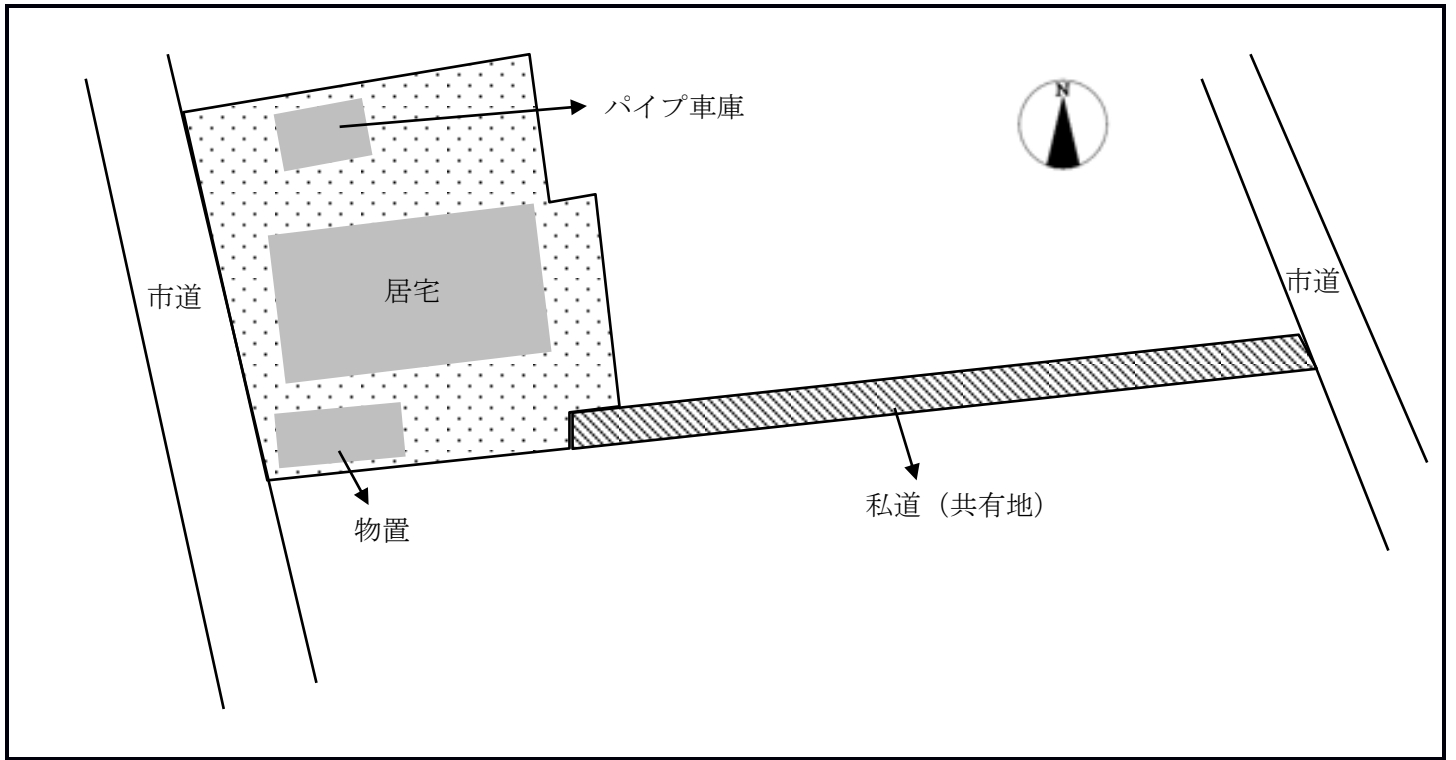


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細						登録番号		第 7 1 号									
物件所在地		米沢市万世町片子 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■ 売却（ ☐ 土地と建物 ☐ 建物のみ ■ 土地のみ／■ 希望価格 4 2 0 万円） ☐ 賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用 途		☐ 住宅 ☐ 併用住宅 ☐ その他（ ）													
		構 造		☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）													
				☐ 平屋建 ☐ 2 階建 ☐ その他（ ）													
		床 面 積		1 階		m ²		2 階		m ²		計	m ²				
				坪		坪		坪		坪							
		建 築 年		S55 年（築 42 年）		リフォーム年		年 箇所（ ）									
		間 取 り															
		利用可能箇所		☐ 全体 ☐ 一部（ ）													
		補修の要否		☐ 補修不要 ☐ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要													
		補修費用負担		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他（ ）													
	設備状況	電 気		☐ 引込済 ☐ その他（ ）													
		水 道		☐ 上水道 ☐ 井 戸 ☐ その他（ ）													
		排 水		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）													
		台 所		☐ 電気 ☐ ガス ☐ その他（ ）													
		風 呂		☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（ ）													
		トイレ		☐ 水洗 ☐ くみ取り / ☐ 洋式 ☐ 和式													
		駐車場		☐ 有（ 台） ☐ 無		物置		☐ 有 ☐ 無		その他							
	土地	面 積		550.13m ² （166.41 坪）				登記地目		宅地							
		都市計画区域		☒ 内 ☐ 外		用途地域		無指定		その他							
		建ぺい率		70%		容積率		200%		防火		☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ■ 法 22 条					
前面道路		西側：種類（市道）幅員（4.8m）、東側：種類（市道）幅員（4.9～6.3m）															
主要施設等への距離		駅		2.0km		バス停		1.0km		病院		2.5km		保育園		1.0km	
		小学校		1.5km		中学校		2.8km		公園		km		スーパー		1.8km	
		コンビニ		1.0km												km	
特記事項		・現況：建物（母屋、小屋）、プレハブ車庫あります。 ・解体更地後の引き渡しです。 ・告知事項あります。 ・敷地と西側市道との間に水路がありますが出入り可能（間口 4m）です。 ・価格応相談。															
その他																	

(裏面)
敷 地 内 配 置 図



間 取 り 図

