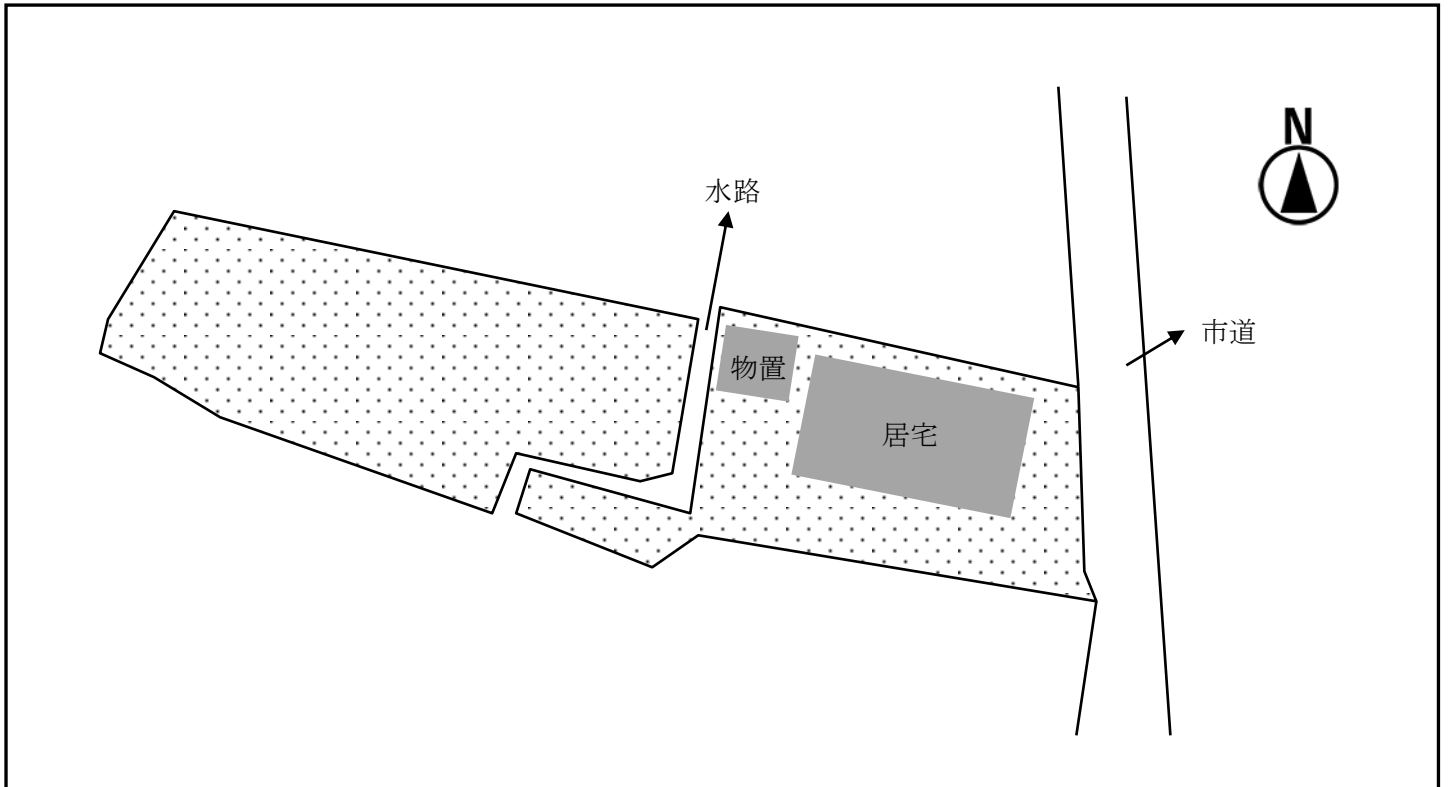


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細						登録番号		第 1 1 2 号									
物件所在地		米沢市広幡町成島 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 100万円） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用途		□住宅 ■併用住宅 □その他（ ）													
		構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				□平屋建 ■2階建 □その他（ ）													
		床面積		1階		142.45㎡		2階		63.73㎡		計	206.18㎡				
				43.09坪		19.27坪		62.36坪									
		建築年		S42年（築58年）		リフォーム年		S46年、S54年増築									
		間取り		7K＋土間													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 ■小規模な補修必要 □大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
	設備状況	電気		■引込済 □その他（ ）													
		水道		■上水道 □井戸 □その他（ ）													
		排水		□下水道 □浄化槽 ■その他（側溝に排水）													
		台所		□電気 ■ガス □その他（ ）													
		風呂		■灯油 □電気 □その他（ ）													
		トイレ		□水洗 ■くみ取り ／ ■洋式 □和式													
		駐車場		■有（ ）台 □無		物置		■有 □無		その他							
	土地	面積		941.94㎡（284.93坪）				登記地目		宅地、畑							
		都市計画区域		□内 ■外		用途地域		その他									
		建ぺい率		%		容積率		%		防火 □防火地域 □準防火地域 □法22条							
前面道路		種類（ ）		幅員（ m）		その他（ ）											
主要施設等への距離		駅		2.5km		バス停		km		病院		1.7km		保育園		2.8km	
		小学校		2.3km		中学校		4.1km		公園		3.0km		スーパー		1.8km	
		コンビニ		1.8km													
特記事項		・現況有姿引き渡しです。（家財等建物内残存物も含む） ・境界非明示です。（測量・境界標設置等が必要な場合は買主様負担となります） ・建物（設備含む）老朽化に伴い修繕が必要です。ボイラー等設備の使用可否については不明です。 ・敷地内に物置があります。※登記済 ・下水道汚水枳宅内設置済みです。 ・地目「畑」部分の面積は456㎡（137.93坪）です。															
その他																	

(裏面)  
敷地内配置図



間取り図

