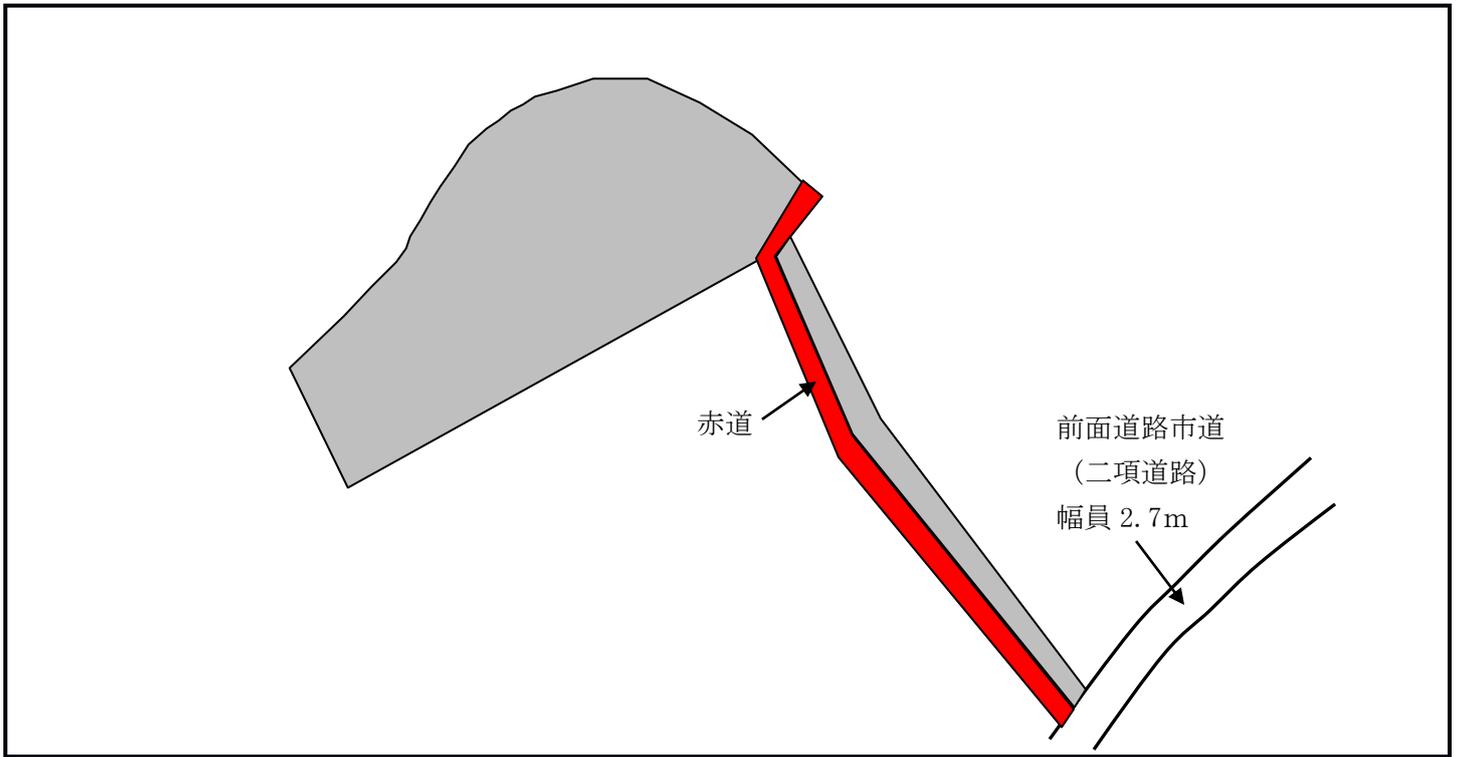


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細				登録番号	第	76	号			
物件所在地	米沢市塩井町塩野 ※住所詳細については、利用登録後にお問い合わせください。									
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 土地のみ / <input checked="" type="checkbox"/> 希望価格 応相談) <input type="checkbox"/> 賃貸 (希望月額家賃 円/月)									
物件の概要	建物	用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他()							
		構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他()							
			<input type="checkbox"/> 平屋建 <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他()							
		床面積	1階	m ²		2階	m ²		計	m ²
				坪			坪			
		建築年	年 (築 年)		リフォーム年	年 箇所 ()				
		間取り								
		利用可能箇所	<input type="checkbox"/> 全体 <input type="checkbox"/> 一部()							
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要								
	補修費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()								
	設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他()							
		水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()							
		排水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()							
		台所	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他()							
		風呂	<input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()							
トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式								
駐車場		<input type="checkbox"/> 有(台) <input type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他			
土地	面積	454.08m ² (137.35坪)			登記地目	宅地、公衆用道路				
	都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		用途地域	無指定		その他			
	建ぺい率	70%		容積率	200%		防火 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条			
	前面道路	種類 (市道 (二項道路) 幅員 (2.7m) その他 ()								
主要施設等への距離	駅	1.5km	バス停	1.5km	病院	1.5km	保育園	2.0km		
	小学校	2.0km	中学校	3.4km	公園	1.8km	スーパー	1km		
	コンビニ	0.6km								
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・前面道路が二項道路の為、建築の際はセットバックが必要となります。 ・本物件通路部分に市所有の赤道が存在しており、前面道路への接道義務が果たせておりません。建築する際には測量の上、赤道部分については米沢市への払い下げ申請又は占用許可申請等が必要となります。 ・上水道を使用する際は前面道路に配管が無い為約90m先の道路より上水管を引き込む工事が必要となります。 ・当該土地は浸水想定区域に指定されています。 									
その他										

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

