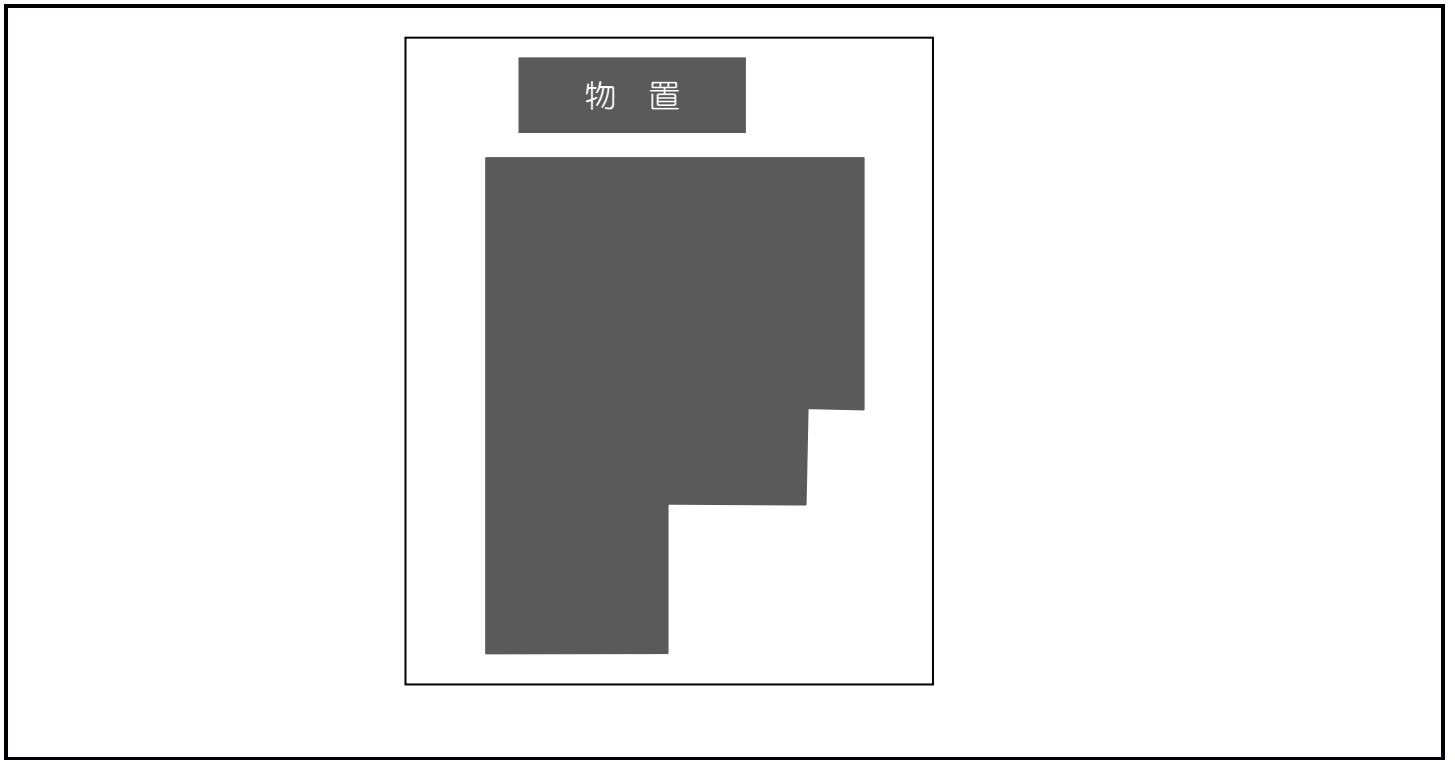


米沢市空き家・空き地バンク 物件詳細				登録番号	第 7 号					
物件所在地	米沢市下花沢3丁目 ※住所詳細については、利用登録後にお問い合わせください。									
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ / <input checked="" type="checkbox"/> 希望価格 40万円) <input type="checkbox"/> 賃貸 (希望月額家賃 円/月)									
物件の概要	建物	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他()							
		構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他()							
			<input type="checkbox"/> 平屋建 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他()							
		床面積	1階	126.21m ²		2階	36.4m ²		計	162.61m ²
				38.17坪			11.01坪			
		建築年	S52年 (築41年)		リフォーム年	S60年 箇所 (増築)				
		間取り	和室6畳×5、和室8畳×1、洋室8帖×1(7DK)							
		利用可能箇所	<input checked="" type="checkbox"/> 全体 <input type="checkbox"/> 一部()							
		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模な補修必要							
		補修費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()							
		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他()						
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()						
			排水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他()						
			台所	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他()						
			風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()						
トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> くみ取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式									
駐車場	<input type="checkbox"/> 有(台) <input checked="" type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他				
土地	面積	359.62m ² (108.78坪)		登記地目	宅地					
	都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		用途地域	第一種住居地域		その他			
	建ぺい率	60%		容積率	200%		防火 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条			
	前面道路	種類 (接道なし) 幅員 (m) その他 ()								
主要施設等への距離	駅	0.8km	バス停	0.8km	病院	1.2m	保育園	0.9km		
	小学校	1.8km	中学校	1.0km	公園	0.85km	スーパー	0.6km		
	コンビニ	0.7km		km		km		km		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物及び諸設備は傷みが激しいため、解体するか大規模な修繕が必要になります。 ・一部雨漏りもあります。 ・家財等は売主にて処分します。 									
その他	・50万円から40万円に価格変更しました。(R6.4.1)									

(裏面)
敷地内配置図



間取り図

