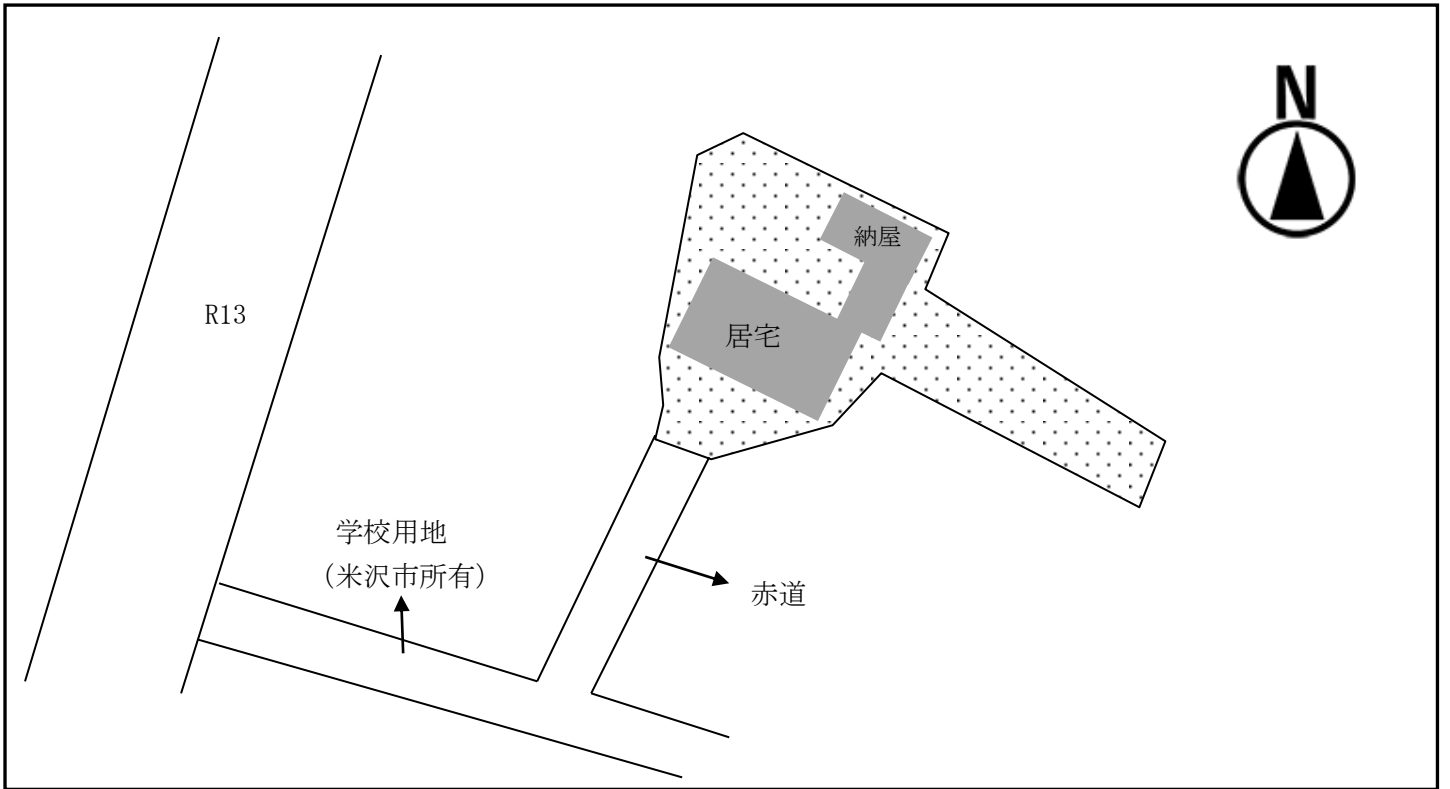


| 米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細 | | | | 登録番号 | 第 102 号 | | | | | |
|--------------------|---|--|--|--|---------|----------------|---------------------|---|---|----------------------|
| 物件所在地 | 米沢市窪田町窪田 ※住所詳細については、利用登録後にお問い合わせください。 | | | | | | | | | |
| 希望価格 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ / <input checked="" type="checkbox"/> 希望価格 98万円) <input type="checkbox"/> 賃貸 (希望月額家賃 円/月) | | | | | | | | | |
| 物件の概要 | 建物 | 用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | | |
| | | 構造 | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 平屋建 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | | |
| | | 床面積 | 1階 | 80.74m ² | | 2階 | 28.98m ² | | 計 | 109.72m ² |
| | | | | 24.42坪 | | | 8.77坪 | | | |
| | | 建築年 | 昭和52年(築47年) | | リフォーム年 | 平成27年 箇所(屋根塗装) | | | | |
| | | 間取り | 5DK | | | | | | | |
| | | 利用可能箇所 | <input checked="" type="checkbox"/> 全体 <input type="checkbox"/> 一部() | | | | | | | |
| | | 補修の要否 | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要 | | | | | | | |
| | | 補修費用負担 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | | |
| | | 設備状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | |
| | | | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | |
| | | | 排水 | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | |
| | | | 台所 | <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | |
| | | | 風呂 | <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | |
| トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 | | | | | | | | | |
| 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(3台) <input type="checkbox"/> 無 | | 物置 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | その他 | | | | |
| 土地 | 面積 | 418.65m ² (126.64坪) | | | 登記地目 | 宅地、畑、学校用地 | | | | |
| | 都市計画区域 | <input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 | | 用途地域 | 工業地域 | | その他 | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 200% | | 防火 | <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条 | | |
| | 前面道路 | 種類() 幅員(m) その他() | | | | | | | | |
| 主要施設等への距離 | 駅 | 3.1km | バス停 | 0.3km | 病院 | 6.8km | 保育園 | 2.6km | | |
| | 小学校 | 1.2km | 中学校 | 3.7km | 公園 | 4.0km | スーパー | 2.7km | | |
| | コンビニ | 0.3km | | | | | | | | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は無接道のため再建築は不可です。 ・当該土地は洪水浸水想定区域に指定されています。 ・家財等残置物(居宅及び納屋)は所有者負担で片付け後、引き渡します。 (居宅及び納屋にある使用可能な電子レンジ、冷蔵庫、エアコン等に関しては現地見にて相談を承ります。) ・居宅に隣接している納屋は未登記です。 ・境界が不明な箇所があります。(売買前の測量は購入者様負担となります。) ・居宅正面は、縦列で車2台ほど駐車可能です。 ・居宅横に家庭菜園ができる畑があります。 ・居宅裏の納屋には、10人程度のBBQスペースや囲炉裏風の裏部屋があります。 ・最寄りのバス停には米沢駅、米沢市立病院行きのバスが停車します。 | | | | | | | | | |
| その他 | ・290万円から98万円に価格変更しました。(R7.10.23~) | | | | | | | | | |

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

