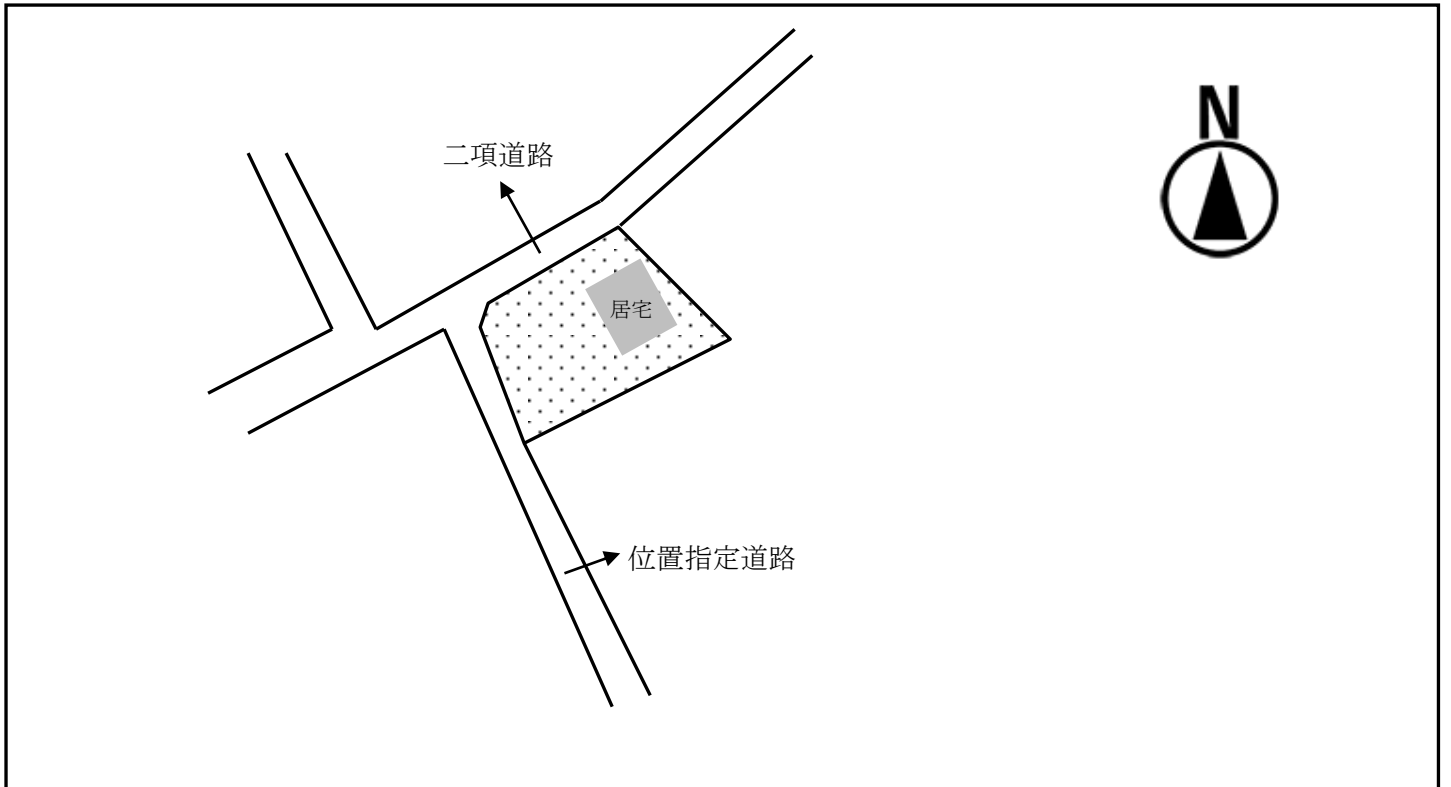


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細					登録番号		第 1 0 7 号										
物件所在地		米沢市東1丁目 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 75万円） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				□平屋建 ■2階建 □その他（ ）													
		床面積		1階		56.29 m ²		2階		26.49m ²		計		82.78 m ²			
						17.03 坪				8.01 坪				25.04 坪			
		建築年		S43年（築57年）		リフォーム年		年 箇所（ ）									
		間取り		5DK													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 □小規模な補修必要 ■大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
	設備状況	電気		■引込済 □その他（ ）													
		水道		■上水道 □井戸 □その他（ ）													
		排水		□下水道 □浄化槽 ■その他（生活雑排水は側溝に排水）													
		台所		□電気 ■ガス □その他（ ）													
		風呂		■灯油 □電気 □その他（ ）													
		トイレ		□水洗 ■くみ取り ／ ■洋式 □和式													
		駐車場		■有（ 台） □無		物置		□有 ■無		その他		宅地					
	土地	面積		265.00m ² (80.16坪)				登記地目									
		都市計画区域		■内 □外		用途地域		第一種住居地域		その他		特別工業地区					
		建ぺい率		60%		容積率		200%		防火		□防火地域 □準防火地域 ■法22条					
前面道路		種類（二項道路：幅員2.7～3.0m、位置指定道路：幅員4.0m）															
主要施設等への距離		駅		0.8km		バス停		0.35km		病院		1.6km		保育園		2.5km	
		小学校		0.2km		中学校		1.1km		公園		1.0km		スーパー		1.1km	
		コンビニ		0.2km													
特記事項		・1階天井に雨漏りによる損傷があり、補修が必要です。 ・居宅内にある残置物は所有者負担で片付け後、引き渡します。															
その他																	

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

