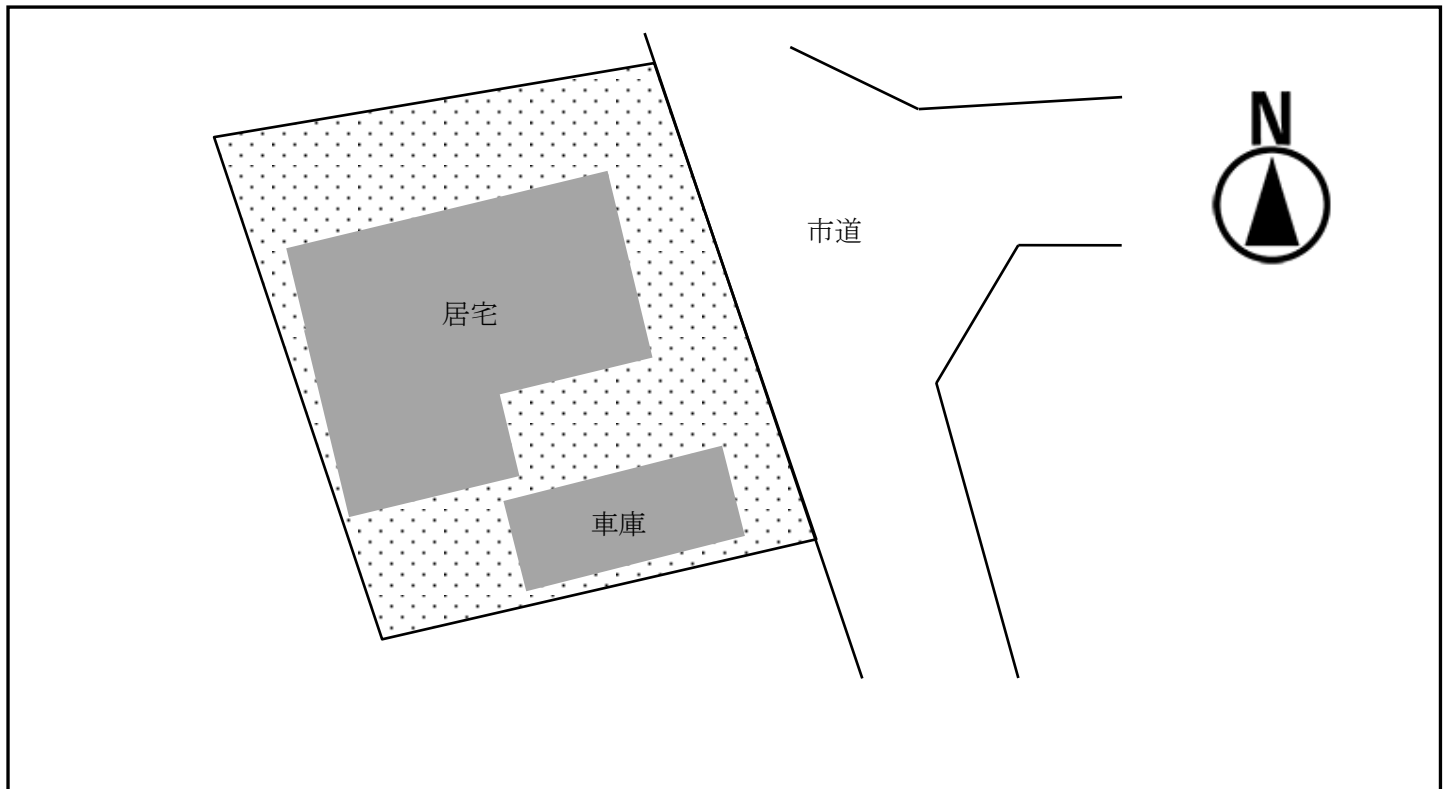


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細						登録番号		第 9 6 号									
物件所在地		米沢市杉の目町 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 40万円） □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				□平屋建 ■2階建 □その他（ ）													
		床面積		1階		61.86㎡		2階		48.84㎡		計		110.70㎡			
						18.71坪				14.77坪				33.48坪			
		建築年		S53年（築46年）		リフォーム年		H3年増築									
		間取り		6K（1F：和6畳、洋8帖、洋3帖、K8帖 2F：和6畳、洋8帖、和8畳）													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 □小規模な補修必要 ■大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
	設備状況	電気		■引込済 □その他（ ）													
		水道		■上水道 □井戸 □その他（ ）													
		排水		□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）													
		台所		□電気 ■ガス □その他（ ）													
		風呂		■灯油 □電気 □その他（ ）													
		トイレ		■水洗 □くみ取り ／ ■洋式 □和式													
		駐車場		■有(1台) □無		物置		■有 □無		その他							
	土地	面積		228.38㎡ (69.08坪)				登記地目		宅地							
		都市計画区域		■内 □外		用途地域		無指定		その他							
		建ぺい率		70%		容積率		200%		防火		□防火地域 □準防火地域 ■法22条					
前面道路		種類（市道） 幅員（6m） その他（ ）															
主要施設等への距離		駅		1.45km		バス停		0.3km		病院		3.3km		保育園		1.45km	
		小学校		2.21km		中学校		2.48km		公園		1.9km		スーパー		2.17km	
		コンビニ		0.2km													
特記事項		・ 現況有姿販売とし、残置物撤去費用は買主負担です。 ・ 西側、外壁が剥がれ落ちている箇所があります。 ・ 地盤沈下の恐れがあります。 ・ 建物を修復するには費用大です。建物を解体し土地として使用することが良いと思われます。 ・ 隣地との間にブロック塀があり、壊れた場合は申し合わせ事項として双方で費用を負担し修復すること。所有がどちらかは曖昧です。 ・ 境界確定が必要です。（費用は買主負担） ・ 附属建物、車庫・物置があります。 1F：14.90㎡、2F：9.93㎡、合計24.83㎡（7.51坪） ・ 希望価格50万円から40万円に変更。（R7.5.12）															
その他																	

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

