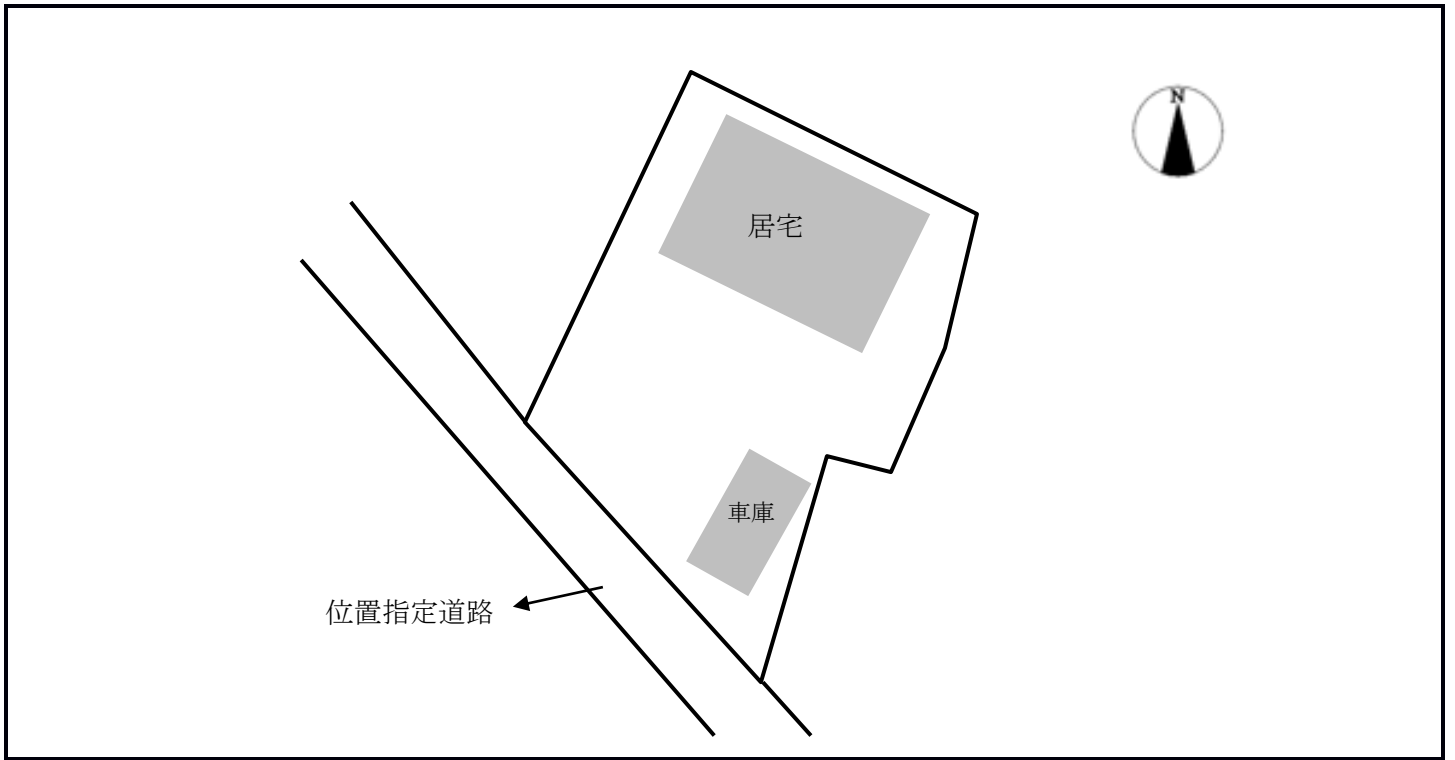


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細				登録番号	第	74	号		
物件所在地	米沢市東大通3丁目 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。								
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ / <input checked="" type="checkbox"/> 希望価格 98万円 (応相談)) <input type="checkbox"/> 賃貸 (希望月額家賃 円/月)								
物件の概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他()							
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他()							
		<input type="checkbox"/> 平屋建 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他()							
	床面積	1階	67.91m ²		2階	31.03m ²		計	98.94m ²
			20.54坪			9.39坪			
	建築年	S55年(築43年)		リフォーム年	年 箇所()				
	間取り	5DK							
	利用可能箇所	<input checked="" type="checkbox"/> 全体 <input type="checkbox"/> 一部()							
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模な補修必要							
	補修費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()							
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他()						
		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()						
		排水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他()						
		台所	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他()						
		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()						
		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式						
		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(4~5台) <input type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	その他	車庫1台分	
土地	面積	404.12m ² (122.25坪)			登記地目	宅地			
	都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	用途地域	第二種中高層住居専用地域	その他				
	建ぺい率	60%	容積率	200%	防火	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条			
	前面道路	種類(位置指定道路) 幅員(4m) その他()							
主要施設等への距離	駅	1.5km	バス停	km	病院	2.6km	保育園	0.9km	
	小学校	1.5km	中学校	2.0km	公園	km	スーパー	1.0km	
	コンビニ	0.6km		km		km		km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・再建築時、前面道路(位置指定道路)幅が4mに満たない場合は、市役所建築住宅課にご相談ください。 ・前面道路は複数名の所有者がおり、各人からの通行承諾書を取り付ける必要があります。 ・冬期間の道路除雪については町内会費の他に¥1,000/月の徴収があります。 ・下水道は未接続のため、水廻り関係の下水道接続が必要です。 ・屋根の塗装が劣化しているため再塗装が必要です。 ・玄関上り口の床材張替、室内内装等の補修が必要です。 ・設備機器等の交換が必要です。 								
その他									

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

