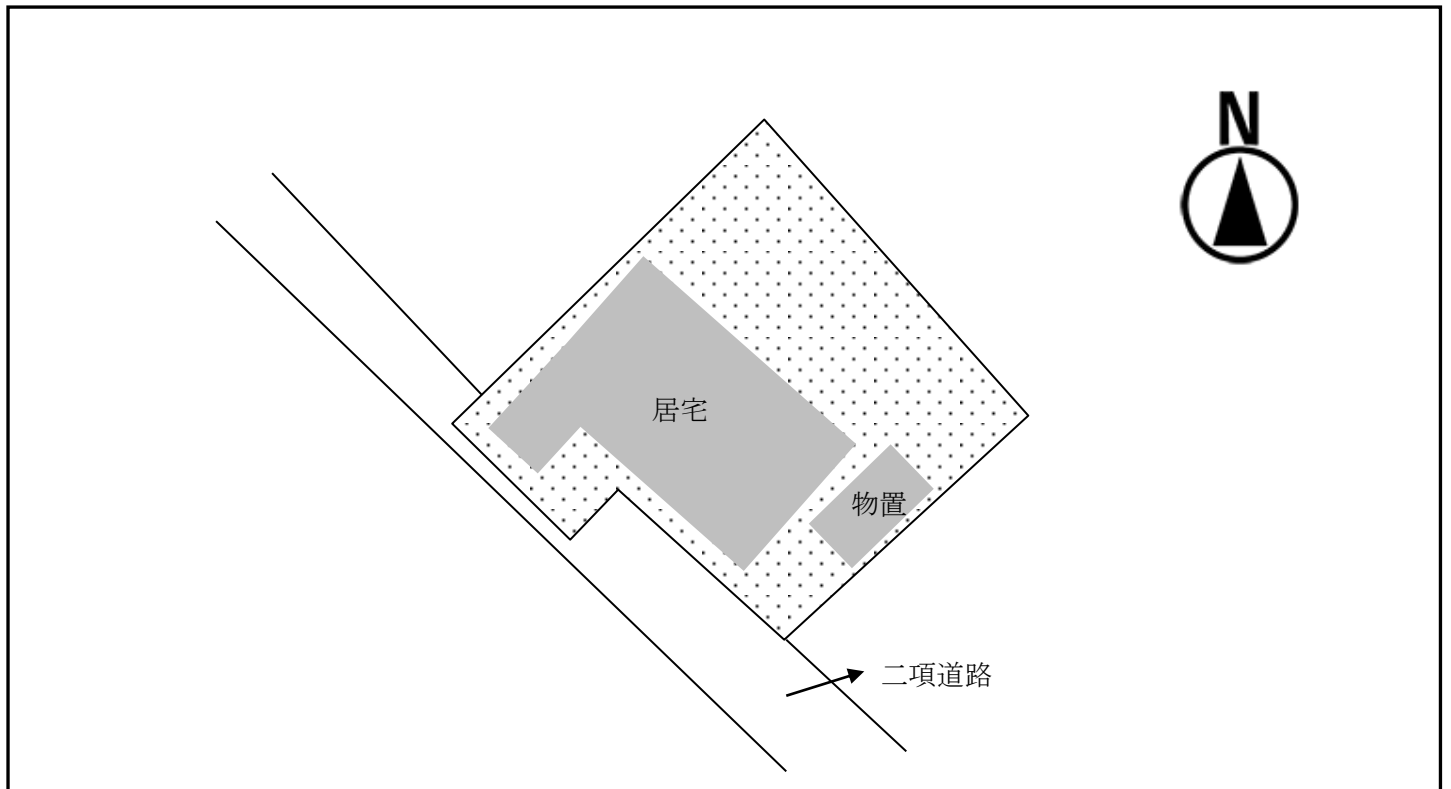


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細					登録番号		第 1 0 4 号										
物件所在地		米沢市本場町 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 20万円） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				□平屋建 ■2階建 □その他（ ）													
		床面積		1階		102.64㎡		2階		28.98㎡		計		131.62㎡			
						31.04坪				8.77坪				39.81坪			
		建築年		S48年（築52年）		リフォーム年		年 箇所（ ）									
		間取り		8DK 他物置 14.90㎡													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 □小規模な補修必要 ■大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
	設備状況	電気		■引込済 □その他（ ）													
		水道		■上水道 □井戸 □その他（ ）													
		排水		□下水道 □浄化槽 ■その他(浸透枳)													
		台所		□電気 ■ガス □その他（ ）													
		風呂		■灯油 □電気 □その他（ ）													
		トイレ		□水洗 ■くみ取り ／ ■洋式 □和式													
		駐車場		■有(1台) □無		物置		■有 □無		その他							
	土地	面積		474.58㎡ (143.56坪)				登記地目		宅地							
		都市計画区域		■内 □外		用途地域		第一種住居地域		その他		特別工業地区					
		建ぺい率		60%		容積率		200%		防火		□防火地域 □準防火地域 ■法22条					
前面道路		種類（二項道路） 幅員（2.6～3.0m） その他（ ）															
主要施設等への距離		駅		0.8km		バス停		0.4km		病院		0.4km		保育園		0.8km	
		小学校		0.4km		中学校		1.8km		公園		0.5km		スーパー		1.5km	
		コンビニ		0.5km													
特記事項		・ 前面道路について：二項道路確定時と現況で相違がある可能性があるため、セットバックについては協議が必要です。再建築の際は建築住宅課にご相談ください。 ・ 残置物（居宅及び物置）は所有者負担で片付け後、引き渡します。 ・ 雨漏り箇所があります。															
その他																	

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

