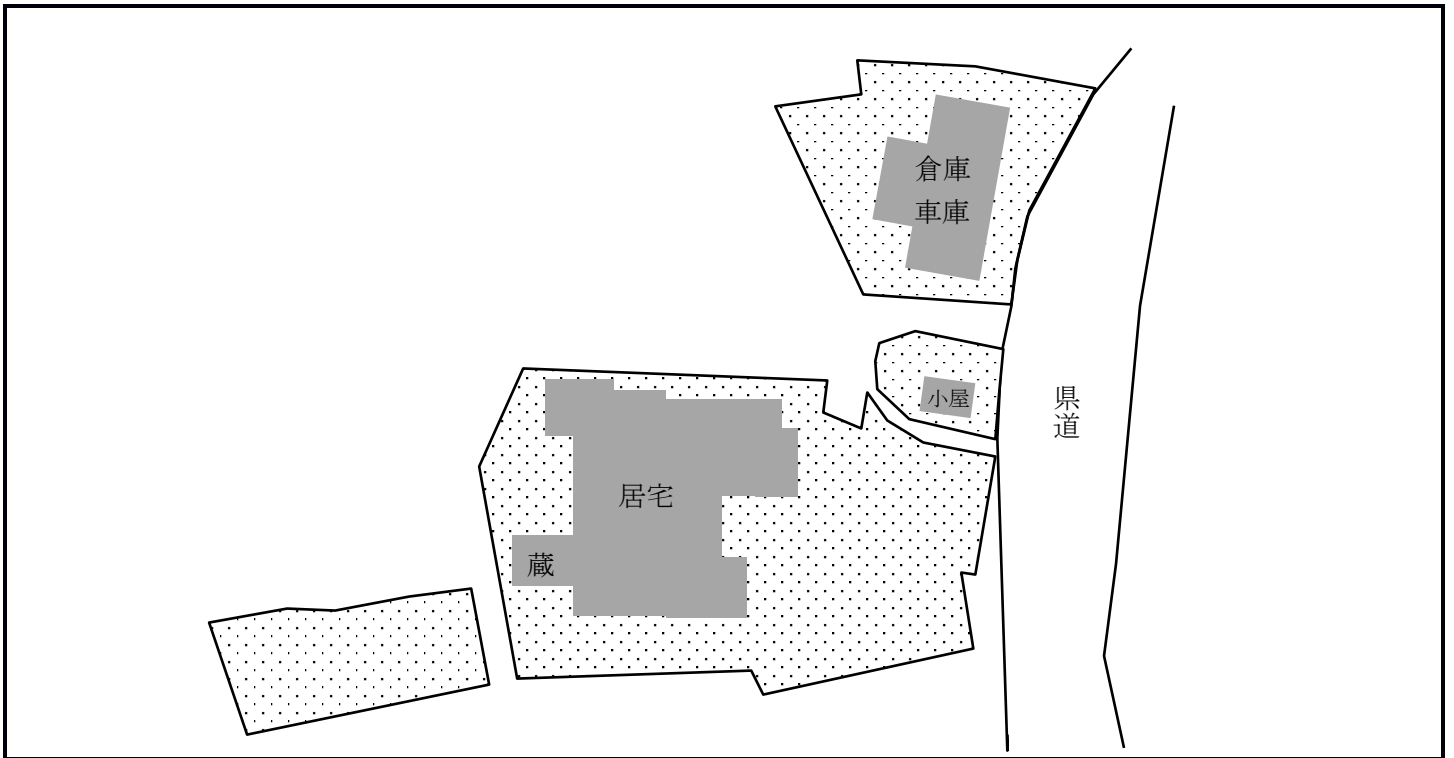


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細										登録番号		第 5 5 号					
物件所在地		米沢市大字築沢 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■ 売却 （■ 土地と建物 □ 建物のみ □ 土地のみ／■ 希望価格 5 0 万円） □ 賃貸 （希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用 途		■ 住宅・倉庫 □ 併用住宅 □ その他（ ）													
		構 造		■ 木・土蔵造垂鉛メッキ鋼板葺 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート造													
				□ 平屋建 ■ 2 階建 □ その他（ ）													
		床 面 積		1 階		304.79m ²		2 階		106.57m ²		計		411.36m ²			
						92.20 坪				32.23 坪				124.43 坪			
		建 築 年		不詳(築 1 0 0 年以上)			リフォーム年		昭和 5 3 年 増改築								
		間 取 り		9DK＋蔵													
		利用可能箇所		■ 全体 □ 一部（ ）													
		補修の要否		□ 補修不要 □ 小規模な補修必要 ■ 大規模な補修必要													
		補修費用負担		□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他（ ）													
	設備状況	電 気		□ 引込済 ■ その他（ 引込要 ）													
		水 道		■ 上水道 □ 井 戸 □ その他（ ）													
		排 水		□ 下水道 ■ 浄化槽 □ その他（ ）													
		台 所		□ 電気 ■ ガス □ その他（ ）													
		風 呂		■ 灯 油 □ 電 気 □ その他（ ）													
		トイレ		簡易水洗（くみ取り）／ ■ 洋式 □ 和式													
		駐車場		■ 有(～1 0 台) □ 無			物置		■ 有 □ 無		その他						
	土地	面 積		1666.67m (504.13 坪)					登記地目		宅地、原野						
		都市計画区域		□ 内 ■ 外		用途地域					その他						
		建ぺい率		%		容積率		%		防火		□防火地域 □準防火地域 □法 22 条					
前面道路		種類（ 県道 ） 幅員（ 11.20m ） その他（ ）															
主要施設等への距離		駅		8.9km		バス停		2.2km		病院		10.7km		保育園		7.0km	
		小学校		2.5km		中学校		6.3km		公園		2.5km		スーパー		8.3km	
		コンビニ		6.9km				km				km				km	
特記事項		・ 現況有姿引渡し（家財等建物内残存物も含む） ・ 境界非明示（測量・境界標設置等が必要な場合は買主様負担でお願いいたします） ・ 建物（設備含む）老朽化に伴い大規模な修繕が必要です。 ・ 一部土台に沈み、雪による屋根損傷等があります。 ・ 敷地内に倉庫（車庫として利用可※シャッター修理要）・物置があります。※登記済 ・ 敷地内に池・祠（魂抜き済）があります。 ・ 当該土地は土砂災害警戒区域（一部土砂災害特別警戒区域）に指定されています。 ・ 100 万円から 50 万円に価格変更しました。（R7 年 5 月）															
その他																	

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

