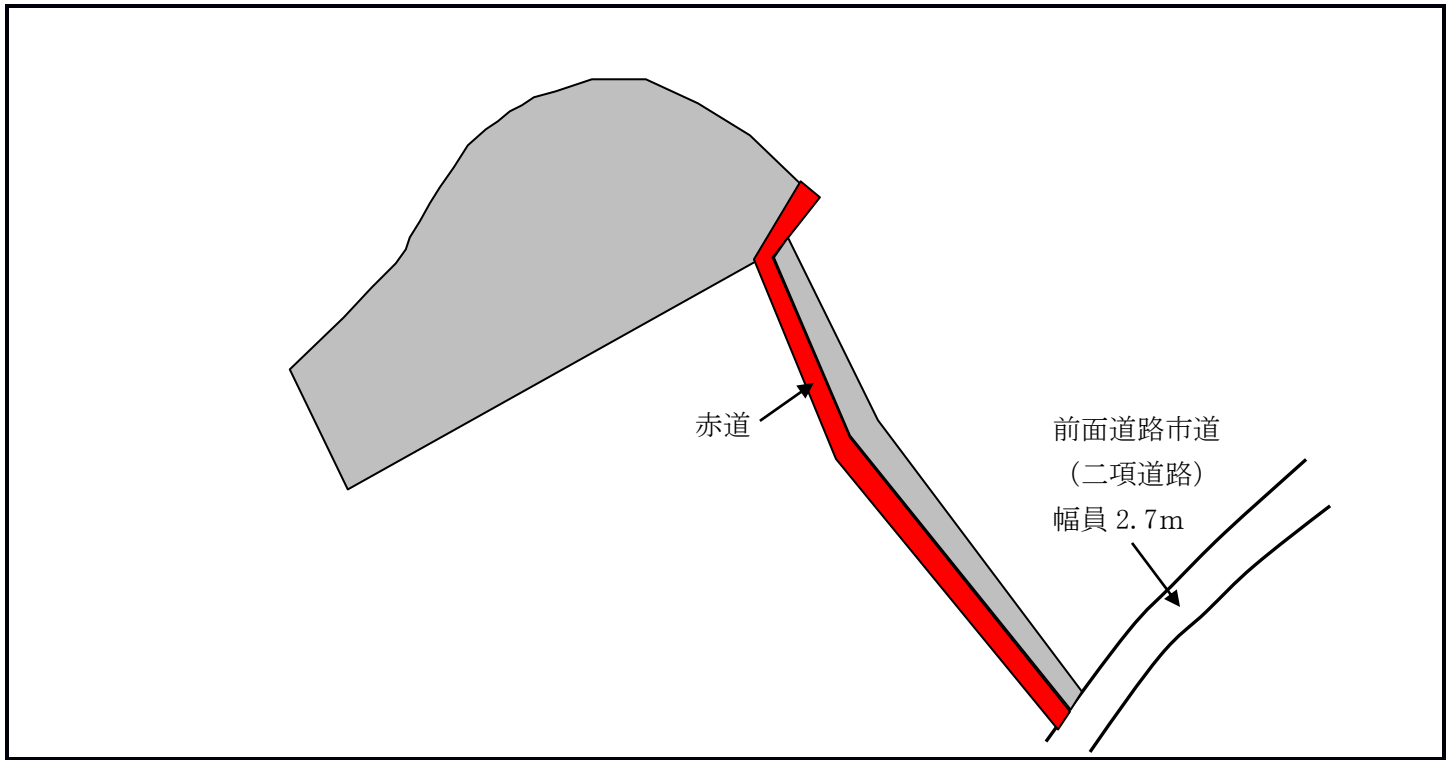


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細						登録番号		第 7 6 号									
物件所在地		米沢市塩井町塩野 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（ ☐ 土地と建物 ☐ 建物のみ ■土地のみ／■希望価格 50万円） ☐ 賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用途		☐ 住宅 ☐ 併用住宅 ☐ その他（ ）													
		構造		☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）													
				☐ 平屋建 ☐ 2階建 ☐ その他（ ）													
		床面積		1階		m ²		2階		m ²		計	m ²				
				坪		坪		坪		坪							
		建築年		年（築 年）		リフォーム年		年 箇所（ ）									
		間取り															
		利用可能箇所		☐ 全体 ☐ 一部（ ）													
		補修の要否		☐ 補修不要 ☐ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要													
		補修費用負担		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他（ ）													
	設備状況	電気		☐ 引込済 ☐ その他（ ）													
		水道		☐ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他（ ）													
		排水		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）													
		台所		☐ 電気 ☐ ガス ☐ その他（ ）													
		風呂		☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）													
		トイレ		☐ 水洗 ☐ くみ取り / ☐ 洋式 ☐ 和式													
		駐車場		☐ 有（ 台） ☐ 無		物置		☐ 有 ☐ 無		その他							
	土地	面積		454.08m ² (137.35 坪)				登記地目		宅地、公衆用道路							
		都市計画区域		☒ 内 ☐ 外		用途地域		無指定		その他							
		建ぺい率		70%		容積率		200%		防火		☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ■法 22 条					
前面道路		種類（市道（二項道路） 幅員（2.7m） その他（ ）															
主要施設等への距離		駅		1.5km		バス停		1.5km		病院		1.5km		保育園		2.0km	
		小学校		2.0km		中学校		3.4km		公園		1.8km		スーパー		1km	
		コンビニ		0.6km													
特記事項		・前面道路が二項道路の為、建築の際はセットバックが必要となります。 ・本物件通路部分に市所有の赤道が存在しており、前面道路への接道義務が果たせておりません。建築する際には測量の上、赤道部分については米沢市への払い下げ申請又は占用許可申請等が必要となります。 ・上水道を使用する際は前面道路に配管が無い為約 90m先の道路より上水管を引き込む工事が必要となります。 ・当該土地は浸水想定区域に指定されています。															
その他																	

(裏面)
敷 地 内 配 置 図



間 取 り 図

