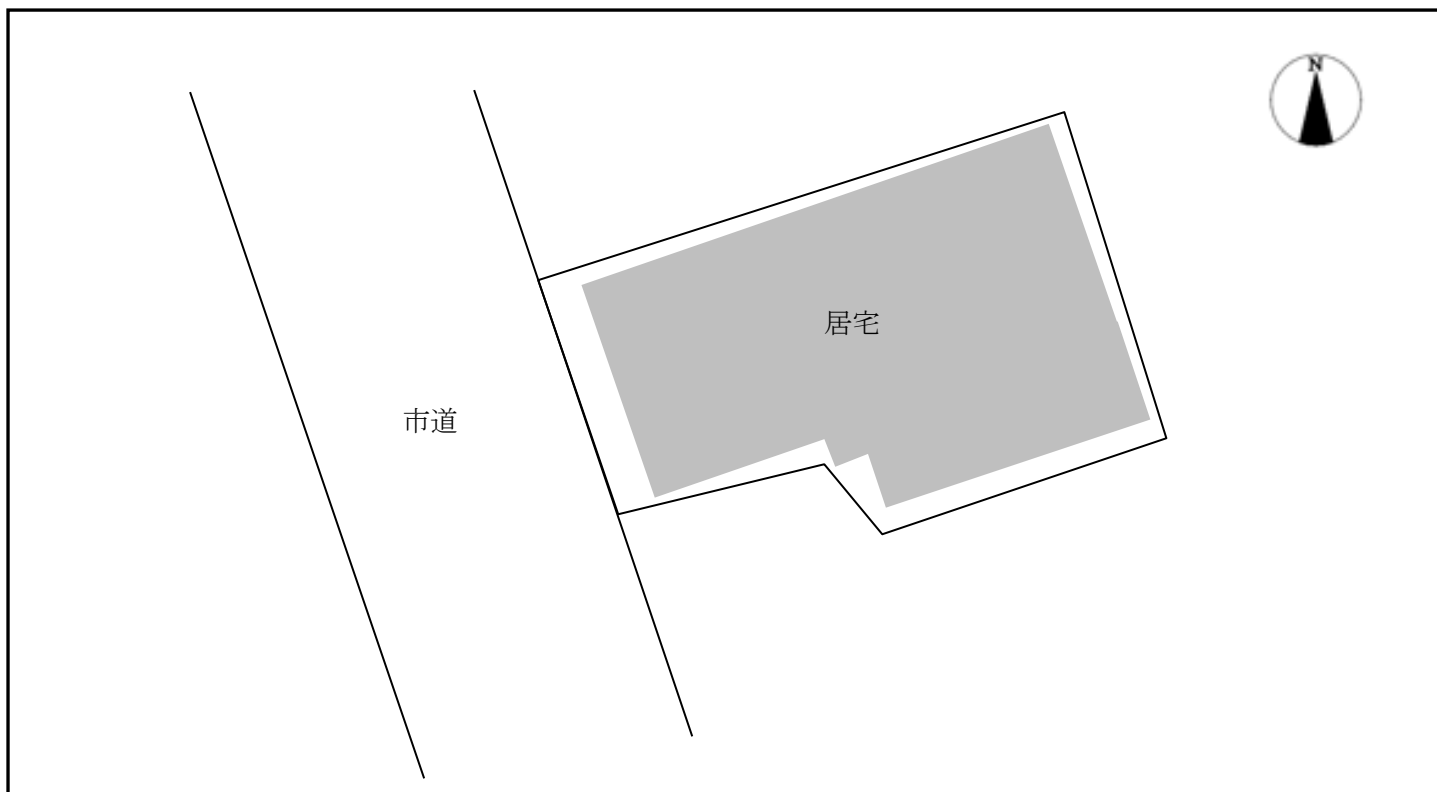


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細						登録番号		第 88 号									
物件所在地		米沢市通町3丁目 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（ ☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ ☐ 土地のみ／■希望価格 42万円） ☐ 賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用途		☒ 住宅 ☐ 併用住宅 ☐ その他（ ）													
		構造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）													
				☐ 平屋建 ☒ 2階建 ☐ その他（ ）													
		床面積		1階		64.75m ²		2階		33.12m ²		計		97.87m ²			
						19.59坪				10.02坪				29.61坪			
		建築年		S48年（築51年）		リフォーム年		年 箇所（ ）									
		間取り															
		利用可能箇所															
		補修の要否		☒ 解体推奨（解体費用は買主負担）													
		補修費用負担															
	設備状況	電気		☐ 引込済 ☐ その他（ ）													
		水道		☐ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他（ ）													
		排水		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）													
		台所		☐ 電気 ☐ ガス ☐ その他（ ）													
		風呂		☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）													
		トイレ		☐ 水洗 ☐ くみ取り / ☐ 洋式 ☐ 和式													
		駐車場		☐ 有（ ）台 ☐ 無		物置		☐ 有 ☐ 無		その他							
	土地	面積		102.71m ² （ 31.07坪）				登記地目		宅地							
		都市計画区域		☒ 内 ☐ 外		用途地域		第一種住居専用 地域		その他							
		建ぺい率		60%		容積率		200%		防火		☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 法22条					
前面道路		種類（ 市道 ） 幅員（ 6m ） その他（ ）															
主要施設等への距離		駅		2.13km		バス停		0.35km		病院		0.36km		保育園		0.35km	
		小学校		0.4 km		中学校		0.7km		公園		2.7km		スーパー		0.45km	
		コンビニ		0.3km													
特記事項		・居宅内残存物は売主（所有者）負担で片づけます。 ・上水道配管は、隣地（南）との共同配管から13mmの給水管が接続されています。 ※新築時、配管入れ替えが必要です。 ・下水道配管は、前面道路から敷地までの引き込みがありません。 ・境界ブロックのようなものが西、南にあります。															
その他																	

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

