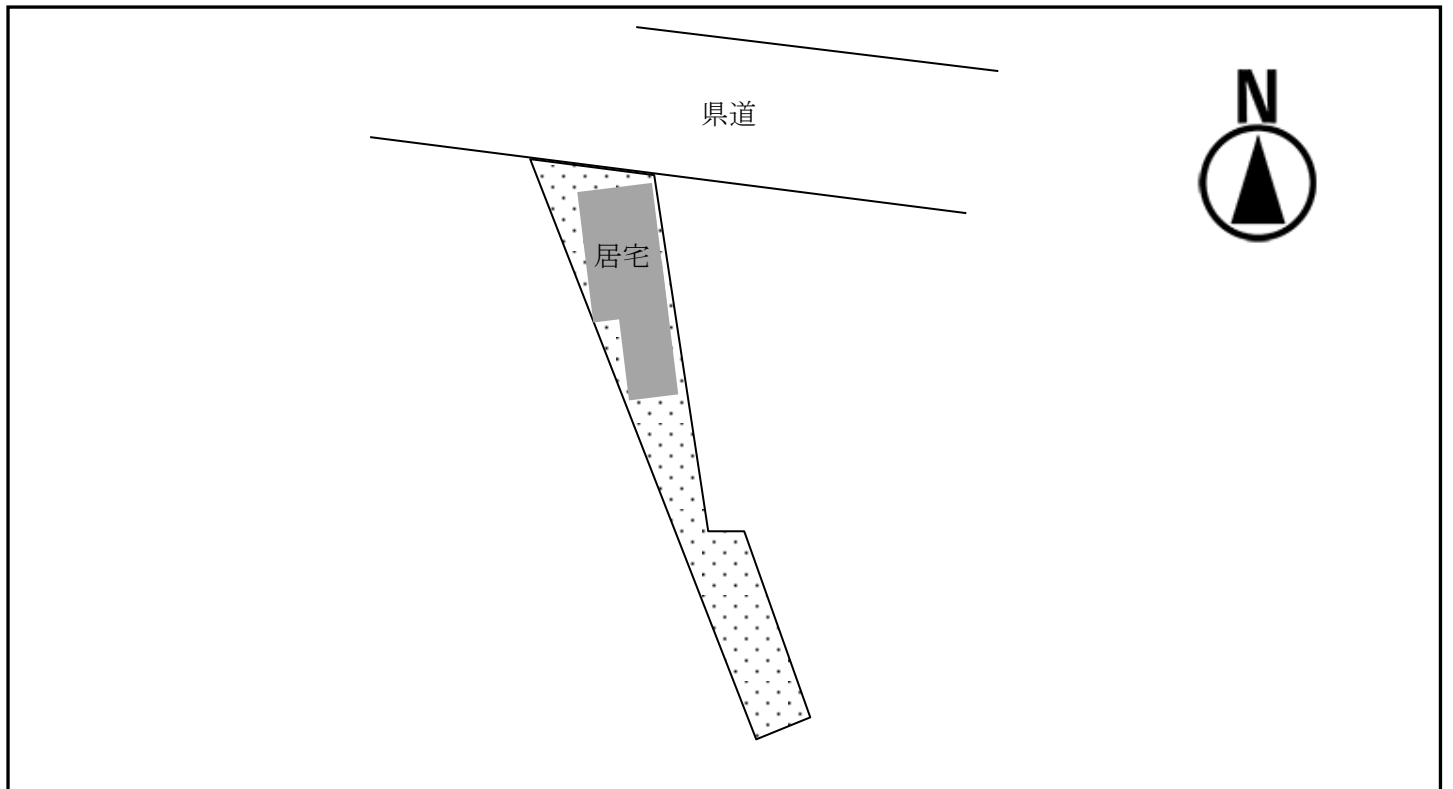


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細										登録番号		第 97 号					
物件所在地		米沢市西大通 1 丁目 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 88万円） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用 途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構 造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				□平屋建 ■2階建 □その他（ ）													
		床面積		1 階		88.32㎡ 26.71 坪		2 階		59.34㎡ 17.95 坪		計		147.66㎡ 44.66 坪			
				建築年		平成 4 年（築 32 年）		リフォーム年		年 箇所（ ）							
		間取り		5DK（和室 6 畳×4、和室 7.5 畳）													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 ■小規模な補修必要 □大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
		設備状況	電 気		■引込済 □その他（ ）												
	水 道		■上水道 □井戸 □その他（ ）														
	排 水		□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）														
	台 所		□電気 ■ガス □その他（ ）														
	風 呂		■灯油 □電気 □その他（ ）														
	トイレ		■水洗 □くみ取り / ■洋式 ■和式														
	駐車場		■有(軽 1 台) □無		物置		■有 □無		その他								
	土地	面 積		158.2㎡ (47.86 坪)						登記地目		宅地					
		都市計画区域		■内 □外		用途地域		第一種住居地域		その他		特別工業地区 都市計画道路 3・4・17 号太田町藤泉線					
		建ぺい率		60%		容積率		200%		防火		□防火地域 □準防火地域 ■法 22 条					
		前面道路		種類（県道） 幅員（7m） その他（ ）													
主要施設等への距離		駅		1.7km		バス停		0.1km		病院		0.5km		保育園		0.33km	
		小学校		1.3km		中学校		2.8km		公園		0.3km		スーパー		1.8km	
		コンビニ		0.15km													
特記事項		・ボイラー（2008 年製造）、エアコン、FF 暖房使用可能か不明です。 ・敷地内に下水道枳があります。															
その他																	

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

