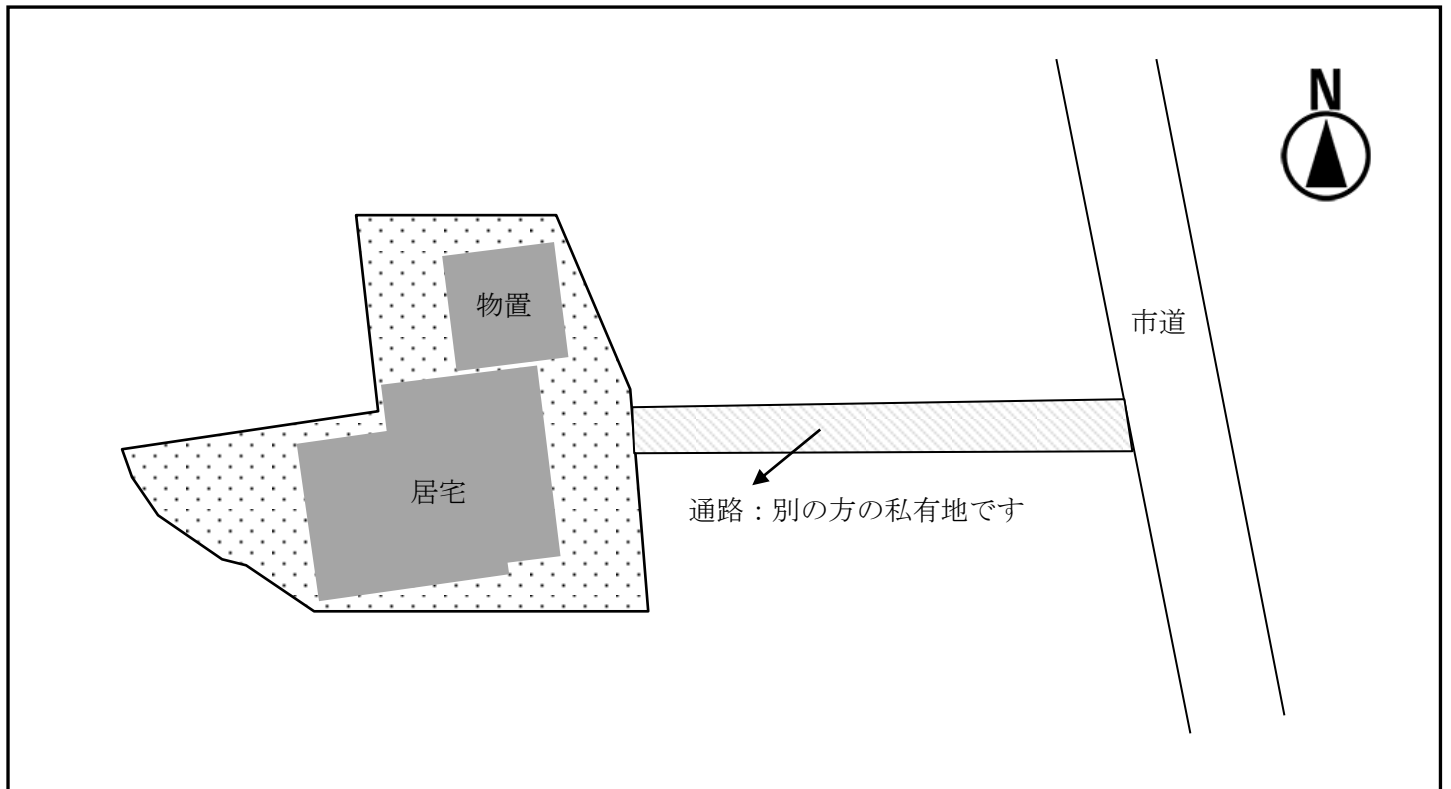


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細					登録番号		第 1 1 0 号										
物件所在地		米沢市吾妻町 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（ ☐ 土地と建物 ☐ 建物のみ ☐ 土地のみ／■希望価格 9 5 万円） ☐ 賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用 途		■住宅 ☐ 併用住宅 ☐ その他（ ）													
		構 造		■木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）													
				☐ 平屋建 ■2 階建 ☐ その他（ ）													
		床面積		1 階		102.68㎡		2 階		49.65㎡		計		152.33㎡			
						31.06 坪				15.01 坪				46.07 坪			
		建築年		S54 年（築 46 年）		リフォーム年		年 箇所（ ）									
		間取り		6DK													
		利用可能箇所		■全体 ☐ 一部（ ）													
		補修の要否		☐ 補修不要 ■小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要													
		補修費用負担		☐ 所有者負担 ■入居者負担 ☐ その他（ ）													
	設備状況	電 気		■引込済 ☐ その他（ ）													
		水 道		■上水道 ☐ 井 戸 ☐ その他（ ）													
		排 水		☐ 下水道 ■浄化槽 ☐ その他（ ）													
		台 所		☐ 電気 ■ガス ☐ その他（ ）													
		風 呂		☐ 灯 油 ☐ 電 気 ■その他(ガス)													
		トイレ		■水洗 ☐ くみ取り / ☐ 洋式 ■和式													
		駐車場		■有(2台) ☐ 無		物置		■有 ☐ 無		その他							
	土地	面 積		417.3㎡ (126.23 坪)				登記地目		宅地							
		都市計画区域		■内 ☐ 外		用途地域		第一種低層住居 専用地域		その他							
		建ぺい率		50%		容積率		60%		防火		☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ■法 22 条					
前面道路		種類（接道なし） 幅員（ m）						その他（ ）									
主要施設等 への距離		駅		2.2km		バス停		0.95km		病院		0.95km		保育園		1.1km	
		小学校		1.7km		中学校		2.1km		公園		1.7km		スーパー		1.7km	
		コンビニ		0.9km													
特記事項		・無接道の為、再建築不可です。 ・残置物は所有者負担で片付け後、引き渡します。 ・ボイラーは故障しているため使用不可です。 ・上水道は漏水箇所があるため、修繕が必要です。 ・境界は不明確です。 ・市道から当該敷地までの通路は別の方の私有地です。															
その他																	

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

