

米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細						登録番号		第 1 0 6 号									
物件所在地		米沢市信夫町 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 40万円） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				■平屋建 □2階建 □その他（ ）													
		床面積		1階		95.73㎡		2階		㎡		計	95.73㎡				
				28.95坪		坪		坪		28.95坪							
		建築年		S41年（築58年）		リフォーム年		S49年増築									
		間取り		4K													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 □小規模な補修必要 ■大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
	設備状況	電気		■引込済 □その他（ ）													
		水道		■上水道 □井戸 □その他（ ）													
		排水		□下水道 □浄化槽 ■その他（生活雑排水は用水路に排水）													
		台所		□電気 ■ガス □その他（ ）													
		風呂		■灯油 □電気 □その他（ ）													
		トイレ		□水洗 ■くみ取り ／ □洋式 ■和式													
		駐車場		■有(2台) □無		物置		■有 □無		その他							
	土地	面積		326.63㎡ (98.80坪)				登記地目		宅地							
		都市計画区域		■内 □外		用途地域		第一種住居地域		その他							
		建ぺい率		60%		容積率		200%		防火 □防火地域 □準防火地域 ■法22条							
前面道路		種類（3号道路） 幅員（4m） その他（ ）															
主要施設等への距離		駅		1.6km		バス停		0.3km		病院		3.3km		保育園		0.4km	
		小学校		1.2km		中学校		2.7km		公園		0.85km		スーパー		0.85km	
		コンビニ		0.5km													
特記事項		・現況での売買です。（荷物等残置物撤去費用は購入者負担） ・ボイラーは使用不可です。															
その他		・88万円から40万円に価格変更しました。（R7.11.21～）															

(裏面)  
敷地内配置図

