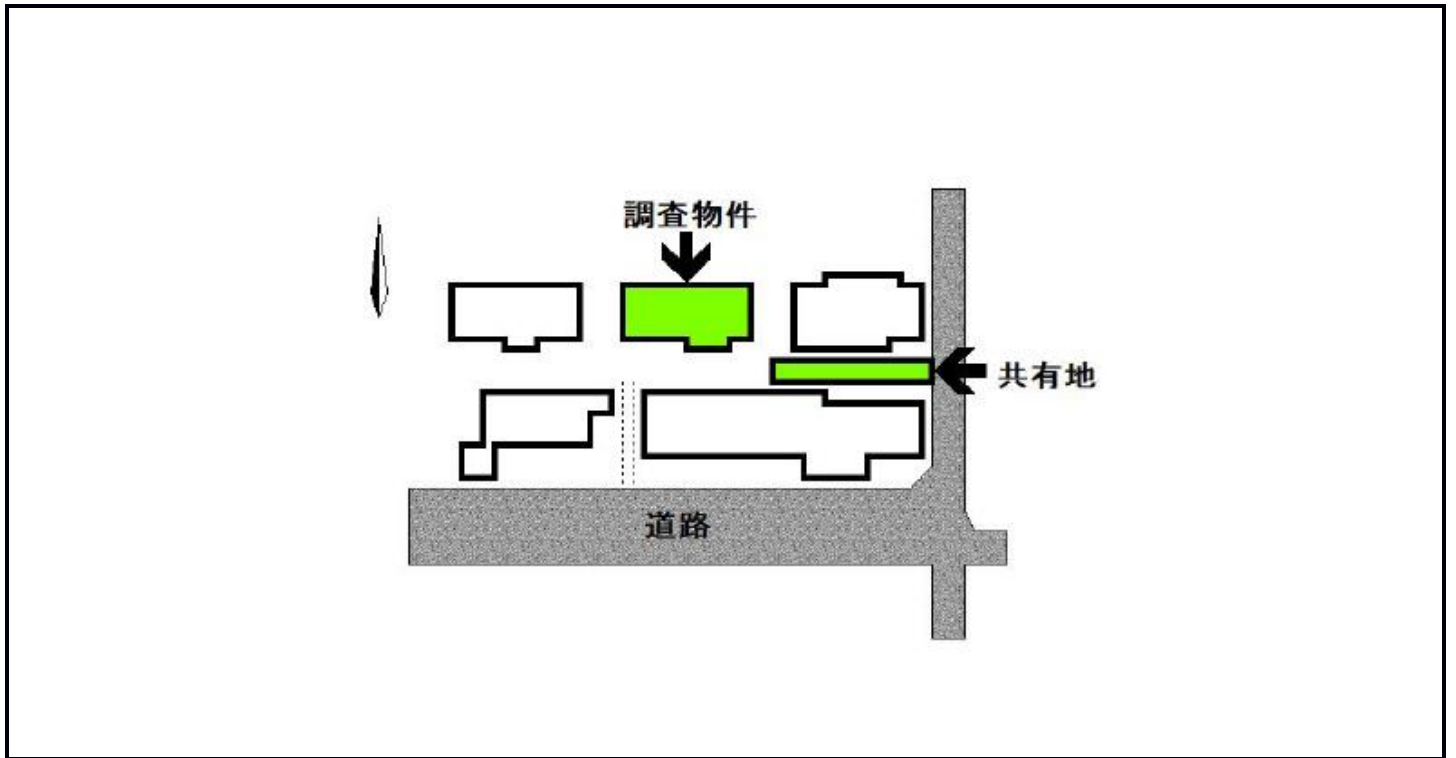


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細					登録番号		第 1 2 号										
物件所在地		米沢市城西 1 丁目 ※住所詳細については、利用登録後にお問合せください。															
希望価格		■ 売却 （■ 土地と建物 □ 建物のみ □ 土地のみ／■ 希望価格 5 0 万円 ） □ 賃貸 （希望月額家賃 円／月）															
物件の概要	建物	用 途		■ 住宅 □ 併用住宅 □ その他（ ）													
		構 造		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート造 □ その他（ ）													
				□ 平屋建 ■ 2 階建 □ その他（ ）													
		床 面 積		1 階		80. 04m ²		2 階		26. 49m ²		計		106. 53m ²			
						24. 21 坪				8. 01 坪				32. 23 坪			
		建 築 年		S46 年 （築 52 年）			リフォーム年		S63 年 箇所（床張替、襖、ガレージシャッター取付）								
		間 取 り		1 階：6 帖二間、4 帖半、台所、風呂場、トイレ 2 階：6 帖二間、サンルーム 1 帖半 車庫、物置あり													
		利用可能箇所		■ 全体 □ 一部（ ）													
		補修の要否		□ 補修不要 □ 小規模な補修必要 ■ 大規模な補修必要													
		補修費用負担		□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他（ ）													
	設備状況	電 気		■ 引込済 □ その他（ ）													
		水 道		■ 上水道 □ 井 戸 □ その他（ ）													
		排 水		□ 下水道 □ 浄化槽 ■ その他（生活雑排水は用水路に排水）													
		台 所		□ 電気 ■ ガス □ その他（ ）													
		風 呂		■ 灯 油 □ 電 気 □ その他（ ）													
		トイレ		□水洗 ■くみ取り ／ □ 洋式 □ 和式													
		駐車場		■ 有（ 1 台） □ 無			物置		■ 有 □ 無		その他						
		土地	面 積		228. 71m ² (69. 18 坪) 他共有地 39. 48 m ²				登記地目		宅地						
	都市計画区域		■ 内 □ 外		用途地域		第一種住居地域		その他								
	建ぺい率		60%		容積率		200%		防火		□防火地域 □準防火地域 ■法 22 条						
前面道路			種類（ 市道 ） 幅員（ 3. 3 m） その他（ ）														
主要施設等への距離		駅		2km		バス停		0. 45km		病院		1. 9km		保育園		0. 8km	
		小学校		0. 8km		中学校		0. 8km		公園		1km		スーパー		0. 9km	
		コンビニ		0. 9km													
特記事項		・ 市道より共有地を通して進入します（幅員：2. 18m）。															
その他		・ 1 0 0 万円から 5 0 万円に価格変更しました。（R6. 4. 1～）															

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

