

米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細						登録番号		第 1 0 9 号									
物件所在地		米沢市広幡町小山田 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（ ☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ ☐ 土地のみ／■希望価格 5 0 万円） ☐ 賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用 途		☒ 住宅 ☐ 併用住宅 ☐ その他（ ）													
		構 造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）													
				☐ 平屋建 ☒ 2 階建 ☐ その他（ ）													
		床 面 積		1 階		不詳		2 階		不詳		計		231.54m ²			
						坪		坪		坪				70.04 坪			
		建 築 年		昭和 2 5 年(築 7 5 年)			リフォーム年		年 箇所（ ）								
		間 取 り															
		利用可能箇所															
		補修の要否		☒ 解体推奨（解体費用は買主負担）													
		補修費用負担															
	設備状況	電 気		☐ 引込済 ☐ その他（ ）													
		水 道		☐ 上水道 ☐ 井 戸 ☐ その他（ ）													
		排 水		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）													
		台 所		☐ 電気 ☐ ガス ☐ その他（ ）													
		風 呂		☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（ ）													
		トイレ		☐ 水洗 ☐ くみ取り / ☐ 洋式 ☐ 和式													
		駐車場		☐ 有（ 台） ☐ 無			物置		☐ 有 ☐ 無		その他						
	土地	面 積		1488.50m（450.27 坪）					登記地目		宅地、原野、田、畑						
		都市計画区域		☐ 内 ☒ 外		用途地域					その他						
		建ぺい率		%		容積率		%		防火		☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法 22 条					
前面道路		種類（ ）			幅員（ m）			その他（ ）									
主要施設等への距離		駅		3.3km		バス停		4.1km		病院		5.4km		保育園		2.3km	
		小学校		1.0km		中学校		1.7km		公園		4.6km		スーパー		4.2km	
		コンビニ		4.2km													
特記事項		・建物は解体推奨です。（解体費用は買主負担） ・建物は登記と相違があり、現況での引き渡しとなります。 ・上水道は敷地内に 20mm 管の引き込みがあります。（使用可を保証するものではありません。） ・建物（居宅及び物置等）にある残置物は、仏壇撤去以外は買主負担です。 ・敷地の一部は、農地法第 5 条の申請と地目変更が必要になります。 ・敷地内に祠があります。															
その他		・当該土地は洪水浸水想定区域（0.5～3.0m）に指定されています。															

(裏面)
敷地内配置図

