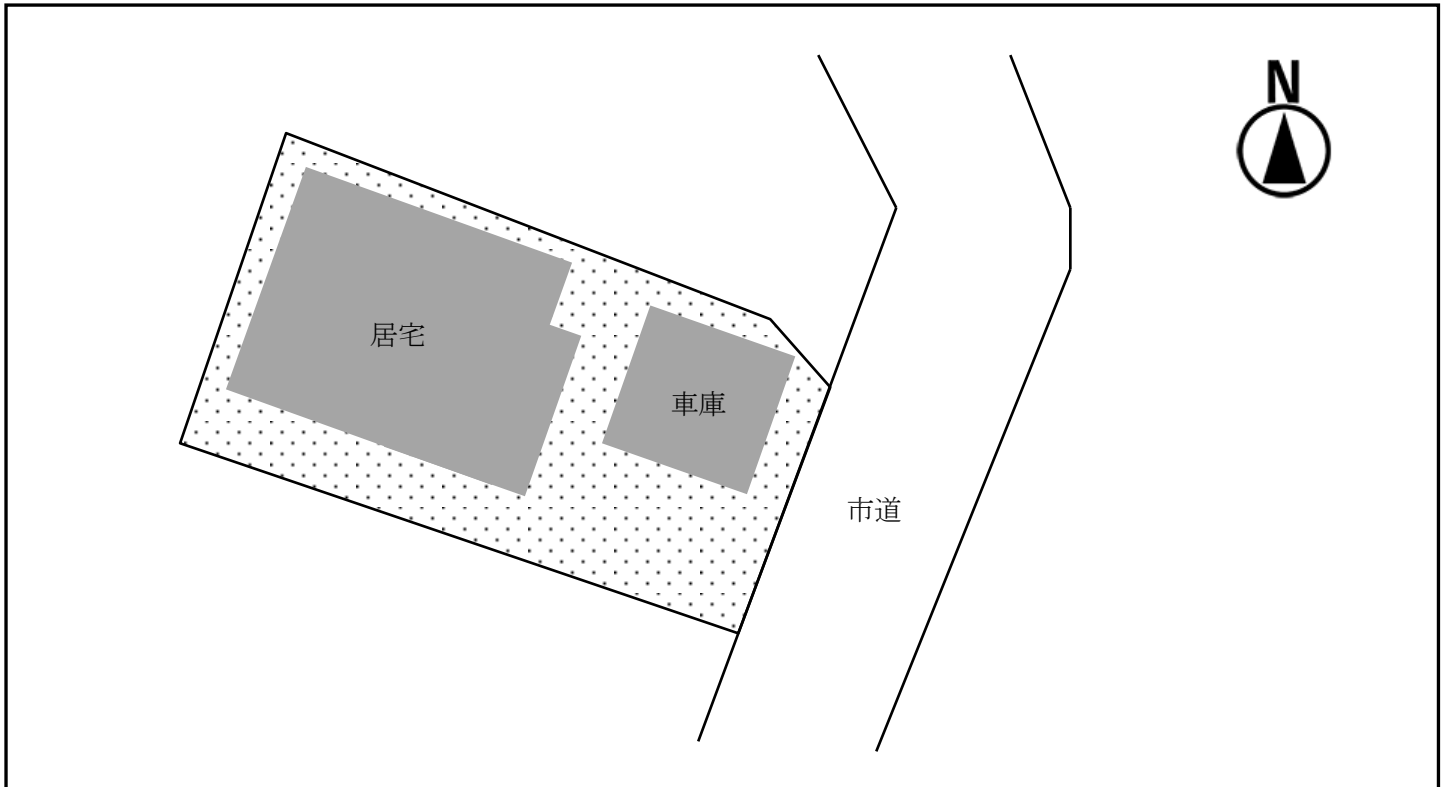


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細					登録番号		第 1 1 3 号										
物件所在地		米沢市窪田町矢野目 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 1 5 0 万円（応相談）） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用 途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構 造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				□平屋建 ■2階建 □その他（ ）													
		床面積		1 階		108.68m ²		2 階		29.81m ²		計		138.49m ²			
						32.88 坪				9.01 坪				41.89 坪			
		建築年		S60 年（築 40 年）		リフォーム年		年 箇所（ ）									
		間取り		6DK													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 ■小規模な補修必要 □大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
	設備状況	電 気		■引込済 □その他（ ）													
		水 道		■上水道 □井 戸 □その他（ ）													
		排 水		□下水道 □浄化槽 ■その他（生活雑排水は用水路に排水）													
		台 所		□電気 ■ガス □その他（ ）													
		風 呂		■灯 油 □電 気 □その他（ ）													
		トイレ		□水洗 ■くみ取り ／ ■洋式 □和式													
		駐車場		■有(4台) □無		物置		□有 ■無		その他							
	土地	面 積		419.79m ² （126.99 坪）				登記地目		宅地							
		都市計画区域		■内 □外		用途地域		無指定		その他							
		建ぺい率		70%		容積率		200%		防火		□防火地域 □準防火地域 ■法 22 条					
前面道路		種類（市道）		幅員（4.9～5.2m）		その他（ ）											
主要施設等への距離		駅		5.3km		バス停		1.3km		病院		1.6km		保育園		2.9km	
		小学校		1.3km		中学校		5.3km		公園		6km		スーパー		4.4km	
		コンビニ		0.8km													
特記事項		・残置物は売主負担で撤去後に引き渡します。 ・北側屋根に破損個所があり、補修が必要です。															
その他		・当該土地は洪水浸水想定区域（0.5m未満）に指定されています。															

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

