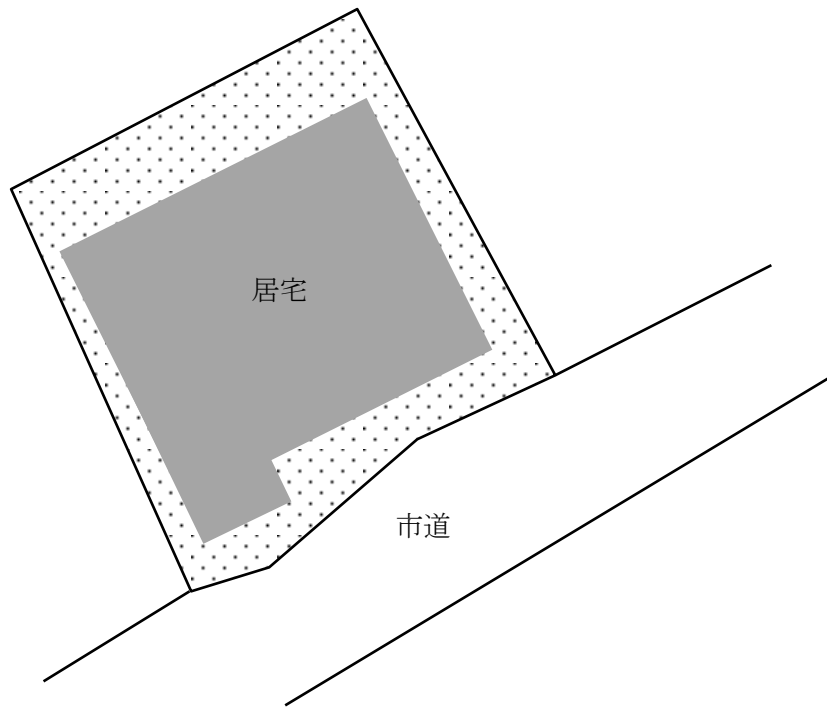


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細						登録番号		第 9 9 号									
物件所在地		米沢市通町 5 丁目 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 6 5 万円） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用 途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構 造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				□平屋建 ■2 階建 □その他（ ）													
		床 面 積		1 階		67.88㎡ 20.53 坪		2 階		38.92㎡ 11.77 坪		計		106.8㎡ 32.30 坪			
				建 築 年		昭和 36 年（築 64 年）		リフォーム年		昭和 37 年増築							
		間 取 り		5K													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 ■小規模な補修必要 □大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
		設備状況	電 気		■引込済 □その他（ ）												
	水 道		■上水道 □井 戸 □その他（ ）														
	排 水		□下水道 □浄化槽 ■その他(浸透枳)														
	台 所		□電気 ■ガス □その他（ ）														
	風 呂		□灯 油 □電 気 ■その他(ガス)														
	トイレ		□水洗 ■くみ取り ／ □洋式 ■和式														
	駐車場		■有(1 台) □無		物置		□有 □無		その他		車庫上物置スペースあり						
	土地	面 積		153.52㎡ (46.43 坪)				登記地目		宅地							
		都市計画区域		■内 □外		用途地域		第一種中高層住居専用地域		その他							
		建ぺい率		60%		容積率		200%		防火		□防火地域 □準防火地域 ■法 22 条					
		前面道路		種類（市道） 幅員（4.1m） その他（ ）													
主要施設等への距離		駅		2.1km		バス停		6.5km		病院		0.5km		保育園		0.6km	
		小学校		0.8km		中学校		1.1km		公園		0.5km		スーパー		0.5km	
		コンビニ		0.8km													
特記事項		・現況での売買です。（残置物撤去費用は買主負担） ・仏壇は魂抜き済みです。 ・境界は不確定です。（不確定のまま売買）															
その他		・9 5 万円から 6 5 万円に価格変更しました。（R7.12.25～）															

敷地内配置図



間 取 り 図



間 取 り 図



2F