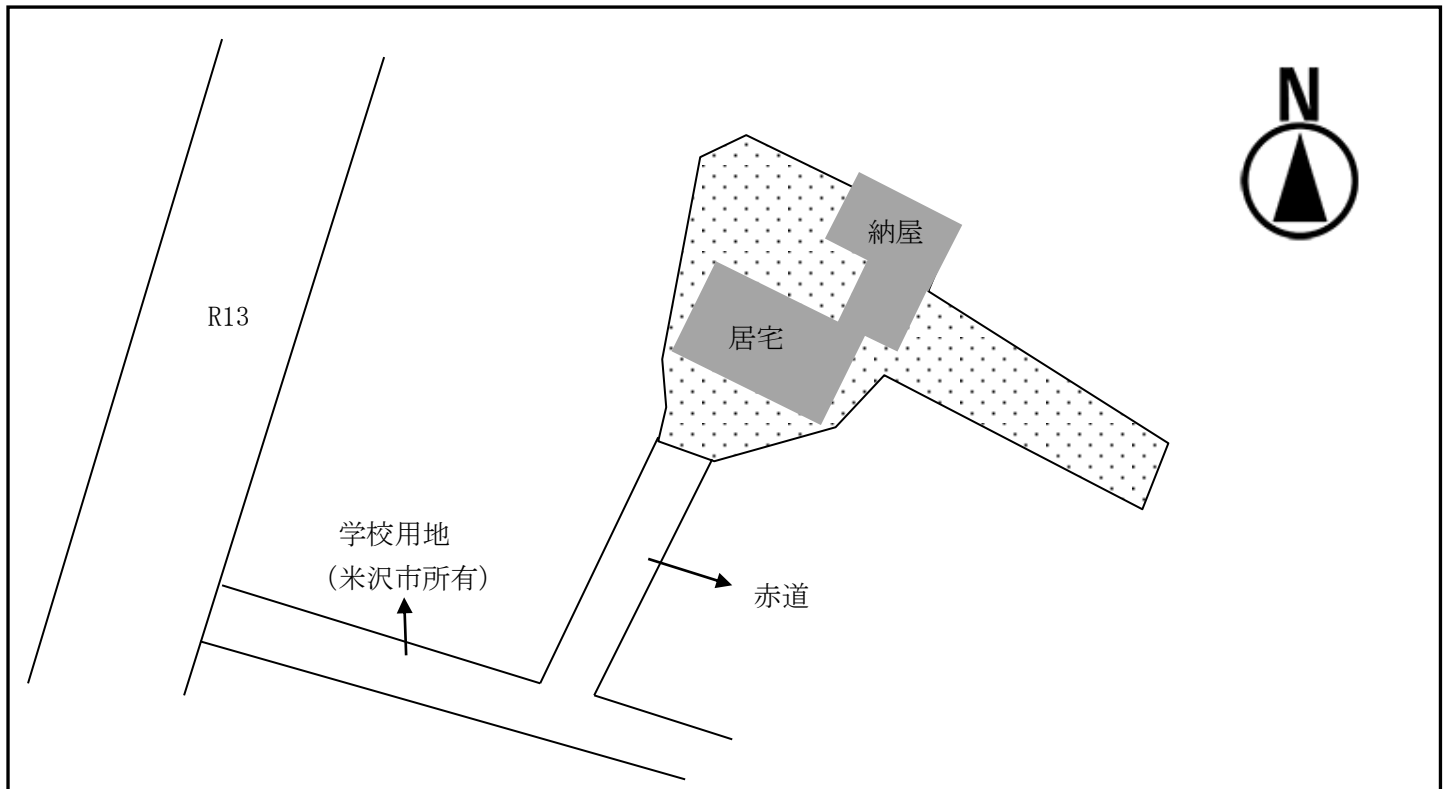


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細						登録番号		第 1 0 2 号									
物件所在地		米沢市窪田町窪田 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 290万円） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				□平屋建 ■2階建 □その他（ ）													
		床面積		1階		80.74m ²		2階		28.98m ²		計		109.72m ²			
				24.42坪		8.77坪		33.19坪									
		建築年		昭和52年(築47年)		リフォーム年		平成27年		箇所（屋根塗装）							
		間取り		5DK													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 ■小規模な補修必要 □大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
	設備状況	電気		■引込済 □その他（ ）													
		水道		■上水道 □井戸 □その他（ ）													
		排水		□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）													
		台所		□電気 ■ガス □その他（ ）													
		風呂		■灯油 □電気 □その他（ ）													
		トイレ		■水洗 □くみ取り ／ □洋式 □和式													
		駐車場		■有(3台) □無		物置		■有 □無		その他							
	土地	面積		418.65m ² (126.64坪)				登記地目		宅地、畑、学校用地							
		都市計画区域		■内 □外		用途地域		工業地域		その他							
		建ぺい率		60%		容積率		200%		防火		□防火地域 □準防火地域 ■法22条					
前面道路		種類（ ） 幅員（ m）				その他（ ）											
主要施設等への距離		駅		3.1km		バス停		0.3km		病院		6.8km		保育園		2.6km	
		小学校		1.2km		中学校		3.7km		公園		4.0km		スーパー		2.7km	
		コンビニ		0.3km													
特記事項		・本物件は無接道のため再建築は不可です。 ・当該土地は洪水浸水想定区域に指定されています。 ・家財等残置物（居宅及び納屋）は所有者負担で片付け後、引き渡します。 ・居宅に隣接している納屋は未登記です。 ・納屋の一部が隣地に越境しているため、9,900円/年の借地料が必要となります。 ・境界が不明な箇所があります。															
その他																	

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

