米沢市空き家・空き地バンク　物件詳細

登録番号	第　９２　号

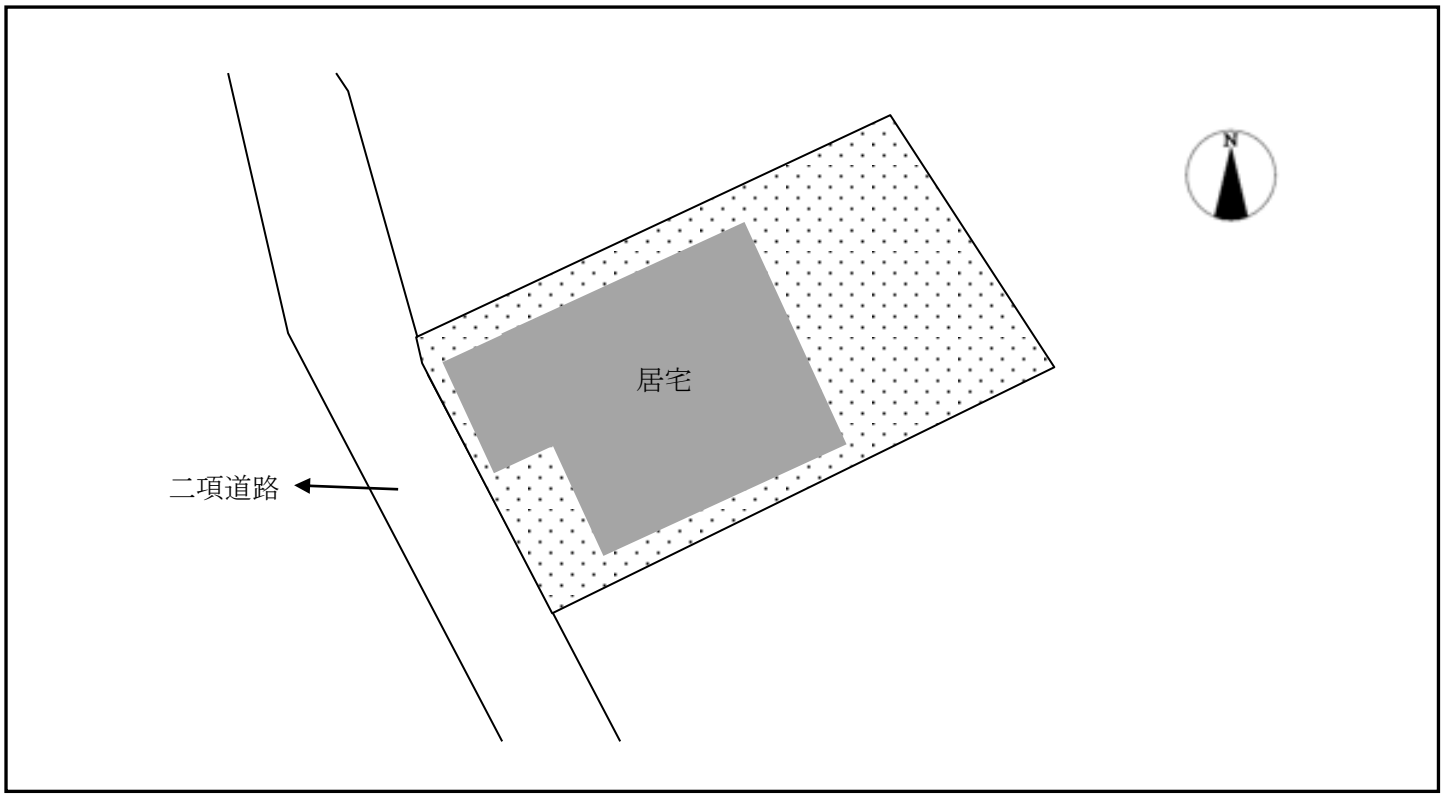
物件所在地	米沢市大字花沢 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。								
希望価格	■売却　（■土地と建物　□ 建物のみ　□ 土地のみ／■希望価格　４０万円） □ 賃貸　（希望月額家賃　　円／月）								
物件の概要	建物	用　途	■住宅　□ 併用住宅　□ その他（　　）						
		構　造	■木造　□ 軽量鉄骨造　□ 鉄筋コンクリート造　□ その他（　　）						
			□ 平屋建　■2 階建　□ その他（　　）						
		床面積	1 階	56.29㎡ 17.02 坪	2 階	33.12㎡ 10.01 坪	計	89.41㎡ 27.04 坪	
		建築年	S45 年　（築 54 年）		リフォーム年	S52 年増築			
		間取り	4DK						
		利用可能箇所	■全体　□ 一部（　　）						
		補修の要否	□ 補修不要　■小規模な補修必要　□ 大規模な補修必要						
		補修費用負担	□ 所有者負担　■入居者負担　□ その他（　　）						
		設備状況	電　気	■引込済　□ その他（　　）					
			水　道	■上水道　□ 井　戸　□ その他（　　）					
			排　水	□ 下水道　□ 浄化槽　■その他(浸透桝)					
			台　所	□ 電気　■ガス　□ その他（　　）					
			風　呂	■ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）					
			トイレ	□ 水洗　■くみ取り　／　□ 洋式　■和式					
			駐車場	■有(1 台)　□ 無	物置	■有　□ 無	その他		
	土地	面　積	165㎡　（49.91 坪）				登記地目	原野	
		都市計画区域	■内　□ 外	用途地域	準工業地域		その他	大規模集客施設制限地区	
		建ぺい率	60％	容積率	200％	防火	□防火地域 □準防火地域 ■法 22 条		
		前面道路	種類（二項道路）　幅員（2.8m）　その他（　　）						

主要施設等への距離								
	駅	1.7km	バス停	1.7km	病院	3.5km	保育園	0.8km
	小学校	3.2km	中学校	1.7km	公園	2.0km	スーパー	1.8km
	コンビニ	0.7km						

特記事項	・再建築時セットバックが必要です。（西側崖地につき東側一方セットバック） ・当該土地は洪水浸水想定区域に指定されています。 ・町内会にて補助金を活用しての除雪を行っています。（負担金あり）
その他	

（裏面）

敷地内配置図



間 取 り 図