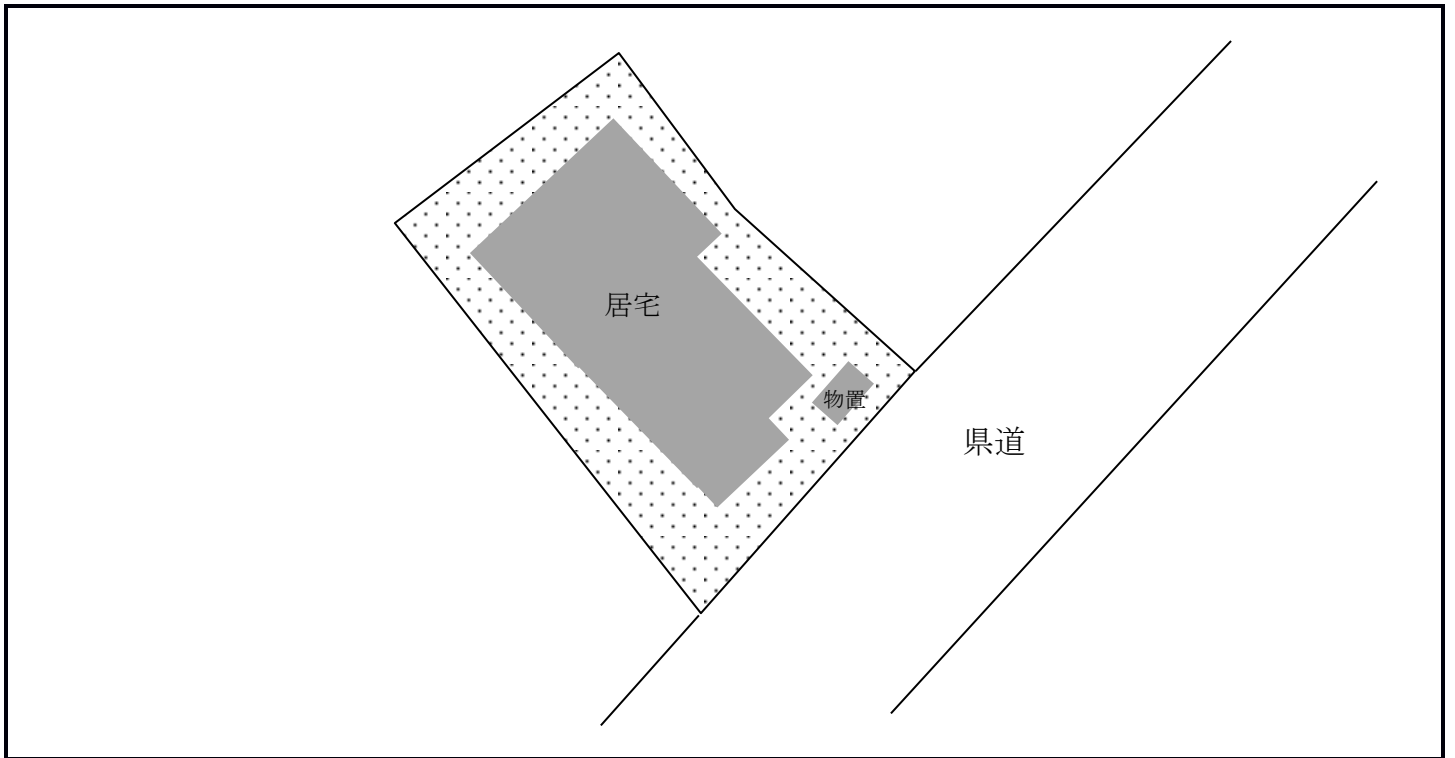


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細						登録番号		第 5 6 号									
物件所在地		米沢市大字下新田 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■売却（■土地と建物 □建物のみ □土地のみ／■希望価格 20万円 □賃貸（希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用途		■住宅 □併用住宅 □その他（ ）													
		構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □その他（ ）													
				□平屋建 ■2階建 □その他（ ）													
		床面積		1階		86.34m ²		2階		28.98m ²		計	115.32m ²				
				26.1坪				8.8坪		34.9坪							
		建築年		昭和49年(築48年)		増築年											
		間取り		1階：3部屋 2階：2部屋													
		利用可能箇所		■全体 □一部（ ）													
		補修の要否		□補修不要 ■小規模な補修必要 □大規模な補修必要													
		補修費用負担		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）													
	設備状況	電気		■引込済 □その他（ ）													
		水道		■上水道 □井戸 □その他（ ）													
		排水		□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）													
		台所		□電気 ■ガス □その他（ ）													
		風呂		■灯油 □電気 □その他（ ）													
		トイレ		□水洗 ■くみ取り / ■洋式 □和式													
		駐車場		□有（ 台） ■無		物置		■有 □無		その他							
	土地	面積		197.46m ² (59.7坪)				登記地目		宅地							
		都市計画区域		■内 □外		用途地域		無指定		その他							
		建ぺい率		70%		容積率		200%		防火		□防火地域 □準防火地域 ■法22条					
前面道路		種類（ 県道 ） 幅員（12.2m：歩道含む） その他（ ）															
主要施設等への距離		駅		0.6km		バス停		km		病院		7.6km		保育園		1.3km	
		小学校		4.8km		中学校		5.2km		公園		2.5km		スーパー		4.7km	
		コンビニ		3.5km													
特記事項		・現況有姿販売とし、残置物撤去費用は買主負担です。 ・軒折れ箇所があります。 ・境界は確認できない箇所があります。 ・設備機器についてはそのままの使用は厳しい状況です。															
その他																	

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

