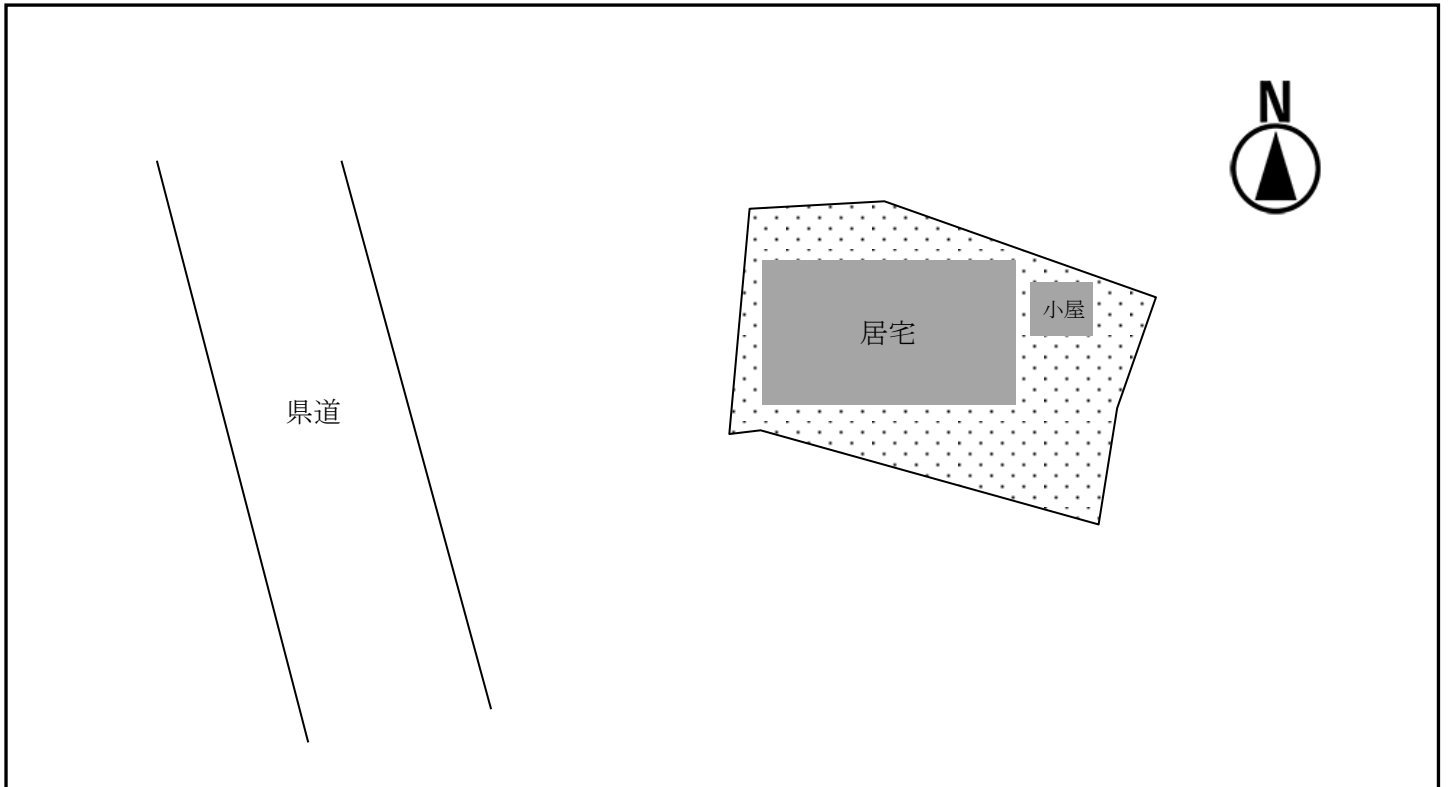


|                    |      |                                                                                                                                                          |  |                                                                                                       |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|--------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|----------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--|--------|--|
| 米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細 |      |                                                                                                                                                          |  |                                                                                                       |  | 登録番号                 |  | 第 1 0 0 号                                                        |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
| 物件所在地              |      | 米沢市杉の目町<br>※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。                                                                                                                    |  |                                                                                                       |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
| 希望価格               |      | ■売却（ <input type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ／■希望価格 5 0 万円）<br><input type="checkbox"/> 賃貸（希望月額家賃 円／月） |  |                                                                                                       |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
| 物件の概要              | 建物   | 用 途                                                                                                                                                      |  | ■住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                     |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 構 造                                                                                                                                                      |  | ■木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（ ） |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      |                                                                                                                                                          |  | ■平屋建 <input type="checkbox"/> 2 階建 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                    |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 床 面 積                                                                                                                                                    |  | 1 階                                                                                                   |  | 66. 60m <sup>2</sup> |  | 2 階                                                              |  | m <sup>2</sup> |  | 計                                                                    | 66. 60m <sup>2</sup> |      |  |        |  |
|                    |      |                                                                                                                                                          |  | 20. 15 坪                                                                                              |  |                      |  | 坪                                                                |  | 20. 15 坪       |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 建 築 年                                                                                                                                                    |  | 昭和 45 年（築 54 年）                                                                                       |  | リフォーム年               |  | 年 箇所（ ）                                                          |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 間 取 り                                                                                                                                                    |  | 3K                                                                                                    |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 利用可能箇所                                                                                                                                                   |  | ■全体 <input type="checkbox"/> 一部（ ）                                                                    |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 補修の要否                                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 ■大規模な補修必要                             |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 補修費用負担                                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/> 所有者負担 ■入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                 |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    | 設備状況 | 電 気                                                                                                                                                      |  | ■引込済 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                  |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 水 道                                                                                                                                                      |  | ■上水道 <input type="checkbox"/> 井 戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                     |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 排 水                                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 ■その他(用水路に排水)                                |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 台 所                                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> 電気 ■ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）                                       |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 風 呂                                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> 灯 油 <input type="checkbox"/> 電 気 ■その他(ガス)                                    |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | トイレ                                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> 水洗 ■くみ取り ／ ■洋式 <input type="checkbox"/> 和式                                   |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 駐車場                                                                                                                                                      |  | <input type="checkbox"/> 有（ 台） ■無                                                                     |  | 物置                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |  | その他            |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    | 土地   | 面 積                                                                                                                                                      |  | 175. 20m <sup>2</sup> (52. 99 坪)                                                                      |  |                      |  | 登記地目                                                             |  | 宅地             |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 都市計画区域                                                                                                                                                   |  | ■内 <input type="checkbox"/> 外                                                                         |  | 用途地域                 |  | 無指定                                                              |  | その他            |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
|                    |      | 建ぺい率                                                                                                                                                     |  | 70%                                                                                                   |  | 容積率                  |  | 200%                                                             |  | 防火             |  | <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 ■法 22 条 |                      |      |  |        |  |
| 前面道路               |      | 種類（ 接道無し ） 幅員（ m） その他（ ）                                                                                                                                 |  |                                                                                                       |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
| 主要施設等への距離          |      | 駅                                                                                                                                                        |  | 1. 3km                                                                                                |  | バス停                  |  | 0. 17km                                                          |  | 病院             |  | 3. 2km                                                               |                      | 保育園  |  | 1. 6km |  |
|                    |      | 小学校                                                                                                                                                      |  | 2. 0km                                                                                                |  | 中学校                  |  | 2. 5km                                                           |  | 公園             |  | 1. 9km                                                               |                      | スーパー |  | 2. 0km |  |
|                    |      | コンビニ                                                                                                                                                     |  | 0. 13km                                                                                               |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
| 特記事項               |      | ・再建築不可です。<br>・荷物等残置物は所有者負担で片付けます。<br>・ボイラーは使用不可です。<br>・敷地は公道に面しておらず、他の方の私有地を通るため、通行には所有者の許可が必要です。                                                        |  |                                                                                                       |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |
| その他                |      |                                                                                                                                                          |  |                                                                                                       |  |                      |  |                                                                  |  |                |  |                                                                      |                      |      |  |        |  |

(裏面)  
敷地内配置図



間取り図

