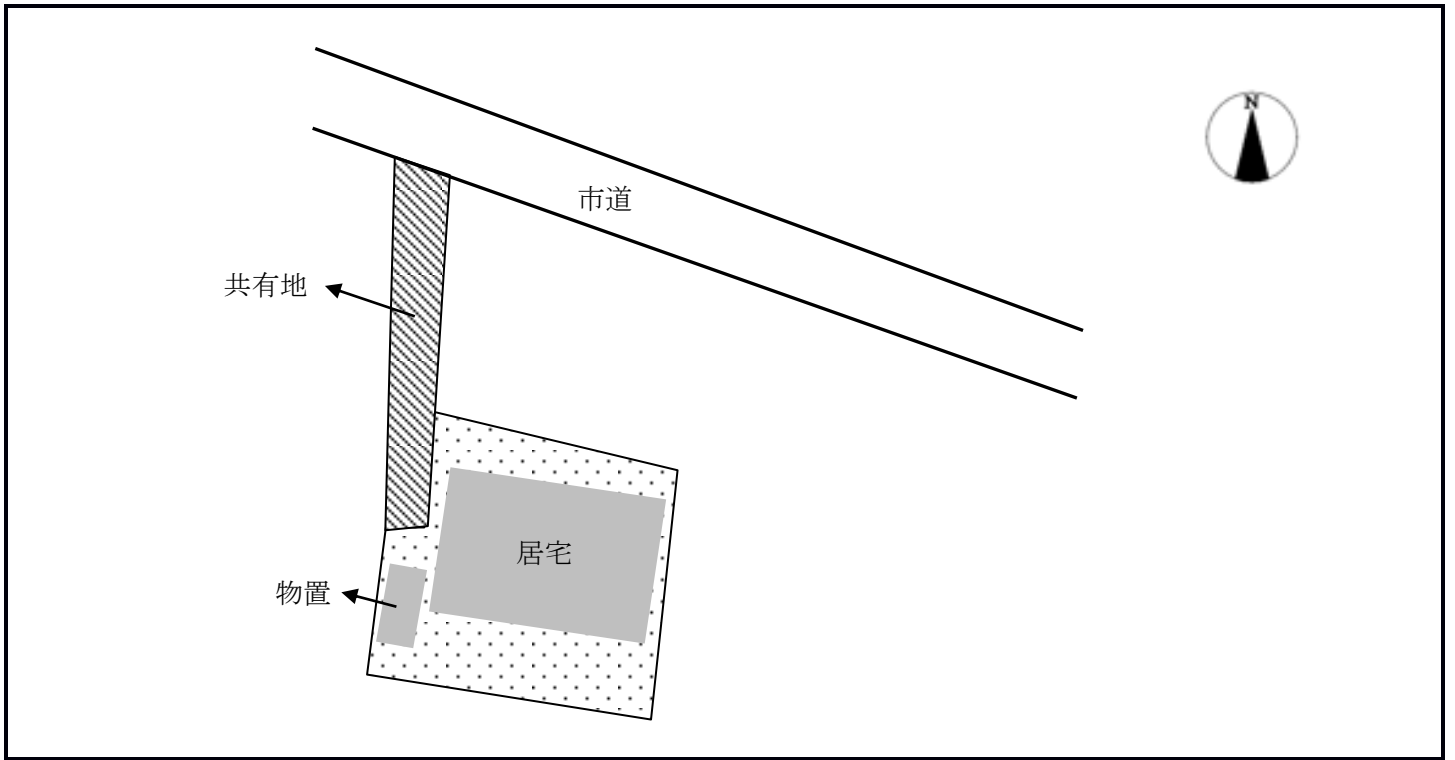


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細				登録番号	第	83	号			
物件所在地	米沢市城西3丁目 ※住所詳細については、利用登録後にお問い合わせください。									
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ / <input checked="" type="checkbox"/> 希望価格 応相談) <input type="checkbox"/> 賃貸 (希望月額家賃 円/月)									
物件の概要	建物	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他()							
		構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他()							
			<input type="checkbox"/> 平屋建 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他()							
		床面積	1階	58.35m ²		2階	39.31m ²		計	97.66m ²
				17.65坪			11.89坪			
		建築年	S40年(築48年)		リフォーム年	S45年 箇所(2階増築)				
		間取り	5K(6畳和室×5、4.5畳キッチン)							
		利用可能箇所	<input checked="" type="checkbox"/> 全体 <input type="checkbox"/> 一部()							
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模な補修必要								
	補修費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()								
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他()							
		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()							
		排水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他()							
		台所	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他()							
		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()							
トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式								
駐車場		<input type="checkbox"/> 有(台) <input checked="" type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他			
土地	面積	148.75m ² (44.99坪)			登記地目	宅地				
	都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		用途地域	第一種住居地域	その他	特別工業地区			
	建ぺい率	60%		容積率	200%	防火	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条			
	前面道路	種類(特記事項参照) 幅員(3.2~3.4m) その他()								
主要施設等への距離	駅	1.35km	バス停	0.39km	病院	2.60km	保育園	0.88km		
	小学校	1.14km	中学校	2.80km	公園	1.08km	スーパー	1.08km		
	コンビニ	0.40km								
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法上再建築不可です。 ・接道：権利は複数人の所有(当該所有者持ち分なし)であるが、米沢市土木課では市道扱いです。 ・境界の確認が必要です(代理人確認では、南側は所有物、北・東は費用折半にて敷設)。 ・内部残存物片付け後に引き渡します。 									
その他										

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

