

米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細				登録番号	第 106 号						
物件所在地	米沢市信夫町 ※住所詳細については、利用登録後にお問い合わせください。										
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ / <input checked="" type="checkbox"/> 希望価格 20万円 (応相談)) <input type="checkbox"/> 賃貸 (希望月額家賃 円/月)										
物件の概要	建物	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他()								
		構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他()								
			<input checked="" type="checkbox"/> 平屋建 <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他()								
		床面積	1階	95.73m ²			2階	m ²		計	95.73m ²
				28.95坪				坪			28.95坪
		建築年	S41年 (築58年)		リフォーム年	S49年増築					
		間取り	4K								
		利用可能箇所	<input checked="" type="checkbox"/> 全体 <input type="checkbox"/> 一部()								
		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模な補修必要								
		補修費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()								
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他()								
		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()								
		排水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(生活雑排水は用水路に排水)								
		台所	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他()								
		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()								
		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式								
		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2台) <input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他			
土地	面積	326.63m ² (98.80坪)			登記地目	宅地					
	都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		用途地域	第一種住居地域	その他					
	建ぺい率	60%		容積率	200%	防火	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条				
	前面道路	種類 (3号道路) 幅員 (4m) その他()									
主要施設等への距離	駅	1.6km	バス停	0.3km	病院	3.3km	保育園	0.4km			
	小学校	1.2km	中学校	2.7km	公園	0.85km	スーパー	0.85km			
	コンビニ	0.5km									
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現況での売買です。(荷物等残置物撤去費用は購入者負担) ・ボイラーは使用不可です。 										
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・88万円から40万円に価格変更しました。(R7.11.21~) ・40万円から20万円に価格変更しました。(R8.5.13~) 										

(裏面)
敷地内配置図

